



**VALOR**  
ENGENHARIA

PROPOSTA  
**COMERCIAL**

Cliente: RECIFE CAMARA MUNICIPAL

**Proposta nº 7437**

Data do envio: 06/09/2024

Validade: 13/09/2024

**Valor: 15.500,00**

**Previsão de Entrega: 12 Dias**

Acesso rápido:

- [1. Condições](#)
- [2. Aceitação](#)

**Prezado(a) Ângela Dias de Paiva**

**Atendendo vossa solicitação é com satisfação que apresentamos nossa proposta de honorários para a realização do(s) serviço (os) diante relacionado(s)**

## A EMPRESA

A Valor Engenharia de Avaliação e Perícia CNPJ 41.052.275/0001-56, empresa de consultoria com mais de 30 anos de mercado, somos especialistas em engenharia de avaliação e perícias de engenharia. Congregando ao mesmo tempo a agilidade e o dinamismo de uma empresa compacta e com ampla experiência profissional, competência e responsabilidade de uma empresa tradicional. Atuamos em todo o território nacional e mantemos pontos de apoio em Recife, PE e São Paulo, SP, conheça um pouco mais visitando nosso site [www.valorengenharia.com.br](http://www.valorengenharia.com.br).

## SERVIÇOS CONTEMPLADOS

Descrição	Complemento
Terreno Urbano de 10.001 a 30.000 M2	Avenida da Saudade, 254, Santo Amaro, Recife-PE
Imóvel Comercial Acima de 5.001 M2	Avenida da Saudade, 254, Santo Amaro, Recife-PE

## DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS E CONDIÇÕES

### 1.0 Aplicabilidade

Nas avaliações de bens a Valor Engenharia oferece soluções avançadas, que utilizam tecnologia própria desenvolvida para otimizar processos, buscando oferecer serviços eficientes que podem ser utilizados para fins patrimoniais, renovatórias, judiciais e garantias financeiras.

### 2.0 Equipe Técnica

Os trabalhos serão realizados pelo corpo técnico da VALOR ENGENHARIA, composta de por uma equipe multidisciplinar, envolvendo engenheiros civis, elétricos, eletrônicos, mecânicos, agrônomos, arquitetos e urbanistas, contabilistas, todos capacitados para a prática da avaliação de mercado e devidamente habilitados e credenciados no CONFEA - Conselho Federal de Engenharia e Agronomia, IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, e por profissionais terceirizados sob a coordenação de sua diretoria técnica.

### 3.0 Metodologia

A metodologia a ser utilizada varia de acordo com o tipo de bem, da disponibilidade de dados de mercado e da finalidade do laudo. A norma prevê a utilização dos métodos comparativo de dados de mercado, custo de reprodução, involutivo e evolutivo.

### 4.0 Escopo do Trabalho

O(s) trabalho(s) será(ão) elaborado(s) seguindo critérios da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT constantes na norma NBR 14.653. Os bens são registrados inclusive com imagens e tecendo comentários sobre a sua condição. O(s) Laudo(s) será(ão) considerado(s) conclusivo(s) no envio em formato de minuta, que antecede o geração no modelo final no padrão da Valor Engenharia assinado, ambos em fornecidos em formato digital.

### 5.0 Condições Gerais

#### 5.1 Prazo

O Prazo de entrega do(s) serviço está previsto para até 12 dias, contando do recebimento da documentação necessária e da autorização para a vistoria. Na vistoria é desejável ser acompanhada por pessoa que seja conhecedora das atividades e que tenha livre acesso a as dependências do(s) imóvel(eis).

#### 5.2 Cronograma

As atividades serão realizadas em horário comercial de trabalho, porém, quando necessário poderão programados turnos alternativos para vistorias em áreas que assim exijam. O programa de trabalho, definido para a execução deste serviço possui a seguinte impacto no prazo estimado para a realização total da serviço.

Etapa 1 – Análise da documentação [10%]

Etapa 2 – Vistoria do imóvel [20%]

Etapa 3 – Pesquisa de mercado [30%]

Etapa 4 – Tratamento e cálculos avaliatórios [30%]

Etapa 5 – Montagem dos relatórios, validação [10%]

#### 5.3 Honorários

Os honorários profissionais foram calculados considerando o tipo de serviço a ser desenvolvido, a carga horária necessária e o custo de deslocamento, incluindo todas as despesas e impostos, totalizando **R\$ 15.500,00 (Quinze Mil e Quinhentos Reais)**.

#### 5.4 Forma de Pagamento

O pagamento será realizado em **uma vez**, contra-entrega do serviço, pago(s) em boleto(s) bancário(s), que seguirá(ão) juntamente com a nota fiscal eletrônica de serviço – NFS-e.

### 6.0 Informações Adicionais

Documentação necessária: Certidão de matrícula, preferencialmente atualizada e planta do imóvel quando existir.

Agradecendo antecipadamente a confiança depositada, permanecemos ao inteiro dispor de V. Sas. para quaisquer outros esclarecimentos julgados necessários.

Atenciosamente,  
Guilherme Farias

## ACEITAÇÃO

Solicitamos o obséquio de V.Sas. nos devolverem cópia da presente carta proposta devidamente assinada, em caso de sua concordância com os termos da mesma. A assinatura na referida cópia formalizará a aceitação de nossos serviços, habilitando nos a iniciar os trabalhos.

## APROVAÇÃO DA PROPOSTA

A assinatura deste documento caracteriza a aceitação dos termos descritos nesta proposta e a valida como um **contrato de prestação de serviços**.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_

À  
**Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.**  
Departamento Comercial

Consideramos que os aspectos técnicos e comerciais, constantes de sua proposta **7437**, data de **06/09/2024** no valor de **R\$ 15.500,00** atende às nossas intenções de aquisição de serviços, no que se refere ao escopo e foco, bem como as ressalvas pertinentes.

### Dados para faturamento:

Razão Social: RECIFE CAMARA MUNICIPAL  
CNPJ: 08903189000134  
Endereço: R PRINCEZA IZABEL, 410, BOA VISTA  
Município RECIFE  
Estado: PE - CEP: 50050450  
Nome do Responsável: Ângela Dias de Paiva  
Fone: 81-3301.1219

Sem mais, subscrevemos o nosso aceite:

Nome: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura e Carimbo

