

# Grupo Mateus inaugura três lojas na RMR

Unidades da bandeira Mix Mateu ficam em Olinda e no Recife, começam a funcionar nesta quarta-feira e geram cerca de mil empregos diretos na operação

ALINY AGOSTINHO

O Grupo Mateus, a terceira maior empresa de varejo alimentar do Brasil e a maior do Norte/Nordeste, inaugura amanhã três lojas da bandeira Mix Mateu na Região Metropolitana do Recife (RMR). A empresa terá uma unidade no bairro de Areias, no Recife,

e duas lojas em Olinda, localizadas em Casa Caiada e em Peixinhos. Além delas, há a unidade de Petrolina, inaugurada em fevereiro de 2022.

Com a abertura das lojas, estima-se a criação de aproximadamente mil empregos diretos. Com as unidades que estão em fase de construção no Recife - in-

cluindo as localizadas nos bairros do Bongi, Santo Amaro, Boa Viagem, Casa Forte e Caxangá - e na cidade de Paulista (no Janga e em Maranguape), os postos de trabalho diretos chegam a 3 mil.

No estado, ainda neste ano, há a previsão de abertura de mais seis lojas, com outras três plane-

jadas para 2024. Para se candidatar a uma vaga, os interessados podem se inscrever acessando o site [curriculo.grupomateus.com.br](http://curriculo.grupomateus.com.br).

“Algumas vagas exigem ensino médio e outras ensino superior. Estamos investindo na contratação e capacitação de pessoas da região para fomentar mão-de-obra. Além disso, temos como po-

lítica o incentivo aos produtores locais, assim movimentamos a economia e garantimos o fornecimento de produtos regionais que fazem parte dos hábitos de consumo dos nossos clientes”, disse o presidente, Jesuino Martins. O Grupo Mateus está presente em 107 cidades brasileiras, no varejo, atacarejo e eletro.



Criado no Maranhão, o Grupo Mateus está em 107 cidades, com 249 lojas

RUAN PABLO/DP

## EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO

03 unidades do Edifício Golden Club Home Service, localizado na Rua Amália Bernardino de Souza, nº 600, Boa Viagem, Recife-PE A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GOLDEN CLUB HOME SERVICE", (CNPJ nº 48.238.742/0001-86), em construção no lote de terreno de marinha (aforado) de nº 94-A, da Quadra "S/N", do Loteamento Sítio São Carlos, Rua Amália Bernardino de Souza, nº 600, no bairro de Boa Viagem, nesta cidade do Recife, Pernambuco, com demais características e dados constantes da matrícula imobiliária nº 104.156, junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis do Recife-PE, legalmente constituída pela Assembleia Geral realizada em 30/05/2022, em conformidade com Ata de Reunião e de acordo com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições, vem comunicar e tomar pública a realização de Leilão Extrajudicial Híbrido (presencial e eletrônico), das unidades (direitos e ações sobre as frações ideais do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e especialmente, aos condôminos inadimplentes:

### APARTAMENTO 507

CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S): Sr. Gabriel da Conti Oliveira Sousa, brasileiro, declarado sob as penas da Lei que seu estado civil é de solteiro, Engenheiro, domiciliado e residente na cidade de Recife-PE, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob o nº 064.XXX.XXX-79. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 507, localizado no 05º pavimento elevado do tipo da edificação (tipo G), terço área real privativa de 45,3300m²; área real comum de 46,4535m²; área real total de 91,7835m², cabendo a cada um deles a fração ideal no terreno, partes e coisas comuns da edificação de 0,010010689 fração ideal no terreno, parte e coisas comuns da edificação de 0,003699956, será composto de sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço); um (1) quarto social; uma (1) suíte (com quarto e WC-banheiro) e um (1) WC-banheiro social 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 340.000,00 (Trezentos e quarenta mil reais) 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 272.000,00 (Duzentos e setenta e dois mil reais)

### APARTAMENTO 603

CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S): Sra. KÁSSIA PRISCILA DOS SANTOS ALBINO, técnica em radiologia, e seu esposo, EDSON LOPES DOS SANTOS, Funcionário Público, ambos casados, brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Camaragibe, Estado de Pernambuco, sendo inscritos respectivamente no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob nºs 064.XXX.XXX-75 e 044.XXX.XXX-13 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 603, localizado no 6º pavimento elevado tipo da edificação (tipo C), terço área real privativa de 29,9200m²; área real comum de 30,6616m²; área real total de 60,5816m², cabendo a cada um deles a fração ideal no terreno, partes e coisas comuns da edificação de 0,006607540, será composto de sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço); um (1) quarto social; um (1) WC-banheiro social. 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 179.060,00 (Cento e setenta e nove mil e sessenta reais) 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 143.248,00 (Cento e quarenta e três mil duzentos e quarenta e oito reais)

### APARTAMENTO 1202

CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S): Sra. ALINE FRANCISCA FÁRIA FERREIRA, Brasileira, declarando sob as penas da lei que seu estado civil é de solteira, domiciliada e residente na cidade de Toronto, Estado do Canadá, sendo inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob o nº 064.XXX.XXX-90. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 1202, localizado no 12º pavimento elevado tipo da edificação (tipo D), terço área real privativa de 33,1400m²; área real comum de 33,9614m²; área real total de 67,1014m², cabendo a cada um deles a fração ideal no terreno, partes e coisas comuns da edificação de 0,007318646, será composto de sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço); um (1) quarto social; um (1) WC-banheiro social. 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais) 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 208.000,00 (Duzentos e oito mil reais) PREVISÃO PARA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO: Aproximadamente em Outubro de 2026.

OBSERVAÇÃO: O ARREMATANTE ASSUMIRÁ AS PARCELAS VINCENDAS, SUB-ROGANDO-SE NOS DIREITOS E DEVERES DOS CONDÔMINOS INADIMPLENTES, CONFORME INFORMADO ACIMA. DATAS, HORÁRIO E LOCAL: 1º Leilão, no dia 27/10/23 às 08:30h, por valor igual ou superior ao da estipulado, e, não havendo arrematação no 1º Leilão, fica desde já designado: 2º Leilão pela maior oferta, conforme previsto em Edital, no mesmo dia e local, sendo que às 08:45h. LOCAL PRESENCIAL: Av. República do Líbano, nº 251, Sala 811, Torre 3, Pina, Recife/PE. LOCAL VIRTUAL: [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br) - Link do leilão. VISITAÇÃO: O BEM E A OBRA DE CONSTRUÇÃO PODERÃO SER VISITADOS, MEDIANTE PRÉVIO AVISO E AGENDAMENTO COM O LEILOEIRO OFICIAL OU REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO. INTIMAÇÃO E CONVOCAÇÃO: Ficando, desde já, devidamente NOTIFICADOS os inadimplentes e aproveitamos o momento para convidar os interessados no referido PÚBLICO LEILÃO, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL O LEILÃO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, LUCIANO RESENDE RODRIGUES, (LANÇE CERTO LEILÕES), devidamente inscrito na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob nº 315/1998. Contatos: (81) 99267.6122 (WhatsApp) e (81) 3048.0450. Site de divulgação: [www.lancecertoleiloes.com.br](http://www.lancecertoleiloes.com.br). Remuneração do leiloeiro: 5% (cinco por cento) do valor da arrematação (a ser pago diretamente ao Leiloeiro) INFORMAÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO PRESENCIAL Para participar, basta comparecer no dia, horário e local designado, objetivando efetuar os lances orais em disputa com demais concorrentes presenciais e virtuais (Leilão Eletrônico). INFORMAÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO 1) Para arrematar presencialmente, basta estar presente no dia, local e horário previsto e disputar oralmente com os demais presentes e participantes do leilão eletrônico. 2) Para arrematar por meio eletrônico é necessário, com antecedência mínima de 72 horas da data de realização da respectiva praça, acessar o site indicado pelo leiloeiro designado, identificar o leilão objeto do presente edital e a relação dos bens que serão alienados e realizar o cadastramento, conforme as instruções ali disponibilizadas. Os interessados poderão oferecer seus lances até o horário de encerramento do lote, para que o público presente na hasta tradicional tenha conhecimento e possa concorrer em total igualdade de condições; da mesma forma, o interessado também terá acesso aos lances oferecidos no auditorio, por meio de informações prestadas pelo leiloeiro oficial. 3) O lance vencedor será recebido, registrado pelo Leiloeiro em Auto de Arrematação. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: A arrematação será feita 30% (Trinta por cento) pela melhor oferta (moeda nacional) no ato da arrematação (mediante cheque a ser entregue ao leiloeiro ou depósito em conta do condomínio), o saldo residual em 20 parcelas com atualização de INCC, mais 10% dos honorários Advocaticios e comissão não superior a 5% ao Leiloeiro Oficial. O licitante que ofertar o maior lance será considerado o vencedor, sendo assim, arrematante. O leiloeiro também constará no Auto de Arrematação os dados do licitante que ofertar o segundo maior lance, para que ele seja contado e declarado vencedor em caso de inadimplimento do saldo pelo arrematante que ofertar o maior lance. \*Verificar possibilidade do pagamento ser realizado durante o fluxo da obra, em igualdade com os demais condôminos (com correção do INCC). DISPOSIÇÕES GERAIS a) O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. Na hipótese de se constatar a falsidade ou imprecisão das informações e/ou dos documentos apresentados pelo licitante, poderá o Condomínio aplicar penalidades previstas neste Edital e na Lei. b) O CONDOMÍNIO poderá a qualquer tempo que anteceder a execução do leilão, e a seu exclusivo critério, retirar qualquer item (móvel) do leilão, sem que caibam aos participantes quaisquer direitos, vantagens ou indenizações. A nenhum participante do leilão, será dado o direito de alegar desconhecimento das condições previstas neste edital, mesmo porque, por ocasião do leilão todas as informações e esclarecimentos serão previamente detalhados e explicitados pelo Leiloeiro Oficial. c) Da mesma forma, o arrematante vencedor ficará sub-rogado nos direitos e obrigações decorrentes dos contratos firmados pelo condomínio inadimplente (Instrumento Particular de Promessa de compra e venda, de compromissos de alienação fiduciária e outras avenças), relativos à unidade imobiliária autônoma arrematada. O arrematante assumirá, também, eventuais rateios extras e acréscimos que vierem a ser aprovados em Assembleia do Condomínio para a conclusão da obra, tudo em igualdade de condições com os demais condôminos e custeadores do empreendimento, na forma da Lei. d) Nas 24h após o 2º Leilão, o Condomínio, em igualdade com os arrematantes, poderá exercer o direito de preferência e adjudicar a unidade. e) O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. f) Este Edital será publicado na forma de extrato e não é exaustivo, podendo outras informações serem apreendidas pelos Sr. Leiloeiro, que também tem em seu poder todos os documentos pertinentes que poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. O edital completo será publicado no site do leiloeiro. ADVERTÊNCIAS Não serão aceitas desistências dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital para se eximir das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma do art. 358 do Código Penal.

Recife, 17 de Outubro de 2023.

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GOLDEN CLUB HOME SERVICE - CNPJ Nº 48.238.742/0001-86



## CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE COMISSÃO DE LICITAÇÃO CNPJ: 08.903.189/0001-34 AVISO DE EDITAL

Processo Administrativo Nº 3725/2023 - Pregão Eletrônico Nº 013/2023 - OBJETO: Formação de registro de preços, para eventual contratação de empresa especializada, visando à prestação de serviços gráficos, para atender às necessidades da Câmara Municipal do Recife, com reserva de cota para Microempresas - ME, Empresas de Pequeno Porte - EPP e Microempresário Individual - MEI, pelo período de 12 (doze) meses. Valor estimado: R\$ 640.529,07 (seiscentos e quarenta mil quinhentos e vinte e nove reais e sete centavos). Recebimento das propostas: Até às 08:00 horas, do dia 30/10/2023. Abertura das propostas: Dia 30/10/2023, às 08:15 horas. Início da disputa: Dia 30/10/2023, às 08:30 horas. O edital, na íntegra, encontra-se disponível no site: [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br). Informações: Comissão de Licitação - Rua Monte Castelo, nº 131, 1º Andar, Boa Vista, Recife, PE - Fones: (81) 3301-1295 e 3301-1263, no horário de 08:00h às 13:00h, de segunda a sexta-feira.

Recife, 16 de outubro de 2023  
Lúcia de Fátima da Granja dos Santos  
Pregoeira da Câmara Municipal do Recife

## FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE Jaqueira AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Licitatório nº 013/2023. CPL. Pregão Eletrônico FMS nº 007/2023. Compras. AQUISIÇÃO PARCELADA DE MEDICAMENTOS PARA ATENDER A DEMANDA DE TODAS AS UNIDADES DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE JAQUEIRA, PELO PRAZO DE 12 (DOZE) MESES, consoante especificações, quantidades e condições estabelecidas no Anexo I (Termo de Referência). Valor global para os itens de 01 a 250: R\$ 4.512.062,60. Data para cadastro da proposta: a partir do dia 17/10/2023 até o dia às 09h:30min do dia 30/10/2023. Abertura da Sessão de lances: 30/10/2023 às 10:00h (horários de Brasília), site [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br). Edital no site: [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br). Outras informações podem ser obtidas através do fone/fax (81) 3689- 1583/1585, no horário de 08:00h às 13:00h, de segunda a sexta-feira, ou, ainda, através do e-mail [licitacao@jaqueira.pe.gov.br](mailto:licitacao@jaqueira.pe.gov.br).

Jaqueira (PE), 16 de outubro de 2023.

CRISTIANO GUSTAVO DE ANDRADE  
Pregoeiro

## PREFEITURA MUNICIPAL DE GARANHUNS AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Licitatório nº 098/2023 - Concorrência Pública nº 010/2023. Obras/Prestação de Serviços. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPIEDOS GRANÍTICO, SINALIZAÇÃO VERTICAL E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS EM DIVERSAS RUAS DO BAIRRO SANTO ANTÔNIO, NO MUNICÍPIO DE GARANHUNS. Valor Global Estimado: R\$ 6.007.401,35. Sessão de abertura: 21/11/2023 às 11h00min, na sala da CPL. Local da sessão: Sala da Comissão de Licitação, localizada na Rua Siqueira Campos, 56, Santo Antônio, Garanhuns/PE. Edital e anexos: à disposição dos interessados no Portal da Transparência da Prefeitura Municipal, no sítio eletrônico: [garanhuns.pe.gov.br](http://garanhuns.pe.gov.br).

Garanhuns/PE, 16 de Outubro de 2023.

TALUCHA LINS CALADO  
Presidente da CPL  
Portaria nº 0158/2023

**A HORA DO MUÇÃO**  
Seg. a sex. às 17h

**RAPAI,  
DEIXE DE  
FULERAGI E  
VÁ OUVIR MEU  
PROGRAMA!**

Só AQUI!

## EXTERIOR

# Superavit chega a US\$ 3,9 bi neste mês

O Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio (MDIC) divulgou os dados do comércio exterior brasileiro referentes à primeira quinzena de outubro. Segundo a pasta federal, a balança comercial do país registrou superavit de US\$ 3,94 bilhões, e crescimento de 146,1% quando comparada com o mesmo período ano passado.

Ao analisar apenas a segunda semana deste mês, o saldo da balança foi positivo em US\$ 2,46 bilhões, o que representa um aumento de 246,2%.

Com isso, a balança comercial já acumula crescimento de 56,3%, com saldo de US\$ 75,19 bilhões, neste ano, na comparação com o período de janeiro até a metade do mês de outubro de 2022.

Nesse mesmo intervalo, a corrente de comércio registrou queda de 5,5%, atingindo a marca dos US\$ 456,07 bilhões. (Correio Braziliense)