

ATO DE ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO Nº 1 DO CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA

FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP

NICELIA FERRÃO DE SOUZA SANTOS, brasileira, casada com comunhão parcial de bens, nascido em 06/10/1962, empresária, inscrito no CPF 364.334.464-34, e identidade nº 4479751 SSP/PE, residente e domiciliada a Avenida Dezesete de Agosto, nº 2475, Monteiro - Recife -PE, titular da Empresa **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº 29.250.823/0001-57, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de PE sob o nº 26.6.0017612-8, com sede a Avenida Montevidéu, nº 172, sala 601, Empresarial Desembargador Pedro Martiniano Lins, Boa Vista, Recife -PE CEP: 52071-405 resolve alterar e consolidar o referido contrato social conforme cláusulas a seguir:

ALTERAÇÃO DO OBJETO (ART. 997, II, DO CC)

CLÁUSULA PRIMEIRA – A empresa passa a ter por objeto, o exercício das seguintes atividades econômicas

- 4110-7/00 – Incorporação de Empreendimentos Imobiliários
- 7112-0/00 – Serviços de Engenharia
- 4120-4/00 – Construção de edifícios
- 4211-1/01 – Construção de rodovias e ferrovias
- 4211-1/02 – Pintura para sinalização em pista rodoviárias e aeroportos
- 4221-9/03 – Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica
- 4321-5/00 – Instalação e Manutenção elétrica
- 4322-3/01 – Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
- 4330-4/04 – Serviços de pintura de edifícios em geral
- 4213-8/00 – Obras de Urbanização -ruas, praças e calçadas
- 4222-7/01 – Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação.
- 4292-8/01 – Montagem de estruturas metálicas
- 4299-5/01 – Construção de instalações esportivas e recreativas
- 4299-5/99 – Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
- 4311-8/01 – Demolição de edifícios e outras estruturas
- 4311-8/02 – Preparação de canteiro e limpeza de terreno
- 4313-4/00 – Obras de terraplanagem
- 4322-3/03 – Instalações de sistemas de prevenção contra incêndio
- 4329-1/03 – Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes
- 4329-1/04 – Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas
- 4329-1/99 – Outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente
- 4330-4/01 – Impermeabilização em obras de engenharia civil
- 4330-4/02 – Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material
- 4330-4/03 – Obras de acabamento em gesso e estuque
- 4330-4/05 – Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores
- 4330-4/99 – Outras obras de acabamento da construção
- 4391-6/00 – Obras de Fundações
- 4399-1/03 – Obras de alvenaria
- 7711-0/00 – Locações de automóveis sem condutor
- 7820-5/00 – Locação de mão -de-obra temporária

01/11/2022

Certifico o Registro em 01/11/2022

Arquivamento 20228293464 de 01/11/2022 Protocolo 228293464 de 28/10/2022 NIRE 26600176128

Nome da empresa FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO EIRELI EPP

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.asp>

Chancela 218350346309681

JUCEPE



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=RR-MCGfj451FBefK1hqlKq&chave2=diVYHKovZxwAGXck14Fdlw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 46271619487-ACILDA VIEIRA DA SILVA

ALTERAÇÃO DO CAPITAL



CLÁUSULA SEGUNDA- O Capital que era de R\$ 93.700,00(Noventa e Tres Mil e Setecentos Reais) passa a ser de R\$ 793.700,00(Setecentos e Noventa e Tres Mil e Setecentos Reais), sendo a diferença subscrita e integralizada neste ato, da seguinte forma R\$ 700.000,00(Setecentos Mil reais) mediante aproveitamento da Reserva de Lucros Acumulados. (ART.997,III E IV E ARTS. 1052 E 1.055 DO CC)

CLÁUSULA TERCEIRA - Em consequencia das alterações, resolve o titular consolidar o ato constitutivo o qual, já refletindo as alterações acima, passa a ter a seguinte redação:

CONSOLIDAÇÃO

PRIMEIRA – Do Nome Empresarial, da Sede e das Filiais

A sociedade gira sob o nome empresarial **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI** e nome de fantasia **FOKUS**, com sede a Avenida Montevideú, nº 172, sala 601, Empresarial Desembargador Pedro Martiniano Lins, Boa Vista, Recife -PE CEP : 52071-405, a empresa pode, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração do ato constitutivo, (conforme art.997, II DO CC).

SEGUNDA – Do Objeto

A empresa tem por objeto(s) sociais(s):

- 4110-7/00 – Incorporação de Empreendimentos Imobiliários
- 7112-0/00 -- Serviços de Engenharia
- 4120-4/00 – Construção de edifícios
- 4211-1/01 – Construção de rodovias e ferrovias
- 4211-1/02 – Pintura para sinalização em pista rodovias e aeroportos
- 4221-9/03 – Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica
- 4321-5/00 – Instalação e Manutenção elétrica
- 4322-3/01 – Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
- 4330-4/04 – Serviços de pintura de edifícios em geral
- 4213-8/00 – Obras de Urbanização -ruas, praças e calçadas
- 4222-7/01 – Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação.
- 4292-8/01 – Montagem de estruturas metálicas
- 4299-5/01 _ Construção de instalações esportivas e recreativas
- 4299-5/99 _ Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
- 4311-8/01 – Demolição de edifícios e outras estruturas
- 4311-8/02 – Preparação de canteiro e limpeza de terreno
- 4313-4/00 -- Obras de terraplanagem
- 4322-3/03 _ Instalações de sistemas de prevenção contra incêndio

01/11/2022

Certifico o Registro em 01/11/2022

Arquivamento 20228293464 de 01/11/2022 Protocolo 228293464 de 28/10/2022 NIRE 26600176128

Nome da empresa FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO EIRELI EPP

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 218350346309681

- 4329-1/03 _ Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes
- 4329-1/04 _ Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas
- 4329-1/99 _ Outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente
- 4330-4/01 _ Impermeabilização em obras de engenharia civil
- 4330-4/02 _ Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material
- 4330-4/03 _ Obras de acabamento em gesso e estuque
- 4330-4/05 _ Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores
- 4330-4/99 _ Outras obras de acabamento da construção
- 4391-6/00 _ Obras de Fundações
- 4399-1/03 _ Obras de alvenaria
- 7711-0/00 _ Locações de automóveis sem condutor
- 7820-5/00 _ Locação de mão -de-obra temporária



http://assinado.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=RR-WCGfj451FBeFKIhQKgcChave2=biVYHkoLzXWAGXCKi4Fdlw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 46271619497-ACILDA VIEIRA DA SILVA

TERCEIRA - Do Prazo de Duração

A sociedade iniciou suas atividades em 12 de Dezembro de 2017, e seu prazo de duração é indeterminado, conforme Art. 997, II, CC/2002.

QUARTA – Do Capital Social

A empresa tem o Capital de R\$ 793.700,00(Setecentos e Noventa e Tres Mil e Setecentos Reais), integralizado da seguinte forma: R\$ 93.700,00 (Noventa e tres mil e Setecentos Reais) em moeda corrente , e R\$ 700.000,00(Setecentos Mil Reais) com Reservas de Lucros Acumulados.

Parágrafo Único - A responsabilidade do Titular é restrita ao valor do capital integralizado.

QUINTA - Da Administração

A administração da sociedade cabe ao seu titular com poderes e atribuições de representação ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto, sempre de interesse da empresa, autorizado o uso do nome empresarial, sendo estes poderes;

- abrir, movimentar e encerrar e/ou contas de pagamento, inclusive por meio de cartão de crédito e ou/ débito .

- Realizar transferências ou cobranças via DOC, TED, Pix e/ou qualquer outro meio .
- Contratar ou renegociar empréstimos e/ ou financiamentos.
- Realizar ou resgatar aplicações financeiras e / ou investimentos.
- Contratar ou cancelar seguros
- Outorgar procurações que contenham os poderes os poderes previstos acima.
- Prestar garantias.
- Solicitar a aquisição de novos produtos financeiros.
- Todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social não expressamente previsto nas alíneas anteriores. conforme Art. 997, VI 1.013, 1.015, 1.064, CC/2002.

SEXTA - Do Balanço Patrimonial dos Lucros e Perdas

Ao término da cada exercício social, em 31 de dezembro, proceder-se à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apurados, conforme Art. 1.065, CC/2002.

R.

01/11/2022



Certifico o Registro em 01/11/2022

Arquivamento 20228293464 de 01/11/2022 Protocolo 228293464 de 28/10/2022 NIRE 26600176128

Nome da empresa FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO EIRELI EPP

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 218350346309681

SÉTIMA- Do Falecimento

Falecendo ou interditado o titular, a empresa continuará sua atividade com os herdeiros ou sucessores, não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado conforme Art. 1.071 e 1.072, § 2º e Art. 1.078 CC/2002.



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=RR-MCGfj451FBefK1nq1K9&chave2=biVHKOcZxWAGcK14Fdlw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 46271619487-ACILDA VIEIRA DA SILVA


OITAVA - Da Declaração de Desimpedimento

O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedades, conforme Art. 1.011, § 1º, CC/2002.

NONA – O titular da empresa declara que não participa de outra empresa da mesma modalidade, estando desimpedido para constituir a presente EIRELI.





DÉCIMA - DO FORO Fica eleito o foro de Recife/PE, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste ato constitutivo.

Recife, 27 Outubro de 2022



NICELIA FERRÃO DE SOUZA SANTOS
CPF: 364.334.464-34

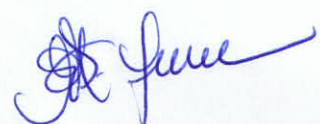


01/11/2022

JUCEPE

Certifico o Registro em 01/11/2022
Arquivamento 20228293464 de 01/11/2022 Protocolo 228293464 de 28/10/2022 NIRE 26600176128
Nome da empresa FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO EIRELI EPP
Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>
Chancela 218350346309681





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=RR-WCGfj451FbefK1hqlKg&chave2=biVYHkoLZXWAGXCKi4FdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 46271619487-ACILDA VIEIRA DA SILVA

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DOS DOCUMENTOS ANEXADOS AO REGISTRO DIGITAL
NA JUCEPE

Eu, ACILDA VIEIRA DA SILVA, CPF 46271619487, profissional contabilista, inscrito(a) no CRC/ PE sob nº 014650, declaro, sob as penas da lei, que os documentos apresentados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial do Estado de Pernambuco são verdadeiros e estão estritamente de acordo com os respectivos documentos emitidos e/ou assinados originalmente pelo(s) signatário(s).

DOCUMENTOS APRESENTADOS

CAPA DO PROCESSO , ALTERAÇÃO CONTRATUAL CARTEIRA DE IDENTIDADE DO
CONTABILISTA

RECIFE, 27 de outubro de 2022.

ACILDA VIEIRA DA SILVA

Assinado Digitalmente

01/11/2022

JUCEPE

Certifico o Registro em 01/11/2022

Arquivamento 20228293464 de 01/11/2022 Protocolo 228293464 de 28/10/2022 NIRE 26600176128

Nome da empresa FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO EIRELI EPP

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 218350346309681



TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO EIRELI EPP
PROTOCOLO	228293464 - 28/10/2022
ATO	002 - ALTERAÇÃO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

NIRE 26600176128
CNPJ 29.250.823/0001-57
CERTIFICO O REGISTRO EM 01/11/2022
SOB N: 20228293464

EVENTOS




051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20228293464

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 46271619487 - ACILDA VIEIRA DA SILVA - Assinado em 01/11/2022 às 12:08:55

Assinado eletronicamente por
ILAYNE LARISSA LEANDRO MARQUES
SECRETÁRIA - GERAL

01/11/2022



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 1563909170

NOME
 NICELIA FERRAO DE SOUZA SANTOS

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
 4479751 SSP PE

CPF 364.334.464-34 **DATA NASCIMENTO** 05/10/1962

FILIAÇÃO
 NEWTON FERRAO DE ALBUQ
 UERQUE
 CELIA COUTINHO FERRAO

PERMISSÃO **ACC** **CAT. HAB.**
 3

Nº REGISTRO 02615183684 **VALIDADE** 31/01/2023 **1ª HABILITAÇÃO** 31/10/1980

OBSERVAÇÕES

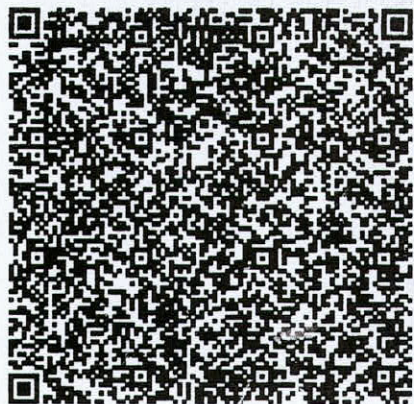
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL RECIFE, PE **DATA EMISSÃO** 01/02/2018

ASSINATURA DO EMISSOR
 Charles Andrews Sousa Ribeiro
 Diretor Presidente
 43058802570
 PE083704820

PROIBIDO PLASTIFICAR
 1563909170

PERNAMBUCO



CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DA GRAÇA - 6º DISTRITO - RECIFE-PE
 Av. João de Barros - Espinheiro - Recife - PE - Fone: (81) 3242-3543
 Cláudia Amélia Gouveia Vanderlei - Oficial
 Bel. Marcus Antonio de Azevedo Beltrão Júnior - 1º Substituto / Bel. Bruno de Andrade Beltrão - 2º Substituto

AUTENTICAÇÃO
 Autentico a presente cópia reprográfica extraída nesta serventia, que contém com o original. Dou fé.
 Recife, 28 de março de 2023 11:15:43
 Em testemunho da verdade
 Bruna Gouveia de Barros (Escrivente autorizada)

Emol.: R\$ 4,30 TSNR R\$ 0,86 FERM R\$ 0,04 FUNSEG R\$ 0,09 ISS R\$ 0,22 Total R\$ 5,51
 Selo: 0074997 OND03202303 01390

Consulte Autenticidade em: www.tipe.jus.br/selodigital

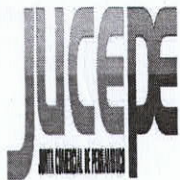
CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DA GRAÇA - 6º DISTRITO - RECIFE-PE
 Av. João de Barros - Espinheiro - Recife - PE - Fone: (81) 3242-3543
 Cláudia Amélia Gouveia Vanderlei - Oficial
 Bel. Marcus Antonio de Azevedo Beltrão Júnior - 1º Substituto / Bel. Bruno de Andrade Beltrão - 2º Substituto

AUTENTICAÇÃO
 Autentico a presente cópia reprográfica extraída nesta serventia, que contém com o original. Dou fé.
 Recife, 28 de março de 2023 11:15:43
 Em testemunho da verdade
 Bruna Gouveia de Barros (Escrivente autorizada)

Emol.: R\$ 4,30 TSNR R\$ 0,86 FERM R\$ 0,04 FUNSEG R\$ 0,09 ISS R\$ 0,22 Total R\$ 5,51
 Selo: 0074997 CLB03202303 01391

Consulte Autenticidade em: www.tipe.jus.br/selodigital

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and several smaller initials.



GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO
SETEQ - SECRETARIA DO TRABALHO, EMPREGO E QUALIDADE
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE PERNAMBUCO



CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA EPP			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede) 26600176128	CNPJ 29.250.823/0001-57	Arquivamento do ato Constitutivo 12/12/2017	Início da atividade 12/12/2017
Endereço: AVENIDA MONTEVIDEU, 172 SALA 601 EMPRES DESEMB PEDRO MARTINIANO LINS, BOA VISTA, RECIFE, PE - CEP: 50050250			
OBJETO SOCIAL			
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM OBRAS CIVIS EM TODAS AS SUAS ESPECIALIDADES, CONSTRUÇÃO DE PRÉDIOS, EXECUÇÃO DE PROJETOS, SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO ELÉTRICA, ILUMINAÇÃO, REDES ELÉTRICAS AÉREAS OU SUBTERRÂNEAS, MANUTENÇÃO E CONSTRUÇÃO DE SUBESTAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, LÓGICAS, HIDRÁULICAS, TELEFONIA, SANEAMENTO, REFORMA EM GERAL, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA DE PRÉDIOS E LOGRADOUROS, REFRIGERAÇÃO, COMUNICAÇÃO COM OU SEM FIO, CADASTRO, TOPOGRAFIA, ENERGIAS ALTERNATIVA SOLAR E EÓLICA, PINTURA EM GERAL, SISTEMA DE PRESERVAÇÃO DE INCÊNDIO E AR COMPRIMIDO, PAISAGISMO, PODAÇÃO, TRATAMENTOS ACÚSTICO/SONORIZAÇÃO, FIBRA ÓTICA, EVENTOS, AUTOMAÇÃO, LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LEVE, UTILITÁRIOS, CAMINHÕES E ÔNIBUS, MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA E NÃO ESPECIALIZADA, SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA, RESTAURAÇÃO E REVITALIZAÇÃO DE BENS MOVEIS E IMÓVEIS. INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS, MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS, INSTALAÇÃO DE PORTAS E JANELAS, TETOS DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL, APLICAÇÃO DE REVESTIMENTOS E DE RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES			
CAPITAL SOCIAL		PORTE	PRAZO DE DURACÃO
R\$ 793.700,00 SETECENTOS E NOVENTA E TRÊS MIL E SETECENTOS REAIS R\$ Capital integralizado: 793.700,00 SETECENTOS E NOVENTA E TRÊS MIL E SETECENTOS REAIS		Empresa de pequeno porte	XXXXXX
QUADRO SOCIOS E ADMINISTRADORES			
Nome/CPF	Participação R\$	Cond./Administrador	Término do mandato
NICELIA FERRAO DE SOUZA SANTOS 364.334.464-34	793.700,00	C / ADMINISTRADOR - ADMINISTR/	XX/XX/XXXX
ÚLTIMO ARQUIVAMENTO		SITUAÇÃO	STATUS
Data 09/12/2022	Número 53211685	REGISTRO ATIVO	Sem Status
Ato: 002 - ALTERAÇÃO	Evento: 480 - TRANSFORMACAO LEI 14.195		
FILIAL(AIS) NESTA UNIDADE DA FEDERAÇÃO OU FORA DELA			
NIRE: XXXXXX	CNPJ: XXXXXX		
Endereço: XXXXXX			

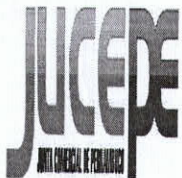
239719611



CONTROLE: 10825820709861 CPF SOLICITANTE: 462.716.194-87 NIRE: 26600176128 EMITIDA: 28/02/2023 PROTOCOLO: 239719611

página: 1/2

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO
SETEQ - SECRETARIA DO TRABALHO, EMPREGO E QUALIDADE
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE PERNAMBUCO



CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

EMPRESA			
Nome Empresarial FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA EPP			
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA			
NIRE(sede) 26600176128	CNPJ 29.250.823/0001-57	Arquivamento do ato Constitutivo 12/12/2017	Início da atividade 12/12/2017
Endereço: AVENIDA MONTEVIDEU, 172 SALA 601 EMPRES DESEMB PEDRO MARTINIANO LINS, BOA VISTA, RECIFE, PE - CEP: 50050250			
Observação			

RECIFE - PE, 28 de Fevereiro de 2023

AMANDA AIRES VIEIRA Responsável pelo expediente da JUCEPE (Conforme ato nº 079, publicado em 13/01/2023 no DOE/PE)

239719611



página: 2/2

CONTROLE: 10825820709861 CPF SOLICITANTE: 462.716.194-87 NIRE: 26600176128 EMITIDA: 28/02/2023 PROTOCOLO: 239719611



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 29.250.823/0001-57 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 12/12/2017
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) FOKUS	PORTE EPP
---	--------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.12-0-00 - Serviços de engenharia
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários 41.20-4-00 - Construção de edifícios 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias 42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas 43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio 43.29-1-03 - Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos 43.29-1-99 - Outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil
--

CONFERIDO VIA
INTERNET

Lúcia Granja
Presidente da CPL e Pregoeira
Câmara Municipal do Recife
Mat.: 106048-1

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO AV MONTEVIDEU	NÚMERO 172	COMPLEMENTO SALA 601 EMPRES DESEMB PEDRO MARTINIANO LINS
-----------------------------	---------------	--

CEP 50.050-250	BAIRRO/DISTRITO BOA VISTA	MUNICÍPIO RECIFE	UF PE
-------------------	------------------------------	---------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO NICELIA.SANTOS@UOL.COM.BR	TELEFONE (81) 3446-4144/ (81) 3125-3319
--	--

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 12/12/2017
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 06/08/2023 às 10:28:27 (data e hora de Brasília).

Página: 1/2

[Handwritten signatures and initials]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 29.250.823/0001-57 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 12/12/2017
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 43.30-4-05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção 43.91-6-00 - Obras de fundações 43.99-1-03 - Obras de alvenaria 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor 78.20-5-00 - Locação de mão-de-obra temporária
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO AV MONTEVIDEU	NÚMERO 172	COMPLEMENTO SALA 601 EMPRES DESEMB PEDRO MARTINIANO LINS
------------------------------------	----------------------	--

CEP 50.050-250	BAIRRO/DISTRITO BOA VISTA	MUNICÍPIO RECIFE	UF PE
--------------------------	-------------------------------------	----------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO NICELIA.SANTOS@UOL.COM.BR	TELEFONE (81) 3446-4144/ (81) 3125-3319
---	---

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 12/12/2017
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

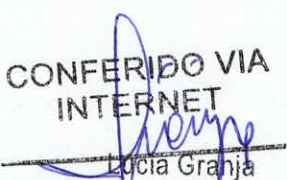
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
-----------------------------------	---

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **06/08/2023** às **10:28:27** (data e hora de Brasília).

Página: **2/2**

CONFERIDO VIA
INTERNET


Lucía Granja
Presidente da CPL e Pregoeira
Câmara Municipal do Recife
Mat.: 106048-1







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
29.250.823/0001-57
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
12/12/2017

NOME EMPRESARIAL
FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
FOKUS

PORTE
EPP

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
71.12-0-00 - Serviços de engenharia

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
41.20-4-00 - Construção de edifícios
42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias
42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica
42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas
42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas
42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas
43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
43.22-3-03 - Instalações de sistema de prevenção contra incêndio
43.29-1-03 - Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes
43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos
43.29-1-99 - Outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente
43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil

CONFERIDO VIA
INTERNET

Lúcia Granja
Presidente da CPL e Pregoeira
Câmara Municipal do Recife
Mat.: 106048-1

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO
AV MONTEVIDEU

NÚMERO
172

COMPLEMENTO
SALA 601 EMPRES DESEMB PEDRO
MARTINIANO LINS

CEP
50.050-250

BAIRRO/DISTRITO
BOA VISTA

MUNICÍPIO
RECIFE

UF
PE

ENDEREÇO ELETRÔNICO
NICELIA.SANTOS@UOL.COM.BR

TELEFONE
(81) 3446-4144/ (81) 3125-3319

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
12/12/2017

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 06/08/2023 às 10:28:27 (data e hora de Brasília).

Página: 1/2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 29.250.823/0001-57 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 12/12/2017
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 43.30-4-05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção 43.91-6-00 - Obras de fundações 43.99-1-03 - Obras de alvenaria 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor 78.20-5-00 - Locação de mão-de-obra temporária

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO AV MONTEVIDEU	NÚMERO 172	COMPLEMENTO SALA 601 EMPRES DESEMB PEDRO MARTINIANO LINS
------------------------------------	----------------------	--

CEP 50.050-250	BAIRRO/DISTRITO BOA VISTA	MUNICÍPIO RECIFE	UF PE
--------------------------	-------------------------------------	----------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO NICELIA.SANTOS@UOL.COM.BR	TELEFONE (81) 3446-4144/ (81) 3125-3319
---	---

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 12/12/2017
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

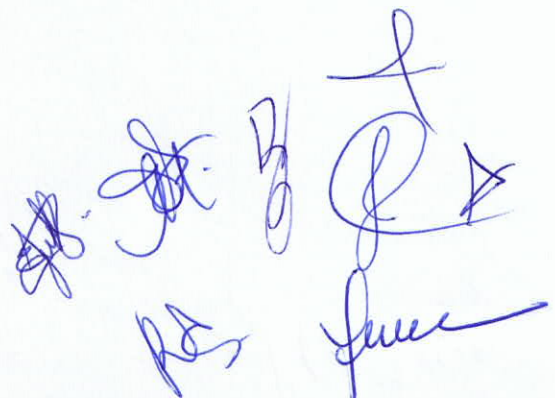
Emitido no dia **06/08/2023** às **10:28:27** (data e hora de Brasília).

Página: 2/2

CONFERIDO VIA
INTERNET


Lúcia Granja

Presidente da CPL e Pregoeira
Câmara Municipal do Recife
Mat.: 106048-1





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA
CNPJ: 29.250.823/0001-57

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

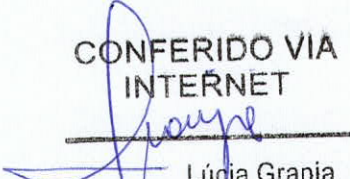
Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 18:56:14 do dia 15/03/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 11/09/2023.

Código de controle da certidão: **D285.C344.FA1B.BAEE**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CONFERIDO VIA
INTERNET


Lúcia Granja
Presidente da CPL e Pregoeira
Câmara Municipal do Recife
Mat.: 106048-1



Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 29.250.823/0001-57
Razão Social: FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI EPP
Endereço: AV MONTEVIDEU 172 SALA 601 / BOA VISTA / RECIFE / PE / 50050-250

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

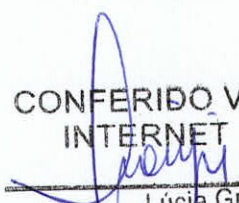
Validade: 17/08/2023 a 15/09/2023

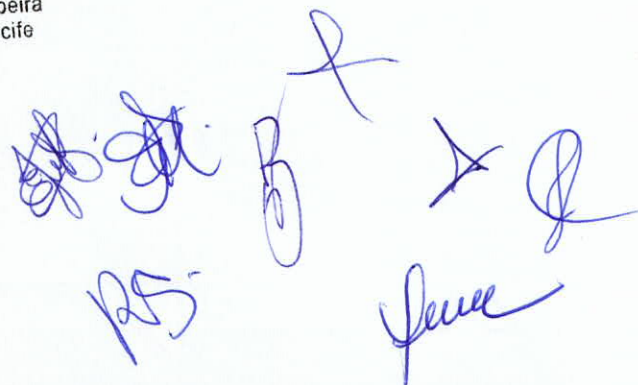
Certificação Número: 2023081707063700178042

Informação obtida em 30/08/2023 17:15:39

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

CONFERIDO VIA
INTERNET


Lúcia Granja
Presidente da CPL e Pregoeira
Câmara Municipal do Recife
Mat.: 106048-1



**CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL**

Número da Certidão: 2023.000004723295-64

Data de Emissão: 06/08/2023

DADOS DO REQUERENTE

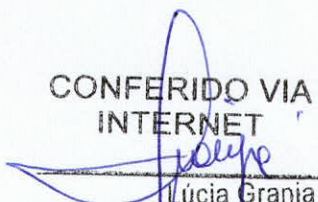
CNPJ: 29.250.823/0001-57

Certificamos, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os registros existentes neste órgão, que o requerente acima identificado está em situação **REGULAR** perante a Fazenda Pública Estadual. A referida identificação não pertence a contribuinte com inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do Estado de Pernambuco.

A presente certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito da Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

Esta certidão é válida até **03/11/2023** devendo ser confirmada sua autenticidade através do serviço "ARE VIRTUAL" na página www.sefaz.pe.gov.br.

Inválida para licitação no que se refere ao fornecimento de mercadorias ou prestação de serviços de transporte interestadual e intermunicipal ou comunicação não compreendidos na competência tributária dos municípios se o requerente supracitado estiver localizado em Pernambuco.

CONFERIDO VIA
INTERNET
Lúcia Granja
Presidente da CPL e Pregoeira
Câmara Municipal do Recife
Mat.: 106048-1



Certidão Positiva com Efeito de Negativa Débitos Fiscais

1. Denominação Social/Nome

FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA EPP

2. CMC

601.012-1

3. Endereço

AV MONTEVIDEU, 172 SALA 601 EMPRES DESEMB PEDRO MARTINIANO LINSSALA
BAIRRO BOA VISTA, CEP 50050-250, RECIFE-PE

4. CNPJ/CPF

29.250.823/0001-57

5. Atividade Econômica

7112-00-0 SERVIÇOS DE ENGENHARIA
4120-40-0 CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
4211-10-1 CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS
4211-10-2 PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS
4221-90-3 MANUTENÇÃO DE REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA
4321-50-0 INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA
4322-30-1 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS
4330-40-4 SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL
7711-00-0 LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR
7820-50-0 LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA TEMPORÁRIA
4110-70-0 INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
4213-80-0 OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS
4222-70-1 CONST DE REDES DE ABAST DE ÁGUA, COL DE ESGOT E CONST CORREL, EXC OBRAS DE IRRIGA
4292-80-1 MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS
4299-50-1 CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS
4299-59-9 OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
4311-80-1 DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS
4391-60-0 OBRAS DE FUNDAÇÕES
4311-80-2 PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO
4313-40-0 OBRAS DE TERRAPLENAGEM
4399-10-3 OBRAS DE ALVENARIA
4322-30-3 INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO
329-10-3 Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes
4329-10-4 MONTAG E INST DE SIST E EQUIP DE ILUM E SINALIZ EM VIAS PÚBLICAS, PORTOS E
AEROPORTOS
4329-19-9 OUTRAS OBRAS DE INSTALAÇÕES EM CONSTRUÇÕES NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
4330-40-1 IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL
4330-40-2 INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁR EMBUT DE QUALQ MATERIAL
4330-40-3 OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE
4330-40-5 APLICAÇÃO DE REVESTIMENTOS E DE RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES
4330-49-9 OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO

CONFERIDO VIA
INTERNET

Lucia Granja

Presidente da CPL e Pregoeira
Câmara Municipal do Recife
Mat.: 106048-1

6. Descrição

Certifico, com fundamento no artigo 206 do Código Tributário Nacional e na legislação municipal em vigor, que o contribuinte de que trata a presente certidão encontra-se regular perante o erário municipal, existindo créditos tributários lançados porém não vencidos ou com a exigibilidade suspensa nos termos do artigo 151 do C. T. N.

7. Ressalva

* * * * *

8. Validade/Autenticidade

Esta certidão é válida por 60 (sessenta) dias a contar da data de sua expedição e sua autenticidade deverá ser confirmada na página <http://recifeemdia.recife.pe.gov.br/certidoes>

Certidão equivalente ao Certificado de Regularidade Fiscal, nos termos da Lei 8.666/93 e abrange as esferas administrativa e judicial (dívida ativa)

A Prefeitura do Recife poderá cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado, que vierem a ser apuradas.

9. Código de Autenticidade

610.9628.3938

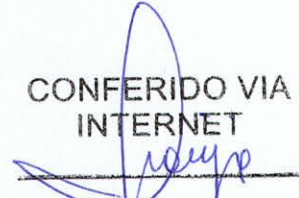
10. Expedida em

Recife, 06 de AGOSTO de 2023

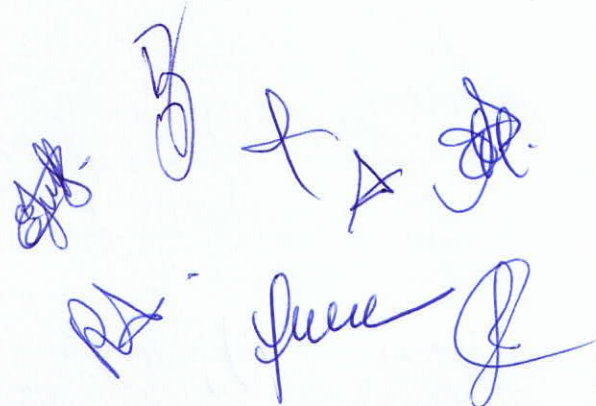
11. Certidão emitida com base nos pagamentos registrados até

02 de AGOSTO de 2023

CONFERIDO VIA
INTERNET



Lúcia Granja
Presidente da CPL e Pregoeira
Câmara Municipal do Recife
Mat.: 106048-1





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 29.250.823/0001-57

Certidão nº: 39419461/2023

Expedição: 06/08/2023, às 10:33:43

Validade: 02/02/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **29.250.823/0001-57**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade:	FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	29.250.823/0001-57
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA
NIRE	26600176128
CNPJ	29.250.823/0001-57
Número de Ordem	5
Natureza do Livro	ESCRITURAÇÃO LIVRO DIARIO
Município	Recife
Data do arquivamento dos atos constitutivos	12/12/2017
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital	9592

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA
Natureza do Livro	ESCRITURAÇÃO LIVRO DIARIO
Número de ordem	5
Quantidade total de linhas do arquivo digital	9592
Data de inicio	01/01/2022
Data de término	31/12/2022

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número BD.A2.AC.40.F3.6A.EB.F0.0E.B5.20.61.D4.97.BD.81.58.B5.F8.A4-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped
Versão 10.1.8 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	29.250.823/0001-57
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 1.827.229,32	R\$ 1.819.323,75
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.764.539,47	R\$ 1.756.633,90
DISPONIBILIDADES		R\$ 265.567,08	R\$ (62.711,57)
CAIXA GERAL		R\$ 118.827,87	R\$ 115.981,38
Caixa Matríz		R\$ 118.827,87	R\$ 115.981,38
DEPÓSITOS BANCÁRIOS À VISTA		R\$ 146.739,21	R\$ (473,05)
Bancos Conta Movimento - No País		R\$ 146.739,21	R\$ (473,05)
OUTRAS DISPONIBILIDADES		R\$ 0,00	R\$ (178.219,90)
Outras Disponibilidades		R\$ 0,00	R\$ (178.219,90)
CRÉDITOS		R\$ 12.504,07	R\$ 3.357,90
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 3.169,76	R\$ (0,00)
Duplicatas a Receber - Operações com Partes Relacionadas - no País		R\$ 3.169,76	R\$ (0,00)
TRIBUTOS A COMPENSAR		R\$ 9.334,31	R\$ 3.357,90
Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF)		R\$ 971,92	R\$ 971,92
Contribuição Previdenciária a Compensar		R\$ 8.362,39	R\$ 2.385,98
ESTOQUES		R\$ 1.486.468,32	R\$ 1.815.987,57
ESTOQUES - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA		R\$ 1.486.468,32	R\$ 1.815.987,57
Imóveis à Venda - Atividade Imobiliária		R\$ 395.567,48	R\$ 395.567,48
Construções em Andamento de Imóveis Destinados à Venda		R\$ 1.090.900,84	R\$ 1.420.420,09
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 62.689,85	R\$ 62.689,85
IMOBILIZADO		R\$ 62.689,85	R\$ 62.689,85
IMOBILIZADO - AQUISIÇÃO		R\$ 62.689,85	R\$ 62.689,85
Veículos		R\$ 62.689,85	R\$ 62.689,85
PASSIVO		R\$ 1.827.229,32	R\$ 1.819.323,75
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 60.939,53	R\$ 86.840,67
OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE		R\$ 60.939,53	R\$ 86.840,67
BENEFÍCIOS E ENCARGOS SOCIAIS - CIRCULANTE		R\$ 8.149,91	R\$ 33.351,39
Salários e Remunerações a Pagar		R\$ 6.669,54	R\$ 18.247,40
INSS a Recolher		R\$ 0,00	R\$ 12.399,05
FGTS a Recolher		R\$ 1.480,37	R\$ 2.704,94
FORNECEDORES CIRCULANTE		R\$ 42.283,02	R\$ 44.738,41
Fornecedores - Operações com Partes Relacionadas - No País Circulante		R\$ 42.283,02	R\$ 44.738,41
OBRIGAÇÕES FISCAIS CIRCULANTE		R\$ 168,37	R\$ 2.412,08
IRRF a Recolher - Circulante		R\$ 168,37	R\$ 83,69
PIS a Recolher - Circulante		R\$ 0,00	R\$ 227,59
COFINS a Recolher - Circulante		R\$ 0,00	R\$ 1.050,40
Tributos Municipais a Recolher - Circulante		R\$ 0,00	R\$ 1.050,40
PROVISÕES CIRCULANTE		R\$ 10.338,23	R\$ 6.338,79
Provisão para o Imposto de Renda		R\$ 0,00	R\$ 1.494,67
Provisão para a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido		R\$ 3.498,91	R\$ 4.844,12
Outras Provisões		R\$ 6.839,32	R\$ 0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 1.766.289,79	R\$ 1.732.483,08
CAPITAL SOCIAL		R\$ 859.184,72	R\$ 859.184,72
CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAÍS		R\$ 859.184,72	R\$ 859.184,72
Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País		R\$ 859.184,72	R\$ 859.184,72
RESERVAS		R\$ 765.201,38	R\$ 907.105,07
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 765.201,38	R\$ 907.105,07
Outras Reservas de Lucros		R\$ 765.201,38	R\$ 907.105,07
OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 141.903,69	R\$ (33.806,71)
OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 141.903,69	R\$ (33.806,71)
Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembléia		R\$ 141.903,69	R\$ (9.812,98)
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ 0,00	R\$ (23.993,73)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número BD.A2.AC.40.F3.6A.EB.F0.0E.B5.20.61.D4.97.BD.81.58.B5.F8.A4-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 29.250.823/0001-57
 Número de Ordem do Livro: 5
 Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 1.819.323,75	R\$ 1.730.290,43
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.756.633,90	R\$ 1.667.600,58
(-) DISPONIBILIDADES		R\$ (62.711,57)	R\$ (14.305,18)
CAIXA GERAL		R\$ 115.981,38	R\$ 101.128,34
Caixa Matriz		R\$ 115.981,38	R\$ 101.128,34
(-) DEPÓSITOS BANCÁRIOS À VISTA		R\$ (473,05)	R\$ 26.875,98
(-) Bancos Conta Movimento - No País		R\$ (473,05)	R\$ 26.875,98
(-) OUTRAS DISPONIBILIDADES		R\$ (178.219,90)	R\$ (142.309,50)
(-) Outras Disponibilidades		R\$ (178.219,90)	R\$ (142.309,50)
CRÉDITOS		R\$ 3.357,90	R\$ 5.157,90
ADIANTAMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 1.800,00
Adiantamentos a Funcionários Circulante		R\$ 0,00	R\$ 1.800,00
TRIBUTOS A COMPENSAR		R\$ 3.357,90	R\$ 3.357,90
Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF)		R\$ 971,92	R\$ 971,92
Contribuição Previdenciária a Compensar		R\$ 2.385,98	R\$ 2.385,98
ESTOQUES		R\$ 1.815.987,57	R\$ 1.676.747,86
ESTOQUES - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA		R\$ 1.815.987,57	R\$ 1.676.747,86
Imóveis à Venda - Atividade Imobiliária		R\$ 395.567,48	R\$ 263.711,66
Construções em Andamento de Imóveis Destinados à Venda		R\$ 1.420.420,09	R\$ 1.413.036,20
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 62.689,85	R\$ 62.689,85
IMOBILIZADO		R\$ 62.689,85	R\$ 62.689,85
IMOBILIZADO - AQUISIÇÃO		R\$ 62.689,85	R\$ 62.689,85
Veículos		R\$ 62.689,85	R\$ 62.689,85
PASSIVO		R\$ 1.819.323,75	R\$ 1.730.290,43
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 86.840,67	R\$ 87.234,02
OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE		R\$ 86.840,67	R\$ 87.234,02
BENEFÍCIOS E ENCARGOS SOCIAIS - CIRCULANTE		R\$ 33.351,39	R\$ 40.717,83
Salários e Remunerações a Pagar		R\$ 18.247,40	R\$ 22.126,35
INSS a Recolher		R\$ 12.399,05	R\$ 15.336,33
FGTS a Recolher		R\$ 2.704,94	R\$ 3.255,15
FORNECEDORES CIRCULANTE		R\$ 44.738,41	R\$ 35.762,26
Fornecedores - Operações com Partes Relacionadas - No País Circulante		R\$ 44.738,41	R\$ 35.762,26
OBRIGAÇÕES FISCAIS CIRCULANTE		R\$ 2.412,08	R\$ 111,02
IRRF a Recolher - Circulante		R\$ 83,69	R\$ 111,02
PIS a Recolher - Circulante		R\$ 227,59	R\$ 0,00
COFINS a Recolher - Circulante		R\$ 1.050,40	R\$ 0,00
Tributos Municipais a Recolher - Circulante		R\$ 1.050,40	R\$ 0,00
PROVISÕES CIRCULANTE		R\$ 6.338,79	R\$ 10.642,91
Provisão para o Imposto de Renda		R\$ 1.494,67	R\$ 360,00
Provisão para a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido		R\$ 4.844,12	R\$ 3.822,91
Outras Provisões		R\$ 0,00	R\$ 6.460,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 1.732.483,08	R\$ 1.643.056,41
CAPITAL SOCIAL		R\$ 859.184,72	R\$ 859.184,72
CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAÍS		R\$ 859.184,72	R\$ 859.184,72
Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País		R\$ 859.184,72	R\$ 859.184,72
RESERVAS		R\$ 907.105,07	R\$ 907.105,07
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 907.105,07	R\$ 907.105,07
Outras Reservas de Lucros		R\$ 907.105,07	R\$ 907.105,07
(-) OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ (33.806,71)	R\$ (123.233,38)
(-) OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ (33.806,71)	R\$ (123.233,38)
(-) Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembléia		R\$ (9.812,98)	R\$ (9.812,98)
(-) Prejuízos Acumulados		R\$ (23.993,73)	R\$ (113.420,40)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número BD.A2.AC.40.F3.6A.EB.F0.0E.B5.20.61.D4.97.BD.81.58.B5.F8.A4-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 29.250.823/0001-57
 Número de Ordem do Livro: 5
 Período Selecionado: 01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 1.730.290,43	R\$ 1.663.778,06
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.667.600,58	R\$ 1.601.088,21
(-) DISPONIBILIDADES		R\$ (14.305,18)	R\$ 60.584,27
CAIXA GERAL		R\$ 101.128,34	R\$ 96.351,77
Caixa Matriz		R\$ 101.128,34	R\$ 96.351,77
DEPÓSITOS BANCÁRIOS À VISTA		R\$ 26.875,98	R\$ 3.511,62
Bancos Conta Movimento - No País		R\$ 26.875,98	R\$ 3.511,62
(-) OUTRAS DISPONIBILIDADES		R\$ (142.309,50)	R\$ (39.279,12)
(-) Outras Disponibilidades		R\$ (142.309,50)	R\$ (39.279,12)
CRÉDITOS		R\$ 5.157,90	R\$ (4.388,10)
ADIANTAMENTOS		R\$ 1.800,00	R\$ (0,00)
Adiantamentos a Funcionários Circulante		R\$ 1.800,00	R\$ (0,00)
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ (7.746,00)
Duplicatas a Receber - Operações com Partes Relacionadas - no País		R\$ 0,00	R\$ (7.746,00)
TRIBUTOS A COMPENSAR		R\$ 3.357,90	R\$ 3.357,90
Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF)		R\$ 971,92	R\$ 971,92
Contribuição Previdenciária a Compensar		R\$ 2.385,98	R\$ 2.385,98
ESTOQUES		R\$ 1.676.747,86	R\$ 1.544.892,04
ESTOQUES - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA		R\$ 1.676.747,86	R\$ 1.544.892,04
Imóveis à Venda - Atividade Imobiliária		R\$ 263.711,66	R\$ 131.855,84
Construções em Andamento de Imóveis Destinados à Venda		R\$ 1.413.036,20	R\$ 1.413.036,20
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 62.689,85	R\$ 62.689,85
IMOBILIZADO		R\$ 62.689,85	R\$ 62.689,85
IMOBILIZADO - AQUISIÇÃO		R\$ 62.689,85	R\$ 62.689,85
Veículos		R\$ 62.689,85	R\$ 62.689,85
PASSIVO		R\$ 1.730.290,43	R\$ 1.663.778,06
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 87.234,02	R\$ 89.941,52
OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE		R\$ 87.234,02	R\$ 89.941,52
BENEFÍCIOS E ENCARGOS SOCIAIS - CIRCULANTE		R\$ 40.717,83	R\$ 43.740,34
Salários e Remunerações a Pagar		R\$ 22.126,35	R\$ 24.381,29
INSS a Recolher		R\$ 15.336,33	R\$ 16.358,96
FGTS a Recolher		R\$ 3.255,15	R\$ 3.000,09
FORNECEDORES CIRCULANTE		R\$ 35.762,26	R\$ 35.762,26
Fornecedores - Operações com Partes Relacionadas - No País Circulante		R\$ 35.762,26	R\$ 35.762,26
OBRIGAÇÕES FISCAIS CIRCULANTE		R\$ 111,02	R\$ 4.523,54
IRRF a Recolher - Circulante		R\$ 111,02	R\$ 183,42
PIS a Recolher - Circulante		R\$ 0,00	R\$ 424,22
COFINS a Recolher - Circulante		R\$ 0,00	R\$ 1.957,95
Tributos Municipais a Recolher - Circulante		R\$ 0,00	R\$ 1.957,95
PROVISÕES CIRCULANTE		R\$ 10.642,91	R\$ 5.915,38
Provisão para o Imposto de Renda		R\$ 360,00	R\$ 1.271,83
Provisão para a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido		R\$ 3.822,91	R\$ 4.643,55
Outras Provisões		R\$ 6.460,00	R\$ 0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 1.643.056,41	R\$ 1.573.836,54
CAPITAL SOCIAL		R\$ 859.184,72	R\$ 859.184,72
CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAÍS		R\$ 859.184,72	R\$ 859.184,72
Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País		R\$ 859.184,72	R\$ 859.184,72
RESERVAS		R\$ 907.105,07	R\$ 907.105,07
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 907.105,07	R\$ 907.105,07
Outras Reservas de Lucros		R\$ 907.105,07	R\$ 907.105,07
(-) OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ (123.233,38)	R\$ (192.453,25)
(-) OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ (123.233,38)	R\$ (192.453,25)
(-) Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembléia		R\$ (9.812,98)	R\$ (9.812,98)
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (113.420,40)	R\$ (182.640,27)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número BD.A2.AC.40.F3.6A.EB.F0.0E.B5.20.61.D4.97.BD.81.58.B5.F8.A4-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	29.250.823/0001-57
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 1.663.778,06	R\$ 1.562.094,53
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.601.088,21	R\$ 1.499.404,68
DISPONIBILIDADES		R\$ 60.584,27	R\$ 63.874,74
CAIXA GERAL		R\$ 96.351,77	R\$ 56.311,73
Caixa Matriz		R\$ 96.351,77	R\$ 56.311,73
DEPÓSITOS BANCÁRIOS À VISTA		R\$ 3.511,62	R\$ 6.172,08
Bancos Conta Movimento - No País		R\$ 3.511,62	R\$ 6.172,08
(-) OUTRAS DISPONIBILIDADES		R\$ (39.279,12)	R\$ 1.390,93
(-) Outras Disponibilidades		R\$ (39.279,12)	R\$ 1.390,93
(-) CRÉDITOS		R\$ (4.388,10)	R\$ 15.143,90
(-) DUPLICATAS A RECEBER		R\$ (7.746,00)	R\$ 11.786,00
(-) Duplicatas a Receber - Operações com Partes Relacionadas - no País		R\$ (7.746,00)	R\$ 11.786,00
TRIBUTOS A COMPENSAR		R\$ 3.357,90	R\$ 3.357,90
Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF)		R\$ 971,92	R\$ 971,92
Contribuição Previdenciária a Compensar		R\$ 2.385,98	R\$ 2.385,98
ESTOQUES		R\$ 1.544.892,04	R\$ 1.420.386,04
ESTOQUES - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA		R\$ 1.544.892,04	R\$ 1.420.386,04
Imóveis à Venda - Atividade Imobiliária		R\$ 131.855,84	R\$ (0,00)
Construções em Andamento de Imóveis Destinados à Venda		R\$ 1.413.036,20	R\$ 1.420.386,04
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 62.689,85	R\$ 62.689,85
IMOBILIZADO		R\$ 62.689,85	R\$ 62.689,85
IMOBILIZADO - AQUISIÇÃO		R\$ 62.689,85	R\$ 62.689,85
Veículos		R\$ 62.689,85	R\$ 62.689,85
PASSIVO		R\$ 1.663.778,06	R\$ 1.562.094,53
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 89.941,52	R\$ 94.128,60
OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE		R\$ 89.941,52	R\$ 94.128,60
BENEFÍCIOS E ENCARGOS SOCIAIS - CIRCULANTE		R\$ 43.740,34	R\$ 41.610,85
Salários e Remunerações a Pagar		R\$ 24.381,29	R\$ 7.529,54
INSS a Recolher		R\$ 16.358,96	R\$ 31.710,54
FGTS a Recolher		R\$ 3.000,09	R\$ 2.370,77
FORNECEDORES CIRCULANTE		R\$ 35.762,26	R\$ 43.112,10
Fornecedores - Operações com Partes Relacionadas - No País Circulante		R\$ 35.762,26	R\$ 43.112,10
OBRIGAÇÕES FISCAIS CIRCULANTE		R\$ 4.523,54	R\$ 1.875,93
IRRF a Recolher - Circulante		R\$ 183,42	R\$ 427,16
PIS a Recolher - Circulante		R\$ 424,22	R\$ 141,61
COFINS a Recolher - Circulante		R\$ 1.957,95	R\$ 653,58
Tributos Municipais a Recolher - Circulante		R\$ 1.957,95	R\$ 653,58
PROVISÕES CIRCULANTE		R\$ 5.915,38	R\$ 7.529,72
Provisão para o Imposto de Renda		R\$ 1.271,83	R\$ 2.121,48
Provisão para a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido		R\$ 4.643,55	R\$ 5.408,24
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 1.573.836,54	R\$ 1.467.965,93
CAPITAL SOCIAL		R\$ 859.184,72	R\$ 859.184,72
CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAÍS		R\$ 859.184,72	R\$ 859.184,72
Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País		R\$ 859.184,72	R\$ 859.184,72
RESERVAS		R\$ 907.105,07	R\$ 907.105,07
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 907.105,07	R\$ 907.105,07
Outras Reservas de Lucros		R\$ 907.105,07	R\$ 907.105,07
(-) OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ (192.453,25)	R\$ (298.323,86)
(-) OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ (192.453,25)	R\$ (298.323,86)
(-) Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembléia		R\$ (9.812,98)	R\$ (9.812,98)
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (182.640,27)	R\$ (288.510,88)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número BD.A2.AC.40.F3.6A.EB.F0.0E.B5.20.61.D4.97.BD.81.58.B5.F8.A4-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: **FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA**
 Período da Escrituração: **01/01/2022 a 31/12/2022** CNPJ: **29.250.823/0001-57**
 Número de Ordem do Livro: **5**
 Período Selecionado: **01 de Janeiro de 2022 a 31 de Março de 2022**

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		R\$ 60.427,08	R\$ (23.993,73)
(-) RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO ANTES DO IRPJ E DA CSLL - ATIVIDADE GERAL		R\$ 129.604,03	R\$ (21.153,85)
(-) RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 129.604,03	R\$ (21.153,85)
RECEITA LIQUIDA		R\$ 580.936,70	R\$ 115.050,74
RECEITA BRUTA		R\$ 589.949,79	R\$ 124.556,17
Receita da Prestação de Serviços no Mercado Interno		R\$ 257.516,73	R\$ 124.556,17
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (9.013,09)	R\$ (9.505,43)
(-) (-) COFINS Sobre Receita Bruta		R\$ (0,00)	R\$ (3.736,68)
(-) (-) PIS/PASEP Sobre Receita Bruta		R\$ (0,01)	R\$ (809,62)
(-) (-) ISS		R\$ (9.013,08)	R\$ (4.959,13)
(-) CUSTO DOS BENS E SERVIÇOS		R\$ (417.643,38)	R\$ (21.270,45)
(-) CUSTO DOS BENS E SERVIÇOS VENDIDOS DAS ATIVIDADES EM GERAL		R\$ (417.643,38)	R\$ (21.270,45)
(-) (-) Custo das Unidades Imobiliárias Vendidas		R\$ (253.532,11)	R\$ (494,16)
(-) (-) Custo de Construção		R\$ (164.111,27)	R\$ (20.776,29)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 4.485,93	R\$ 0,00
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS DAS ATIVIDADES EM GERAL		R\$ 4.485,93	R\$ 0,00
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (35.942,77)	R\$ (109.944,35)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS DAS ATIVIDADES EM GERAL		R\$ (35.942,77)	R\$ (109.944,35)
(-) (-) Ordenados, Salários, Gratificações e Outras Remunerações a Empregados		R\$ (26.247,13)	R\$ (79.793,00)
(-) (-) Outros Serviços Prestados por Pessoa Física ou Jurídica		R\$ (0,00)	R\$ (325,00)
(-) (-) Encargos Sociais - Previdência Social		R\$ (7.139,23)	R\$ (22.980,57)
(-) (-) Encargos Sociais - FGTS		R\$ (2.436,41)	R\$ (5.970,58)
(-) (-) Demais Impostos, Taxas e Contribuições, exceto IR e CSLL		R\$ (0,00)	R\$ (875,20)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (2.232,45)	R\$ (4.989,79)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS DAS ATIVIDADES EM GERAL		R\$ (2.232,45)	R\$ (4.989,79)
(-) (-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (2.232,45)	R\$ (3.773,34)
(-) (-) Outras Despesas Operacionais		R\$ (0,00)	R\$ (1.216,45)
(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		R\$ (69.176,95)	R\$ (2.839,88)
(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		R\$ (69.176,95)	R\$ (2.839,88)
(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		R\$ (69.176,95)	R\$ (2.839,88)
(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		R\$ (69.176,95)	R\$ (2.839,88)
(-) (-) Provisão para Imposto de Renda - Pessoa Jurídica (Atividade Geral e Rural)		R\$ (66.395,77)	R\$ (1.494,67)
(-) (-) Provisão para Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - Lucros Diferidos (Atividade Geral)		R\$ (2.781,18)	R\$ (1.345,21)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número BD.A2.AC.40.F3.6A.EB.F0.0E.B5.20.61.D4.97.BD.81.58.B5.F8.A4-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 29.250.823/0001-57
Número de Ordem do Livro: 5
Período Selecionado: 01 de Abril de 2022 a 30 de Junho de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		R\$ (23.993,73)	R\$ (89.426,67)
(-) RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO ANTES DO IRPJ E DA CSLL - ATIVIDADE GERAL		R\$ (21.153,85)	R\$ (75.065,23)
(-) RESULTADO OPERACIONAL		R\$ (21.153,85)	R\$ (75.065,23)
RECEITA LIQUIDA		R\$ 115.050,74	R\$ 369.941,00
RECEITA BRUTA		R\$ 124.556,17	R\$ 371.936,00
Receita da Prestação de Serviços no Mercado Interno		R\$ 124.556,17	R\$ 30.000,00
Receita da Venda de Unidades Imobiliárias		R\$ (0,00)	R\$ 341.936,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (9.505,43)	R\$ (1.995,00)
(-) (-) COFINS Sobre Receita Bruta		R\$ (3.736,68)	R\$ (900,00)
(-) (-) PIS/PASEP Sobre Receita Bruta		R\$ (809,62)	R\$ (195,00)
(-) (-) ISS		R\$ (4.959,13)	R\$ (900,00)
(-) CUSTO DOS BENS E SERVIÇOS		R\$ (21.270,45)	R\$ (264.837,13)
(-) CUSTO DOS BENS E SERVIÇOS VENDIDOS DAS ATIVIDADES EM GERAL		R\$ (21.270,45)	R\$ (264.837,13)
(-) (-) Custo das Unidades Imobiliárias Vendidas		R\$ (494,16)	R\$ (264.837,13)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (109.944,35)	R\$ (177.254,29)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS DAS ATIVIDADES EM GERAL		R\$ (109.944,35)	R\$ (177.254,29)
(-) (-) Ordenados, Salários, Gratificações e Outras Remunerações a Empregados		R\$ (79.793,00)	R\$ (122.981,16)
(-) (-) Encargos Sociais - Previdência Social		R\$ (22.980,57)	R\$ (34.450,88)
(-) (-) Encargos Sociais - FGTS		R\$ (5.970,58)	R\$ (9.178,44)
(-) (-) Demais Impostos, Taxas e Contribuições, exceto IR e CSLL		R\$ (875,20)	R\$ (10.643,81)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (4.989,79)	R\$ (2.914,81)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS DAS ATIVIDADES EM GERAL		R\$ (4.989,79)	R\$ (2.914,81)
(-) (-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (3.773,34)	R\$ (638,18)
(-) (-) Outras Despesas Operacionais		R\$ (1.216,45)	R\$ (2.276,63)
(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		R\$ (2.839,88)	R\$ (14.361,44)
(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		R\$ (2.839,88)	R\$ (14.361,44)
(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		R\$ (2.839,88)	R\$ (14.361,44)
(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		R\$ (2.839,88)	R\$ (14.361,44)
(-) (-) Provisão para Imposto de Renda - Pessoa Jurídica (Atividade Geral e Rural)		R\$ (1.494,67)	R\$ (14.037,44)
(-) (-) Provisão para Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - Lucros Diferidos (Atividade Geral)		R\$ (1.345,21)	R\$ (324,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número BD.A2.AC.40.F3.6A.EB.F0.0E.B5.20.61.D4.97.BD.81.58.B5.F8.A4-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 **CNPJ:** 29.250.823/0001-57
Número de Ordem do Livro: 5
Período Selecionado: 01 de Julho de 2022 a 30 de Setembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		R\$ (89.426,67)	R\$ (69.219,87)
(-) RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO ANTES DO IRPJ E DA CSLL - ATIVIDADE GERAL		R\$ (75.065,23)	R\$ (60.403,40)
(-) RESULTADO OPERACIONAL		R\$ (75.065,23)	R\$ (60.403,40)
RECEITA LIQUIDA		R\$ 369.941,00	R\$ 259.461,12
RECEITA BRUTA		R\$ 371.936,00	R\$ 266.509,16
Receita da Prestação de Serviços no Mercado Interno		R\$ 30.000,00	R\$ 105.985,58
Receita da Venda de Unidades Imobiliárias		R\$ 341.936,00	R\$ 160.000,00
Outras Receitas da Atividade Geral		R\$ (0,00)	R\$ 523,58
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (1.995,00)	R\$ (7.048,04)
(-) (-) COFINS Sobre Receita Bruta		R\$ (900,00)	R\$ (3.179,57)
(-) (-) PIS/PASEP Sobre Receita Bruta		R\$ (195,00)	R\$ (688,90)
(-) (-) ISS		R\$ (900,00)	R\$ (3.179,57)
(-) CUSTO DOS BENS E SERVIÇOS		R\$ (264.837,13)	R\$ (131.855,82)
(-) CUSTO DOS BENS E SERVIÇOS VENDIDOS DAS ATIVIDADES EM GERAL		R\$ (264.837,13)	R\$ (131.855,82)
(-) (-) Custo das Unidades Imobiliárias Vendidas		R\$ (264.837,13)	R\$ (131.855,82)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (177.254,29)	R\$ (187.650,35)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS DAS ATIVIDADES EM GERAL		R\$ (177.254,29)	R\$ (187.650,35)
(-) (-) Remuneração a Dirigentes e a Conselho de Administração		R\$ (0,00)	R\$ (3.200,00)
(-) (-) Ordenados, Salários, Gratificações e Outras Remunerações a Empregados		R\$ (122.981,16)	R\$ (134.981,82)
(-) (-) Encargos Sociais - Previdência Social		R\$ (34.450,88)	R\$ (37.613,03)
(-) (-) Encargos Sociais - FGTS		R\$ (9.178,44)	R\$ (10.980,30)
(-) (-) Demais Impostos, Taxas e Contribuições, exceto IR e CSLL		R\$ (10.643,81)	R\$ (875,20)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (2.914,81)	R\$ (358,35)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS DAS ATIVIDADES EM GERAL		R\$ (2.914,81)	R\$ (358,35)
(-) (-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (638,18)	R\$ (358,35)
(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		R\$ (14.361,44)	R\$ (8.816,47)
(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		R\$ (14.361,44)	R\$ (8.816,47)
(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		R\$ (14.361,44)	R\$ (8.816,47)
(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		R\$ (14.361,44)	R\$ (8.816,47)
(-) (-) Provisão para Imposto de Renda - Pessoa Jurídica (Atividade Geral e Rural)		R\$ (14.037,44)	R\$ (7.671,83)
(-) (-) Provisão para Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - Lucros Diferidos (Atividade Geral)		R\$ (324,00)	R\$ (1.144,64)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número BD.A2.AC.40.F3.6A.EB.F0.0E.B5.20.61.D4.97.BD.81.58.B5.F8.A4-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2022 a 31/12/2022	CNPJ:	29.250.823/0001-57
Número de Ordem do Livro:	5		
Período Selecionado:	01 de Outubro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		R\$ (69.219,87)	R\$ (105.870,61)
(-) RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO ANTES DO IRPJ E DA CSLL - ATIVIDADE GERAL		R\$ (60.403,40)	R\$ (88.975,31)
(-) RESULTADO OPERACIONAL		R\$ (60.403,40)	R\$ (88.975,31)
RECEITA LIQUIDA		R\$ 259.461,12	R\$ 234.096,00
RECEITA BRUTA		R\$ 266.509,16	R\$ 238.804,50
Receita da Prestação de Serviços no Mercado Interno		R\$ 105.985,58	R\$ 70.804,50
Receita da Venda de Unidades Imobiliárias		R\$ 160.000,00	R\$ 168.000,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (7.048,04)	R\$ (4.708,50)
(-) (-) COFINS Sobre Receita Bruta		R\$ (3.179,57)	R\$ (2.124,14)
(-) (-) PIS/PASEP Sobre Receita Bruta		R\$ (688,90)	R\$ (460,23)
(-) (-) ISS		R\$ (3.179,57)	R\$ (2.124,13)
(-) CUSTO DOS BENS E SERVIÇOS		R\$ (131.855,82)	R\$ (131.855,84)
(-) CUSTO DOS BENS E SERVIÇOS VENDIDOS DAS ATIVIDADES EM GERAL		R\$ (131.855,82)	R\$ (131.855,84)
(-) (-) Custo das Unidades Imobiliárias Vendidas		R\$ (131.855,82)	R\$ (131.855,84)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (187.650,35)	R\$ (187.962,02)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS DAS ATIVIDADES EM GERAL		R\$ (187.650,35)	R\$ (187.962,02)
(-) (-) Remuneração a Dirigentes e a Conselho de Administração		R\$ (3.200,00)	R\$ (9.600,00)
(-) (-) Ordenados, Salários, Gratificações e Outras Remunerações a Empregados		R\$ (134.981,82)	R\$ (127.599,58)
(-) (-) Encargos Sociais - Previdência Social		R\$ (37.613,03)	R\$ (35.942,63)
(-) (-) Encargos Sociais - FGTS		R\$ (10.980,30)	R\$ (14.819,81)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (358,35)	R\$ (3.253,45)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS DAS ATIVIDADES EM GERAL		R\$ (358,35)	R\$ (3.253,45)
(-) (-) Outras Despesas Financeiras		R\$ (358,35)	R\$ (3.253,45)
(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		R\$ (8.816,47)	R\$ (8.334,34)
(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		R\$ (8.816,47)	R\$ (8.334,34)
(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		R\$ (8.816,47)	R\$ (8.334,34)
(-) PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		R\$ (8.816,47)	R\$ (8.334,34)
(-) (-) Provisão para Imposto de Renda - Pessoa Jurídica (Atividade Geral e Rural)		R\$ (7.671,83)	R\$ (7.569,65)
(-) (-) Provisão para Contribuição Social sobre o Lucro Líquido - Lucros Diferidos (Atividade Geral)		R\$ (1.144,64)	R\$ (764,69)
(-) RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO ANTES DO IRPJ E DA CSLL - ATIVIDADE RURAL		R\$ (0,00)	R\$ (8.560,96)
(-) RESULTADO OPERACIONAL DA ATIVIDADE RURAL		R\$ (0,00)	R\$ (8.560,96)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (8.560,96)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS DA ATIVIDADE RURAL		R\$ (0,00)	R\$ (8.560,96)
(-) (-) Ordenados, Salários, Gratificações e Outras Remunerações a Empregados		R\$ (0,00)	R\$ (8.560,96)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número BD.A2.AC.40.F3.6A.EB.F0.0E.B5.20.61.D4.97.BD.81.58.B5.F8.A4-8, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 26600176128	CNPJ 29.250.823/0001-57
NOME EMPRESARIAL FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO ESCRITURAÇÃO LIVRO DIARIO	NÚMERO DO LIVRO 5
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) BD.A2.AC.40.F3.6A.EB.F0.0E.B5.20.61.D4.97.BD.81.58.B5.F8.A4	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	46271619487	ACILDA VIEIRA DA SILVA:46271619487	338984164502065835 4	18/04/2023 a 17/04/2024	Não
Signatário da ECD com e-CNPJ ou e-PJ	29250823000157	FOKUS CONSTRUCAO E INCORPORACAO EIRELI:29250823000157	338983943742651786 7	22/02/2021 a 22/02/2024	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

BD.A2.AC.40.F3.6A.EB.F0.0E.B5.
20.61.D4.97.BD.81.58.B5.F8.A4-8

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 28/06/2023 às 12:51:26

95.66.30.61.CE.64.73.DD
63.A9.EE.06.20.9C.9F.44

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA

CNPJ : 29.250.823/0001-57

**MEMÓRIA DE CÁLCULO INDÍCES FINANCEIROS DO BALANÇO
ANO: 2022**

a- LIQUIDEZ CORRENTE = LC = $\frac{AC}{PC} = \frac{1.499.404,68}{94.128,60} = 15,92$

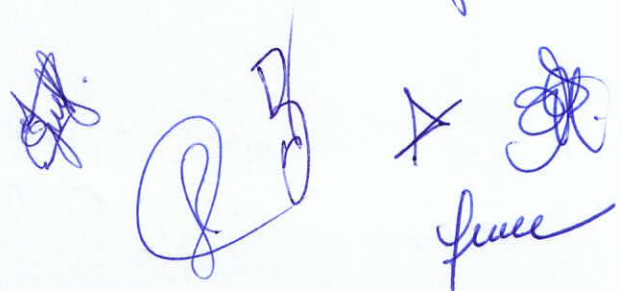
b- LIQUIDEZ GERAL= LG = $\frac{AC+RLP}{PC+ELP} = \frac{1.499.404,68}{94.128,60+0} = 15,92$

c- SOLVENCIA GERAL= $\frac{AT}{PC+ELP} = \frac{1.562.094,53}{94.128,60+0} = 16,59$

AC - ATIVO CIRCULANTE
RLP - REALIZÁVEL A LONGO PRAZO
PL - PATRIMONIO LIQUIDO
ET - EXIGIVEL TOTAL
PC - PASSIVO CIRCULANTE
ELP - EXIGIVEL A LONGO PRAZO
AT - ATIVO TOTAL

RECIFE, 18/07/2023

FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA





CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE
EM PERNAMBUCO

CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO PERNAMBUCO CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL

O **CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO PERNAMBUCO** certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME..... : ACILDA VIEIRADA SILVA
REGISTRO..... : PE-014650/O-7
CATEGORIA..... : CONTADOR
CPF..... : ***.716.194-**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: PERNAMBUCO, 27/06/2023 as 19:32:52.
Válido até: 25/09/2023.
Código de Controle: 946635.

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCPE.



**1º OFÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO DA CAPITAL
FORUM DESEMBARGADOR RODOLFO AURELIANO
Av. Des. Guerra Barreto, s/n, térreo, Ilha Joana Bezerra - RECIFE/PE**

CERTIDÃO FALÊNCIA

JOSÉ GILSON DE OLIVEIRA CABRAL,

Titular do 1º Ofício de Contador –distribuidor da Comarca de Recife, Capital do Estado de PE

CERTIFICO, por me haver sido pedido que, conforme pesquisa realizada no sistema JUDWIN, onde são lançadas as distribuições do ofício, a meu cargo, **Seção CIVEL**, no período de **05 (CINCO)** anos até a presente data, **que não abrange processos distribuídos pelo PJE, NÃO** encontrei **DISTRIBUIDO** Processo de **Falência, Concordata, Recuperação Judicial, inexistindo pedido de homologação judicial de plano de recuperação extrajudicial** em face de:

FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CPF/CNPJ: 29.250.823/0001-57

Certifico ainda que, nesta comarca, podem ser obtidas certidões desse tipo de feito ajuizado em 1º grau, **quanto aos processos eletrônicos do PJE**, abrangendo todas as comarcas de PE, diretamente no site TJPE.JUS.BR.

Essa certidão NÃO INCLUI OS PROCESSOS DISTRIBUIDOS ANTES DO PRAZO ESTIPULADO NA PESQUISA, ainda que em tramitação.

OBS: sem cobrança de taxa em cumprimento ao ofício circular nº 12/2016 de 04/07/2016

Pesquisa realizada em 08/08/2023 por Adriana Barbosa Lopes Matr 181541-5

1º DISTRIBUIDOR DA CAPITAL



Documento autenticado por: Adriana Barbosa Lopes
ANALISTA JUD/FUNCAO ADM - APJ - Informação
Autenticado em 08/08/2023 às 10:30
conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006
<https://autenticacaodocumentos.app.tjpe.jus.br>

Autenticação:
57.J1.MD.09.G





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE PERNAMBUCO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Fórum Des. Rodolfo Aureliano
Av. Desembargador Guerra Barreto, 200 – Térreo – Ala Sul, bairro Joana Bezerra
Fones nº (081) 3181-0400 (FAX)/ 3181-0476 e 3181-0470
CEP 50.090-700 - RECIFE - PE

CERTIDÃO NEGATIVA LICITAÇÃO

VALIDADE 30 DIAS DA EMISSÃO

Data da Emissão: 30/08/2023 17h17min

Data de Validade: 29/09/2023

Nº da Certidão: 01561316/2023

Nº da Autenticidade: WX.FB.J9.D0.6K

Os dados dos documentos constantes nesta certidão foram informados pelo solicitante, sua titularidade e autenticidade deverão ser conferidas pelo interessado, conforme o documento original

Razão Social:

FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI EPP

CNPJ: 29.250.823/0001-57

Endereço Residencial: AV MONTEVIDEU, 172

Bairro: BOA VISTA

Inscrição Estadual:

Compl: SALA 601

Cidade: Recife/PE

Certifico que NADA CONSTA nos registros de distribuição no Sistema Processo Judicial Eletrônico – PJe 1º Grau, implantado nas Unidades Judiciárias, no âmbito do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco, AÇÃO DE FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL protocolada e que esteja em tramitação contra a pessoa acima identificada.

A presente certidão, em consonância com a legislação vigente, atende ao disposto na Instrução Normativa do TJPE nº 07 de 02/06/2014, na Resolução do CNJ nº 185 e na Lei 11.419/2006 e foi expedida gratuitamente através da Internet.

Observações:

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio eletrônico do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco, através do link <https://www.tjpe.jus.br/certidaopje/xhtml/main.xhtml>, na opção - Validar Certidão Negativa de Processos Cíveis (PJe) - utilizando o número de autenticidade acima identificado.

Esta certidão não abrange os processos distribuídos antes da implantação do Sistema Processo Judicial Eletrônico PJe, no âmbito do Tribunal de Justiça de Pernambuco. O referido é verdade e dou fé.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE PERNAMBUCO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Núcleo de Distribuição Processual - NUDIP 2º grau
Praça da República, s/n, bairro Santo Antônio
Fones nºs (081) 3182-0519 ou 3182-0594
CEP 50.010-040 RECIFE - PE

CERTIDÃO NEGATIVA LICITAÇÃO

VALIDADE 30 DIAS DA EMISSÃO

Data da Emissão: 30/08/2023 17h18min

Data de Validade: 29/09/2023

Nº da Certidão: 01561318/2023

Nº da Autenticidade: FF.W7.53.8L.KL

Os dados dos documentos constantes nesta certidão foram informados pelo solicitante, sua titularidade e autenticidade deverão ser conferidas pelo interessado, conforme o documento original

Razão Social:

FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI EPP

CNPJ: 29.250.823/0001-57

Endereço Residencial: AV MONTEVIDEU, 172

Bairro: BOA VISTA

Inscrição Estadual:

Compl: SALA 601

Cidade: Recife/PE

Certifico que NADA CONSTA nos registros de distribuição no Sistema Processo Judicial Eletrônico – PJe 2º Grau, implantado nas Unidades Judiciárias, no âmbito do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco, AÇÃO DE FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL protocolada e que esteja em tramitação contra a pessoa acima identificada.

A presente certidão, em consonância com a legislação vigente, atende ao disposto na Instrução Normativa do TJPE nº 07 de 02/06/2014, na Resolução do CNJ nº 185 e na Lei 11.419/2006 e foi expedida gratuitamente através da Internet.

Observações:

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio eletrônico do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco, através do link <https://www.tjpe.jus.br/certidaopje/xhtml/main.xhtml>, na opção - Validar Certidão Negativa de Processos Cíveis (PJe) - utilizando o número de autenticidade acima identificado.

Esta certidão não abrange os processos distribuídos antes da implantação do Sistema Processo Judicial Eletrônico – PJe, no âmbito do Tribunal de Justiça de Pernambuco. O referido é verdade e dou fé.



**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA JURIDICA**

Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-PE

Nº 2220582839/2023

Emissão: 11/08/2023

Validade: 31/03/2024

Chave: DwZWa

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que até a presente data, a referida pessoa jurídica e seu(s) responsável(is) técnico(s) estão quites com suas anuidades e demais obrigações junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco - CREA-PE, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s).

Interessado(a)

Empresa: FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI EPP.

CNPJ: 29.250.823/0001-57

Registro: 0000610100

Categoria: Matriz

Capital Social: R\$ 93.700,00

Data do Capital: 12/12/2017

Faixa: 2

Objetivo Social: SERVIÇOS DE ENGENHARIA; GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS; PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS; CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; MANUTENÇÃO DE REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; TRATAMENTOS TÉRMICOS, ACÚSTICOS OU DE VIBRAÇÃO; SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL; SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA; LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR; LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA TEMPORÁRIA

Restrições Relativas ao Objetivo Social: AS ATIVIDADES DA EMPRESA FICAM RESTRITAS AS ATRIBUIÇÕES DO SEU QUADRO TÉCNICO.

Endereço Matriz: AVENIDA MONTEVIDÉU, 172, SALA 601 empres. desemb. pedro martiniano lins, BOA VISTA, RECIFE, PE, 50050250

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Empresa

Data Inicial: 19/07/2018

Data Final: Indefinido

Registro Regional: 0000062156DDPE

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Informações / Notas

- A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

Última Anuidade Paga

Ano: 2023 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsáveis Técnicos

Profissional: DECIO DE SOUZA SANTOS

Registro: 1807077330

CPF: 147.***.***-34

Data Inicio: 19/07/2018

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO ELETRICISTA

Atribuição: ARTIGO 8º DA RESOLUÇÃO Nº 218/73, DO CONFEA.

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUÇÃO Nº 218/73, DO CONFEA.

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO





CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
 Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-PE

Nº 2220579699/2023

Emissão: 28/06/2023

Validade: 31/03/2024

Chave: az0b1

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados acima. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o CREA-PE.

Interessado(a)

Profissional: DECIO DE SOUZA SANTOS

Registro: 1807077330

CPF: 147.***.***-34

Endereço: *****

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de registro: 17/09/1980

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO ELETRICISTA

Atribuição: ARTIGO 8º DA RESOLUÇÃO Nº 218/73, DO CONFEA.

Instituição de Ensino: ESCOLA POLITÉCNICA - FUNDAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE PERNAMBUCO

Data de Formação: 13/12/1979

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUÇÃO Nº 218/73, DO CONFEA.

Instituição de Ensino: ESCOLA POLITÉCNICA - FUNDAÇÃO DE ENSINO SUPERIOR DE PERNAMBUCO

Data de Formação: 30/07/1982

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2023 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta



CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Pelo presente instrumento particular de **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**, celebrado, de um lado, pela empresa **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI**, com registro no **Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco - CREA/PE sob nº 62156**, com endereço a Avenida Montevideu, nº 172, sala 601, Empresarial Desembargador Pedro Martiniano Lins, Boa Vista – Recife/PE, neste ato representada por sua Responsável Legal, **Sr.^a Nicélia Ferrão de Souza Santos**, brasileira, casada, empresária, portador do CPF nº 364.334.464-34 e RG nº 4.479.751 expedido pela SSP/PE, doravante denominado **CONTRATANTE** e, do outro lado, o **Sr. Décio de Souza Santos**, brasileiro, casado, engenheiro civil e eletricitista, portador do CPF nº 147.383.254-34 e do RG nº 1.184.307 expedido pela SSP/PE, residente na Rua Jorge de Albuquerque, nº 31, apto 202, Poço da Panela – Recife/PE, devidamente inscrito no **CREA sob nº 9753 D/PE** doravante denominado **CONTRATADO**, estabelecem as partes, de comum acordo, as seguintes disposições:

Cláusula Primeira: o objeto do presente Contrato é a prestação de serviços do Contratado à Contratante, visando prestar assessoramento dentro da sua área de atuação profissional, na qualidade de Engenheiro Civil, Responsável Técnico.

Cláusula Segunda: o Contratado cumprirá a carga horária **6 (seis) horas semanais**.

Cláusula Terceira: o presente Contrato vigorará pelo período de 01 (um) ano, iniciando em 01/12/2022, com término em 30/11/2023.

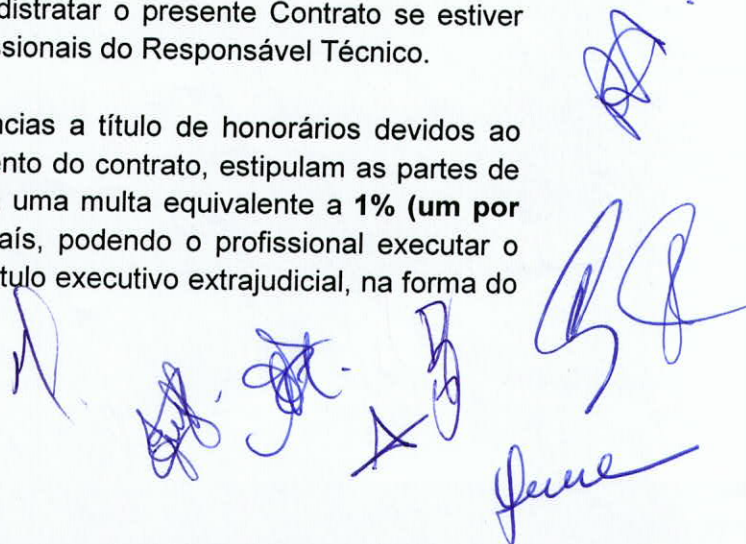
Cláusula Quarta: fica estipulado o valor de **R\$ 7.272,00 (sete mil e duzentos e setenta e dois reais)**, a título de remuneração mensal a Contratada, devendo esta ser paga pela Contratante até o **5º dia útil** do mês seguinte ao da prestação do serviço.

Cláusula Quinta: o Contratante propiciará todas as condições para o bom desempenho do Contratado.

Cláusula Sexta: o presente Contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, desde que haja a comunicação formal no prazo mínimo de 30 (trinta) dias, anteriores ao distrato.

Parágrafo Único. A empresa apenas poderá distratar o presente Contrato se estiver rigorosamente em dia com os honorários profissionais do Responsável Técnico.

Cláusula Sétima: caso sobrevenham pendências a título de honorários devidos ao Responsável Técnico, por ocasião do vencimento do contrato, estipulam as partes de comum acordo que o contratado terá direito a uma multa equivalente a **1% (um por cento)** do maior salário-mínimo vigente no País, podendo o profissional executar o Contratante, uma vez que este instrumento é título executivo extrajudicial, na forma do Art. 585, inciso II, do Código de Processo Civil.



Cláusula Oitava: O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA/PE, não assume qualquer responsabilidade na relação **CONTRATANTE X CONTRATADO**, estipulada no presente instrumento.

Cláusula Nona: o presente Contrato, para que seja reconhecido pela entidade fiscalizadora do exercício profissional, deverá ser submetido à apreciação do Presidente do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA/PE.

Cláusula Décima: as controvérsias originadas do presente contrato serão resolvidas.

Cláusula Décima Primeira: as partes elegem o Foro da Comarca de Recife para dirimir eventuais litígios acerca do contrato, podendo ser resolvidos, também, por meio de procedimento arbitral. E por estarem justos e contratados, **subscvem** o presente em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Recife, 01 de dezembro de 2022



Décio de Souza Santos
Engenheiro Civil



Nicélia Ferrão de Souza Santos
Responsável legal

Dimitre Barbosa da Silva
Escrivente Autorizado
do Tabelionato de Notas de Recife



TESTEMUNHAS:

Nome:

RG:

Nome:

RG:







Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-PE

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
2220514685/2020

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco - Crea-PE, o Acervo Técnico do profissional **DECIO DE SOUZA SANTOS** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **DECIO DE SOUZA SANTOS**
Registro: **PE9753 PE** RNP: **1807077330**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO ELETRICISTA

Número da ART: **PE20210633139** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 25/05/2021 Baixada em: 27/05/2021
Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI EPP.**

Contratante: **CAMARA MUNICIPAL DO RECIFE** CPF/CNPJ: **08.903.189/0001-34**
Endereço do contratante: RUA PRINCESA ISABEL Nº: 410
Complemento: Bairro: BOA VISTA
Cidade: RECIFE UF: PE CEP: 50050450
Contrato: 01/2020 Celebrado em: 06/01/2020
Valor do contrato: R\$ 291.312,38 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
Ação institucional: Outros
Endereço da obra/serviço: RUA DIVERSOS Nº: S/Nº
Complemento: SEDE, ANEXO I, ANEXO II E ANEXO III. Bairro: BOA VISTA
Cidade: RECIFE UF: PE CEP: 50050450
Data de início: 06/01/2020 Conclusão efetiva: 06/03/2020
Finalidade: Outro
Proprietário: CAMARA MUNICIPAL DO RECIFE CPF/CNPJ: 08.903.189/0001-34

Atividade Técnica: **16 - Execução SISTEMAS ESTRUTURAIS > #29274 - MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES 46 - Execução de instalação 500.00 metro quadrado; 16 - Execução OUTROS > #29540 - REVESTIMENTO 53 - Execução de reparo 1191.08 metro quadrado; 16 - Execução PATRIMÔNIO CULTURAL > #29898 - RESTAURAÇÃO 53 - Execução de reparo 5.00 metro; 16 - Execução MATERIAIS > #29910 - IMPERMEABILIZAÇÃO 53 - Execução de reparo 171.16 metro quadrado;**

Observações

SERVIÇOS DE PINTURA E RECUPERAÇÃO DE ÁREAS DANIFICADAS POR INFILTRAÇÃO. :)

Número da ART: **PE20210633785** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 26/05/2021 Baixada em: 27/05/2021
Forma de registro: COMPLEMENTAR Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI EPP.**

Contratante: **CAMARA MUNICIPAL DO RECIFE** CPF/CNPJ: **08.903.189/0001-34**
Endereço do contratante: RUA PRINCESA ISABEL Nº: 410
Complemento: Bairro: BOA VISTA
Cidade: RECIFE UF: PE CEP: 50050450
Contrato: 01/2020 Celebrado em: 06/01/2020
Valor do contrato: R\$ 327.749,19 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
Ação institucional: Outros
Endereço da obra/serviço: RUA DIVERSOS Nº: S/Nº
Complemento: SEDE, ANEXO I, ANEXO II E ANEXO III. Bairro: BOA VISTA
Cidade: RECIFE UF: PE CEP: 50050450
Data de início: 06/01/2020 Conclusão efetiva: 21/03/2020
Finalidade: Outro
Proprietário: CAMARA MUNICIPAL DO RECIFE CPF/CNPJ: 08.903.189/0001-34

Atividade Técnica: **16 - Execução SISTEMAS ESTRUTURAIS > #29274 - MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES 46 - Execução de instalação 500.00 metro quadrado; 16 - Execução OUTROS > #29540 - REVESTIMENTO 53 - Execução de reparo 1191.08 metro quadrado; 16 - Execução PATRIMÔNIO CULTURAL > #29898 - RESTAURAÇÃO 53 - Execução de reparo 5.00 metro; 16 - Execução MATERIAIS > #29910 - IMPERMEABILIZAÇÃO 53 - Execução de reparo 171.16 metro quadrado;**

Observações

1º Aditivo de PRAZO e VALOR. _ SERVIÇOS DE PINTURA E RECUPERAÇÃO DE ÁREAS DANIFICADAS POR INFILTRAÇÃO. :)

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco
Avenida Agamenon Magalhães, 2978, Espinheiro, Recife - PE
Tel: + 55 (81) 3423-4383 Fax: + 55 (81) 3423-4383 E-mail: creape@creape.org.br

CREA-PE
Conselho Regional de Engenharia e
Agronomia de Pernambuco

Impresso em: 20/07/2023, às 08:56.





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-PE

Página 2/5
CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2220514685/2020

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

Informações Complementares

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 3 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 2220514685/2020

23/06/2021, 13:40

zwZ2x

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-pe.sitac.com.br/publico>, com a chave: zwZ2x





CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Divisão de Arquitetura e Engenharia
Rua Monte Castelo, 166, 1º andar - Boa Vista

ATESTADO DE CONCLUSÃO E CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, a pedido do interessado e para fins de prova, aptidão de desempenho e atestado de execução e conclusão, que a empresa FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI-EPP, com sede na cidade do Recife, inscrita no CNPJ sob nº 29.250.823/0001-57 sob a responsabilidade técnica do Sr. DÉCIO DE SOUZA SANTOS, brasileiro, casado, engenheiro Civil e Eletricista, CREA 9753 D/PE, com Registro Nacional – RNT sob nº 180707733-0, portador do RG sob nº 1.184.307 SSP/PE, inscrito no CPF(MF) sob nº 147.383.254-34, residente e domiciliado na cidade do Recife estado de Pernambuco, prestou serviços **de fornecimento e instalação de elevador de passageiros no edifício sede da Câmara Municipal do Recife**, conforme planilha abaixo:

CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE – CNPJ : 08.903.186/0001-34

INÍCIO DA OBRA : 02/08/2021 - TÉRMINO DA OBRA : 09/12/2021

CONTRATO Nº: 18/2021

VALOR: R\$ 323.937,66 (trezentos e vinte e três mil, novecentos e trinta e sete reais e sessenta e seis centavos).

LOCAL: Sede da Câmara Municipal do Recife, situado à RUA PRINCESA ISABEL, Nº 410, BOA VISTA, RECIFE-PE

ITE M	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QDE
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M	M2	4,00
1.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	6,99
1.3	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	39,94
1.4	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	44,38
1.5	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_06/2018	M2	13,90
1.6	FECHAMENTO REMOVÍVEL DE VÃO DE PORTAS, EM MADEIRA (VÃO DO ELEVADOR) – 1 MONTAGEM EM OBRA. AF_11/2017	M2	10,56
1.7	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	2,00
1.8	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_01/2015	M3	2,44
1.9	LOCAÇÃO DE ANDAIME SUSPENSO OU BALANCIM MANUAL, CAPACIDADE DE CARGA TOTAL DE APROXIMADAMENTE 250 KG/M2, PLATAFORMA DE 1,50 M X 0,80 M (C X L), CABO DE 45 M	ME S	5,00



CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Divisão de Arquitetura e Engenharia
Rua Monte Castelo, 166, 1º andar - Boa Vista

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QDE
1.10	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO	M3	150,00
2.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
2.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	100,00
2.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS	H	120,00
3.0	PAREDES/ESTRUTURAS		
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M ² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	12,00
3.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	24,00
3.3	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	24,00
3.4	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_01/2017	M3	1,84
3.5	ESTRUTURA METÁLICA EM AÇO P/ MEZANINOS, COM LAJE PARA RECEBIMENTO DE MÁRMORE DE ACORDO COM ESPECIFICAÇÕES DE PROJETO	UN	1,00
4.0	ESQUADRIAS/FERRAGENS		
4.1	ESCADA MARINHEIRO SEM GUARDA CORPO, L=40CM, EXECUTADA EM BARRAS CHATA FERRO GALVANIZADO 1 1/4" X 1/4", SENDO OS DEGRAUS BARRA REDONDA FERRO GALVANIZADO D=5/8", ESPAÇADOS DE 30CM, PINTADA, INCLUSIVE INSTALAÇÃO	M	2,70
4.2	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019_P	UN	5,00
4.3	JANELA DE MADEIRA - CEDRINHO/ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS PARA VIDRO), COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,00
4.4	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	1,00
4.5	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	KG	132,00
5.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA		
5.1	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	6,00



CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Divisão de Arquitetura e Engenharia
Rua Monte Castelo, 166, 1º andar - Boa Vista

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QDE
5.2	LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	30,00
5.3	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	2,00
5.4	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES CONJUGADO COM PARALELO, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	2,00
5.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	50,00
5.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	40,00
5.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	200,00
5.8	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00
5.9	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00
5.10	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 250A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00
5.11	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	20,00
5.12	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	20,00
5.13	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	UN	12,00
5.14	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	10,00
5.15	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	10,00
5.16	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PPR DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D 1 1/2", FIXADA EM PERFILADO EM ALVENARIA. AF_05/2015	M	38,00
6.0	REVESTIMENTOS/FORROS		
6.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_06/2014	M2	21,00
6.2	PISO EM MÁRMORE APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	22,51



CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Divisão de Arquitetura e Engenharia
Rua Monte Castelo, 166, 1º andar - Boa Vista

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QDE
6.3	RODAPÉ EM MÁRMORE, ALTURA 7 CM. AF_09/2020	M	33,00
7;0	ELEVADOR		
7.1	ELEVADOR DE PASSAGEIROS COM CAPACIDADE PARA TRANSPORTE DE 8 PESSOAS (600KG); VELOCIDADE DE 1,0M/S; DIMENSÕES MÍNIMAS DA CABINA 1,1M X 1,4M. MODELO DE REFERÊNCIA: SCHINDLER 3300 NEW EDITION (ATLAS SCHINDLER).	UN	1,00
8.0	PINTURA		
8.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	50,00
8.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	150,00
8.3	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	50,00
8.4	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	150,00
8.5	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	50,00
8.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	150,00
8.7	PINTURA ESMALTE BRILHANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	M2	30,00
8.8	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	50,00

Recife, 26 de outubro de 2022.

Documento assinado digitalmente
gov.br EDSON JOAQUIM DE SOUZA
Data: 26/10/2022 11:24:16-0300
Verifique em <https://verificador.iti.br>

Edson Joaquim de Souza
Engenheiro Civil
CREA/PB 1030453

ASSINADO DIGITALMENTE POR
ROMERO JATоба CAVALCANTI NETO
CPF: ***-334.034-33 DATA: 26/10/2022 13:10
LOCAL: RECIFE - PE
CÓDIGO: cd342e6c-9d8e-41a8-832c-349647f3acfd
REGULADO PELO DECRETO MUNICIPAL N° 33.662 de 25/05/2020 (RECIFE-PE)



PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

ATESTADO DE CONCLUSÃO E CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, a pedido do interessado e para fins de prova, aptidão de desempenho e atestado de execução e conclusão, que a empresa FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI-EPP, com sede na cidade do Recife, inscrita no CNPJ sob nº 0 29.250.823/0001-57 sob a responsabilidade técnica do Sr. **DÉCIO DE SOUZA SANTOS**, brasileiro, casado, engenheiro Civil e Eletricista, CREA 9753 D/PE, com Registro Nacional – RNP sob nº 180707733-0, portador do RG sob nº 1.184.307 SSP/PE, inscrito no CPF(MF) sob nº 147.383.254-34, residente e domiciliado na cidade do Recife estado de Pernambuco, prestou serviços de pintura e recuperação das áreas danificadas por infiltração no prédio sede e anexos da Câmara Municipal do Recife, conforme planilha abaixo:

CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE – CNPJ : 08.903.186/0001-34
INÍCIO DA OBRA : 06/01/2020 - TÉRMINO DA OBRA : 20/03/2020
CONTRATO Nº 01/2020 VALOR : 291.312,38

SEDE : RUA PRINCESA ISABEL, Nº 410, BOA VISTA, RECIFE-PE
ANEXO I : RUA DA UNIÃO, BOA VISTA, RECIFE-PE
ANEXO II : RUA MONTE CASTELO, Nº 131, BOA VISTA, RECIFE-PE
ANEXO III : RUA MONTE CASTELO, Nº 166, BOA VISTA, RECIFE-PE

CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE
RUA Princesa Isabel, 410 – Boa Vista Recife – PE – CEP: 50.050-450
CNPJ: 08.903.189/00001-34

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco
Avenida Agamenon Magalhães, 2978, Espinheiro, Recife - PE
Tel: + 55 (81) 3423-4383 Fax: + 55 (81) 3423-4383 E-mail: creape@creape.org.br



CREA-PE
Conselho Regional de Engenharia e
Agronomia de Pernambuco

Impresso em: 20/07/2023, às 08:56.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220514685/2020, emitida em 23/06/2021



Certidão nº 2220514685/2020

20/07/2023, 08:56

Chave de Impressão: zwZzx

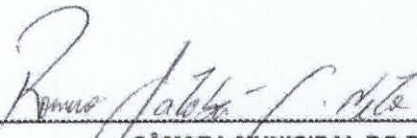
O documento neste ato registrado foi emitido em 23/06/2021 e contém 3 folhas



PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

5.1	RESTAURO - RECUPERAÇÃO DE ARMADURAS DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE LIXAMENTO E PROTEÇÃO COM TINTA NITOPRIMER"	M	5
5.2	GRAUTEAMENTO	M3	2,98

Recife/PE, 24 de Julho de 2020



CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE
ROMERO JATOBÁ CAVALCANTI NETO
 Primeiro Secretário da CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

CPF:064.334.034-33

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220514685/2020, emitida em 23/06/2021



CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE
RUA Princesa Isabel, 410 – Boa Vista Recife – PE – CEP: 50.050-450
CNPJ: 08.903.189/00001-34

Certidão nº 2220514685/2020
20/07/2023, 08:56
Chave de Impressão: zwZ2x

O documento neste ato registrado foi emitido em 23/06/2021 e contém 3 folhas



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco
Avenida Agamenon Magalhães, 2978, Espinheiro, Recife - PE
Tel: + 55 (81) 3423-4383 Fax: + 55 (81) 3423-4383 E-mail: creape@creape.org.br



Impresso em: 20/07/2023, às 08:56.







Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-PE

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
2220579448/2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco - Crea-PE, o Acervo Técnico do profissional **DECIO DE SOUZA SANTOS** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **DECIO DE SOUZA SANTOS**
Registro: **PE9753 PE** RNP: **1807077330**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO ELETRICISTA

Número da ART: **PE20230986878** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 13/07/2023 Baixada em: 13/07/2023
Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada:

Contratante: **INCORPORADORA SOUZA SANTOS LTDA** CPF/CNPJ: **11.535.655/0001-80**
Endereço do contratante: RUA DOUTOR TOMÉ DIAS Nº: 64
Complemento: Bairro: **CASA AMARELA**
Cidade: **RECIFE** UF: **PE** CEP: **52070370**
Contrato: Celebrado em:
Valor do contrato: R\$ 75.200,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Ação institucional: Outros
Endereço da obra/serviço: RUA SALVADOR DE SÁ Nº: 145
Complemento: Bairro: **ENCRUZINHADA**
Cidade: **RECIFE** UF: **PE** CEP: **52041300**
Data de início: 07/03/1983 Conclusão efetiva: 28/02/1984
Finalidade: Residencial
Proprietário: **INCORPORADORA SOUZA SANTOS LTDA** CPF/CNPJ: **11.535.655/0001-80**

Atividade Técnica: **14 - Elaboração ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.3 - PARA FINS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS 80 - Projeto 2151.46 metro quadrado; 14 - Elaboração CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA 80 - Projeto 2151.46 metro quadrado; 14 - Elaboração CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO 80 - Projeto 2151.46 metro quadrado; 14 - Elaboração CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA 80 - Projeto 2151.46 metro quadrado; 16 - Execução ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.3 - PARA FINS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS 49 - Execução de obra 2151.46 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA 49 - Execução de obra 2151.46 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO 49 - Execução de obra 2151.46 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.4 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ÁGUA 49 - Execução de obra 2151.46 metro quadrado;**

Observações

Projeto elétrico, Hidrossanitário, Sistema Final de Esgoto e Execução da Obra em todas as suas etapas, para Habitação multifamiliar constituída de 2 blocos com 4 pavimentos, com 12 e 09 apartamentos respectivamente, com área total de 2.151,46m². -

Informações Complementares



[Handwritten signatures and initials in blue ink]



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-PE

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
2220579448/2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 5 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 2220579448/2023
18/07/2023, 11:16
CaCyb

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

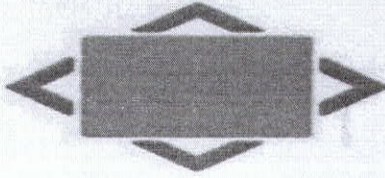
A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-pe.site.com.br/publico>, com a chave: CaCyb





INCORPORADORA SOUZA SANTOS

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, a pedido do interessado e para fins de prova, aptidão de desempenho e atestado de execução, que o Sr. **DÉCIO DE SOUZA SANTOS**, brasileiro, casado, engenheiro Civil e Eletricista, CREA 9753 D/PE, RNP 1807077330, portador do RG sob nº 1.184.307 SSP/PE, inscrito no CPF(MF) sob nº 147.383.254-34, residente e domiciliado na cidade do Recife estado de Pernambuco, prestou serviços à empresa **INCORPORADORA SOUZA SANTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 11.535.655/0001-80, representado pelo sócio **EDIVALDO PESSOA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, empresário RG 338.895 SSP/PE CPF nº- 002.047.064-91, que se segue:

IMÓVEL — Habitação Multifamiliar isolada constituída de dois blocos, com quatro pavimentos, sendo um térreo(pilotis) e três pavimentos elevados, onde se situam no BLOCO "A" – 12 Apartamentos e no BLOCO "B" 09 Apartamentos, com área total de 2.151,46m², localizado na Rua Salvador de Sá, nº 145, Encruzilhada, Recife/PE.

PROJETOS - Esgotos, Rejeitos e Resíduos - Construções, Edificações e Instalações - INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, INSTALAÇÃO HIDRÁULICA e INSTALAÇÃO SANITÁRIA;

EXECUÇÃO DE OBRA TÉCNICA -Esgotos, Rejeitos e Resíduos - Construções, Edificações e Instalações - EDIFICAÇÃO MATERIAIS MISTOS, ESTRUTURA, INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, INSTALAÇÃO HIDRÁULICA e INSTALAÇÃO SANITÁRIA;

Projeto Elétrico, Hidrosanitário, Sistema Final Esgoto e Execução da Obra em todas as suas etapas.

ART - 0000830223476, **Início** da Obra 07/03/1983 e **Término** da obra 28/02/1984.


HABITE-SE: - BLOCO "A" 3200029/84

- BLOCO "B" 3200030/84

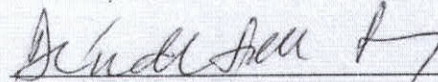
Registramos, ainda, que as prestações dos serviços acima referidos apresentam bom desempenho operacional, tendo o profissional, **DÉCIO DE SOUZA SANTOS**, cumprido fielmente com suas obrigações, nada constando que o desabone técnica e comercialmente, até a presente data.

Anexo planilha relacionando todos os serviços realizados:

Recife, 21/06/2023



INCORPORADORA SOUZA SANTOS LTDA
 (SÓCIO - Edivaldo Pessoa dos Santos - CPF - 002.047.064-91)



INCORPORADORA SOUZA SANTOS LTDA
 (SÓCIO - Décio de Souza Santos - CPF - 147.383.254-34)

CNPJ:11.535.655/00001-80 – Rua Thomas Dias, 64- Casa Amarela – Recife - PE CEP: 52070-370.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220579448/2023, emitida em 18/07/2023

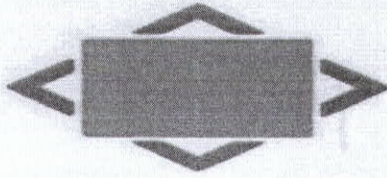


Certidão nº 2220579448/2023
 20/07/2023, 08:51
 Chave de Impressão: CaCyb

O documento neste ato registrado foi emitido em 18/07/2023 e contém 5 folhas







INCORPORADORA SOUZA SANTOS

ATIVIDADES COMUNS DO EMPREENDIMENTO - EDIFÍCIO ROSARINHO			
Cod	Descrição	unid.	Quant
1	SERVIÇOS TÉCNICOS		
1.1	Projeto Estrutural (Cálculo)	M2	2.151,46
1.2	Projeto de Instalações Elétrica, Telefônica e Antena	M2	2.151,46
1.3	Projeto de Instalações Hidrossanitárias	M2	2.151,46
2	FUNDAÇÃO		
2.1	Execução de aterro com barro, utilizando-se o processo mecânico leve de compactação, inclusive carga, descarga e transporte	M3	500,00
2.2	Escavação manual em terra até 1,50 de profundidade, sem escoramento	M3	300,00
2.3	Concreto não estrutural (1:4:8) para lastro de pisos e fundações lançados e adensados	M3	10,50
2.4	Concreto armado pronto fck 30 mpa condição a (NBR 12655), lançado em fundações e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem com adição de Vedacit.	M3	98,00
3	SUPER ESTRUTURA		
3.1	Concreto armado pronto fck 30 mpa condição a (NBR 12655), lançado e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem - Pilares, vigas e lajes	M3	273,00
4	ALVENARIA		
4.1	Alvenaria vedação de tijolo cerâmico 9cm x 14cm x 19cm - Interna	M2	2.182,00
5	REVESTIMENTO INTERNO		
5.1	Chapisco com argamassa de cimento e areia grassa traço 1:3	M2	7.470,00
5.2	Massa única com argamassa de cimento, saibro e areia fina traço 1:2:8	M2	7.470,00
5.3	Cerâmica	M2	3.702,00
5.4	Rejunte	M2	3.702,00
5.5	Cimentado em Granilite Cinza - Escadas	M2	552,00
5.6	Cimentado em Granilite Cinza - Pilares do Pilolis - altura 1,50m	M2	126,00
5.7	Cimentado em Granilite Cinza - Pilotis	M2	720,00

CNPJ:11.535.655/00001-80 – Rua Thomas Dias, 64- Casa Amarela – Recife - PE CEP: 52070-370.

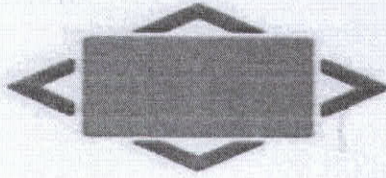
Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220579448/2023, emitida em 18/07/2023



Certidão nº 2220579448/2023
20/07/2023, 08:51
Chave de Impressão: CaCyb

O documento neste ato registrado foi emitido em 18/07/2023 e contém 5 folhas





INCORPORADORA SOUZA SANTOS

6	REVESTIMENTO PISO EXTERNO		
6.1	Piso em lajota de concreto pre moldado com 50cm x 50cm assentado sobre contra piso de concreto magro de 5 cm	M2	360,00
7	FORROS		
7.1	Forro de gesso liso em placas medindo 65x65 aplicados sobre laje de concreto	M2	2.160,00
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
8.1	Poste de concreto com engastamento direto no solo com 1,40m de profundidade	UNID	1,00
8.2	Fornecimento e instalação de aterramento do neutro com 3 hastes de aterramento tipo coperweld de 5/8 x 2,4 m com conectores interligadas em triangulo com distancia entre as mesmas de 3 metros e cabo de cobre de 35 mm ²	UNID	1,00
8.3	Eletroduto de PVC rígido de 2 1/2" ", com luvas de rosca interna , assentados em valas com profundidade de 0,60 m, escavação e aterro	M	DIVERSOS
8.4	Eletroduto de PVC rígido de 1" ", com luvas de rosca interna , inclusive assentamento e rasgos em alvenarias	M	DIVERSOS
8.5	Eletroduto de PVC rígido de 3/4" ", com luvas de rosca interna , inclusive assentamento e rasgos em alvenarias	M	DIVERSOS
8.6	Ponto de interruptor , em parede em eletroduto de pvc rígido de 3/4"com 22 mm, luvas e curvas em pvc, fio de cobre, classe 1, isolamanto em pvc de 1,5mm ²	UNID	320,00
8.7	Ponto de tomadas 2P + T, em parede em eletroduto de pvc rígido roscavel de com 22 mm, luvas e curvas em pvc, fio de cobre, tempera mole, classe 1, isolamanto em pvc de 2,5mm ²	UNID	378,00
8.8	Ponto para arcondicionado	UNID	42,00
8.9	Ponto para campainha em parede em eletroduto de pvc rígido roscavel de 3/4"	UNID	42,00
8.10	Quadro de distribuição de energia em apartamento com 12 circuito com barramento em cobre, incluindo fixação em parede	UNID	23,00
8.11	Fornecimento e instalação de cabos eletricos	M	DIVERSOS
8.12	Fornecimento e instalação de disjuntor monofásico	UNID	270,00

Handwritten signature

CNPJ:11.535.655/00001-80 – Rua Thomas Dias, 64- Casa Amarela – Recife - PE CEP: 52070-370.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220579448/2023, emitida em 18/07/2023



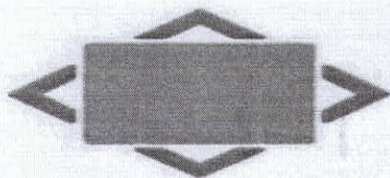
Certidão nº 2220579448/2023
20/07/2023, 08:51

Chave de Impressão: CaCyb

O documento neste ato registrado foi emitido em 18/07/2023 e contém 5 folhas

Handwritten signatures and initials





INCORPORADORA SOUZA SANTOS

9 INSTALAÇÃO HIDRAULICA			
9.1	Ponto de esgoto para bacia sanitária, inclusive tubulação e conexões em PVC rígido a até a coluna do sub-coletor prédial	UNID	63,00
9.2	Ponto de esgoto para pia de cozinha e tanque, inclusive tubulação e conexões em PVC rígido a até a coluna do sub-coletor prédial	UNID	42,00
9.3	Ponto de esgoto para lavatório, inclusive tubulação e conexões em PVC rígido a até a coluna do sub-coletor prédial	UNID	63,00
9.4	Ponto de esgoto para caixa sinfonado, inclusive caixa sinfonada, tubulação e conexões em PVC rígido a até a coluna do sub-coletor prédial	UNID	140,00
9.5	Ponto de água fria, inclusive tubulações e conexões em pvc soldavel e abertura de rasgo em alvenarias até o registro geral do ambiente	UNID	200,00
10 ESQUADRIAS DE MADEIRA			
10.1	Portas e Grades	UNID	168,00
11 ESQUADRIAS DE ALUMINIO			
11.1	Portas e Janelas	M2	294,00
12 REVESTIMENTO EXTERNO			
12.1	Chapisco externo com argamassa de cimento e areia grassa traço 1:3	M2	1.400,00
12.2	Emboço externo com aragamassa de cimento, saibro e areia fina traço 1:2:8	M2	1.400,00
12.3	Pintura Externa	M2	1.400,00
13 PINTURA			
13.1	Tinta látex com emassamento em pva, duas demãos	M2	5.860,00
13.2	Tinta látex com emassamento PVA sobre forro de gesso	M2	2.160,00
13.3	Pintura com esmalte sintético Portas e Portões	M2	775,00

CNPJ:11.535.655/00001-80 – Rua Thomas Dias, 64- Casa Amarela – Recife - PE CEP: 52070-370.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220579448/2023, emitida em 18/07/2023

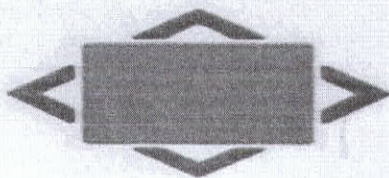


Certidão nº 2220579448/2023
20/07/2023, 08:51

Chave de Impressão: CaCyb

O documento neste ato registrado foi emitido em 18/07/2023 e contém 5 folhas





INCORPORADORA SOUZA SANTOS

14	COBERTA		
14.1	Calha impermeabilizada	M	120,00
14.2	Caibro de 2 x 3 " Massaranduba	M	760,00
14.3	Sarrafo de 7 x 2,5 cm	M	350,00
14.4	Telha Brasilit 244 x 110 x 6 mm	M2	540,00
15	ARMÁRIOS		
15.1	Confecção e Montagem de Armários de 3 portas para Quartos em compensado revestidos com fórmica	M2	191,10
15.2	Confecção e Montagem de Armários para Banheiros em compensado revestidos com fórmica	M2	33,60
15.3	Confecção e Montagem de Armários para Cozinha em compensado revestidos com fórmica	M2	23,52

Edivaldo Pessoa dos Santos
 INCORPORADORA SOUZA SANTOS LTDA
 Sócio - Edivaldo Pessoa dos Santos

Décio de Souza Santos
 INCORPORADORA SOUZA SANTOS LTDA
 Sócio - Décio de Souza Santos

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220579448/2023, emitida em 18/07/2023



Certidão nº 2220579448/2023
 20/07/2023, 08:51

Chave de Impressão: CaCyb

O documento neste ato registrado foi emitido em 18/07/2023 e contém 5 folhas

CNPJ:11.535.655/00001-80 – Rua Thomas Dias, 64- Casa Amarela – Recife - PE CEP: 52070-370.

Handwritten signatures in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE-PE
CERTIDÃO - PEDIDO Nº 653.999



2º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

20.734.

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL - ANO 1982

DR. TABOSA DE ALMEIDA
Titular Vitalício

MATRICULA Nº: -20.734-

DATA: 29.10.82.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel - RUA SALVADOR DE SÁ, TERRENO ONDE EXISTIU A CASA Nº 147 - GRAÇAS.

Terreno onde existiu a casa nº 147, situado à Rua Salvador de Sá, nesta cidade, foreiro à Municipalidade de Olinda, que mede 15,00m de frente, 16,00m de fundos, por 67,00m de comprimento em ambos os lados, com uma área total de 1.038,50m², confrontando-se pela frente, com a Rua Salvador de Sá; pelo lado direito, com a casa nº 125 da Rua Salvador de Sá; pelo lado esquerdo, com a casa s/nº da Rua Salvador de Sá; e, pelos fundos, com a Rua Joaquim Amaral Cardoso. Inscrição na Prefeitura da Cidade do Recife nº2.1380.10001.0302000.0

PROPRIETÁRIOS : ANTÔNIO PEREIRA DA SILVA, casado, comerciante, CPF. sob nº 187.197.324-49; LENILDO PEREIRA DA SILVA, solteiro, comerciante, CPF. sob nº 054.954.824-68; LIVANICE PEREIRA DA SILVA, solteira, comerciante, CPF. sob nº 224.134.724-87; MARIA LENICE PEREIRA DOS SANTOS, viúva, do lar, CPF. nº 618.535.508-68; JOSÉ PEREIRA DA SILVA FILHO, solteiro, proprietário, CPF. nº 012.796.454-15; LESILDA PEREIRA RAMOS, casada, do lar, CPF. nº 198.199.604-44; MARIA JOSÉ PEREIRA DE FREITAS, casada, do lar, CPF. nº 146.624.224-04; NOBERTO PEREIRA DA SILVA, solteiro; comerciante, CPF. nº 019.013.544-15; JURACILDA PEREIRA DE MIRANDA, casada, funcionária pública federal, CPF. sob nº 171.025.104-20, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade...

TÍTULO AQUISITIVO : transcrito no 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis, desta cidade, sob o nº 28.544, livro 3-AQ, fls. 08v, conforme Certidão que ora se arquivou. Dou fé *Comide propria P. B.* / Oficial Substituto.....

R - 1 - 20.734 - Recife, 29 de outubro de 1982.
TRANSMITENTE : PREFEITURA MUNICIPAL DE OLINDA, representada pelo seu Prefeito, Dr. Germano Coelho;

ADQUIRENTES : ESPÓLIOS DE ANTÔNIO PEREIRA DA SILVA, LENILDO PEREIRA DA SILVA, representados por sua inventariante, Juracilda Pereira de Miranda, brasileira, casada, funcionária pública federal, CPF. nº 171.025.104-20, residente e domiciliada nesta cidade, autorizada por Alvará Judicial; JOSÉ PEREIRA DA SILVA FILHO, brasileiro, solteiro, proprietário, CPF. nº 012.796.454-15, residente e domiciliado nesta cidade; MARIA JOSÉ PEREIRA DE FREITAS, do lar e seu marido, SEBASTIÃO JOSÉ DE FREITAS, proprietário, brasileiros, CPF. sob nº 146.624.224-04, residentes e domiciliados nesta cidade; LESILDA PEREIRA RAMOS, do lar e seu marido, JOSÉ ALEXANDRE RAMOS, proprietário, brasileiros, CPF. nº 198.199.604-44, residentes e domiciliados nesta cidade; NOBERTO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF. nº 019.013.544-15, residente e domiciliado nesta cidade; MARIA LENICE PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, CPF. nº 618.535.508-68, residente e domiciliada em Santos-SP; ESPÓLIO DE MANOEL GONÇALVES DOS SANTOS, representado por sua inventariante, Maria Lenice Pereira dos Santos, já qualificada, autorizada por Alvará Judicial; JURACILDA PEREIRA DE MIRANDA, brasileira, casada, funcionária pública federal, CPF. nº 171.025.104-20, residente e domiciliada nesta cidade;

TÍTULO : Resgate de Enfiteseu;
FORMA DE TÍTULO : Certidão expedida em 25 de março de 1982, pela Secretaria da Fazenda Municipal, do Contrato lavrado em 24 de março de 1982, no livro nº 01, fls. 103, da Seção do Patrimônio;
VALOR : Cr\$170.034,00. Dou fé *Comide propria P. B.* / Oficial Substituto

R - 2 - 20.734 - Recife, 29 de outubro de 1982.

Formato: 21 x 27,5

Handwritten signatures and initials in blue ink.

20.734v.

TRANSMITENTES : ESPÓLIOS DE ANTÔNIO PEREIRA DA SILVA, LENILDO PEREIRA DA SILVA e LIVIANICE PEREIRA DA SILVA, representados por sua inventariante, Juracilda Pereira de Miranda, brasileira, casada, funcionária pública federal, CPF, nº 171.025.104-20, residente e domiciliada nesta cidade, conforme Alvará Judicial, transcrito na escritura; JOSÉ PEREIRA DA SILVA FILHO, brasileiro, solteiro, proprietário, CPF. nº 012.796.454-15, residente e domiciliado nesta cidade; MARIA JOSÉ PEREIRA DE FREITAS, do lar e seu marido SEBASTIÃO JOSÉ DE FREITAS, proprietários, brasileiros, CPF.nº198.199.604-44 residentes e domiciliados nesta cidade, NOBERTO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF. nº 019.013.544-15, residente e domiciliado nesta cidade, representados por sua procuradora, Juracilda Pereira de Miranda, já qualificada, conforme proção lavrada pelo 6º Tab. de Notas, desta cidade, no livro X-4, fls. 128/128v; MARIA LENICE PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, CPF. nº 618.535.508-68, residente e domiciliada em Santos-SP; ESPÓLIO DE MANOEL GONÇALVES DOS SANTOS, representado por sua inventariante, Maria Lenice Pereira dos Santos, já qualificada, conforme Alvará Judicial transcrito na escritura, representada por sua procuradora, Juracilda Pereira de Miranda, já qualificada, conforme proção lavrada no Certório de Registro Civil e Anexos-Distrito de Carvalhõ, Comarca de Guaruja-SP, no livro nº 49; fls. 37; JURACILDA PEREIRA DE MIRANDA, já qualificada e seu marido, CÉLIO DE MIRANDA PEREIRA, brasileiro, engenheiro, CPF.nº 003.256.274-87, residente e domiciliado nesta cidade;

ADQUIRENTE : INCORPORADORA SOUZA SANTOS LTDA., CGC.nº 11.535.655/0001-80, com sede nesta cidade, representada por seu sócio-gerente, Edivaldo Pessoa dos Santos, brasileiro, casado, comerciante, CPF.nº 002.047.064-91, residente e domiciliado nesta cidade;

TÍTULO : Compra e Venda;

FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 29 de março de 1982, pelo 6º Tab. de Notas, desta cidade, livro X-04, fls. 178v/184;

VALOR da operação Cr\$2.800.000,00 e o da avaliação Cr\$3.633.000,00. Dou fé. *Carneide* *RSB* - Oficial Substituto.....

R - 3 - 20.734 - Recife, 17 de outubro de 1983.

DEVEDORA : INCORPORADORA SOUZA SANTOS LTDA., CGC.nº 11.535.655/0001-80, com sede nesta cidade, representada pelo seu sócio-gerente, Edivaldo Pessoa dos Santos, brasileiro, casado, comerciante; CPF: nº 002.047.064-91, residente e domiciliado nesta cidade;

CREDOR : BANCO MERCANTIL DE PERNAMBUCO S/A., CGC. nº 10.824.993/0001-70, com sede nesta cidade, por seus representantes legais no instrumento assinados;

TÍTULO : Hipoteca em 1º grau;

FORMA DE TÍTULO : Contrato particular celebrado em 21 de setembro de 1983, pelo Sistema Financeiro da Habitação;

VALOR : Cr\$62.162.782,50 equivalentes a 13.650,00000 UPG's, destinados à construção do EDIFÍCIO "ROSARINHO";

EXECUÇÃO E PRAZO DAS OBRAS : 06 meses;

CARENCIA : 18 meses;

PRAZO DE PAGAMENTO DA DÍVIDA : 102 meses, em prestações trimestrais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante(SAC);

JUROS : 10% a.a., à taxa efetiva de 10,382%;

PRIMEIRA PRESTAÇÃO : 21.08.85;

ÚLTIMA PRESTAÇÃO : 21.02.94;

VALOR DA GARANTIA : Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, avaliada em Cr\$220.500.000,00 equivalentes a 48.418,00000 UPC's. Dou fé. *Carneide* *RSB* - Oficial Substituto.....

AV -4 - 20.734 - Recife, 17 de outubro de 1983.

CAUÇÃO : Procede-se à averbação da CAUÇÃO ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, CGC. nº 33.633.686/0003-79 do crédito hipotecário constante do contrato de financiamento celebrado em 21 de setembro de 1983, pelo Sistema Financeiro da Habitação, entre BANCO MERCANTIL DE PERNAMBUCO S/A., CGC. nº.

[Handwritten signatures and initials]



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
 Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares
 Avenida Conde da Boa Vista, 250
 Telefones: 222-3155 e 222-3331
 RECIFE - PERNAMBUCO
 REGISTRO GERAL - ANO 1983

20.734-A.

DR. TABOSA DE ALMEIDA
 Titular Vitalício

continuação:

MATRICULA N.º - 20.734 - DATA: - 17.10.83. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

10.824.993/0001-70 e INCORPORADORA SOUZA SANTOS LTDA., CGC.nº11.535.655/0001-80, nos termos da sua cláusula sétima, no VALOR de Cr\$62.162.782,50 equivalentes a 13.650,00000 UPC's. Dou fé *Amadeu Maria BSB* / Oficial Substituto.

R - 5 - 20.734 - Recife, 07 de junho de 1984.

TÍTULO: Instituição de Condomínio;
OBJETO: O "EDIFÍCIO ROSARINHO", com frente para a Rua Salvador de Sá, nesta cidade, construído no terreno da Matrícula;

INSTITUIDORA: INCORPORADORA SOUZA SANTOS LTDA., com sede nesta cidade, C.G.C. nº 11.535.655/0001-80, representada por seu sócio-gerente, Décio de Souza Santos, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF. nº 147.383.254-34, residente e domiciliado nesta cidade;

FORMA DE TÍTULO: Instrumento particular firmado em 12 de maio de 1984;

INDIVIDUALIZAÇÃO DE CADA UNIDADE, SUA IDENTIFICAÇÃO, BEM COMO A FRAÇÃO IDEAL SOBRE O TERRENO E PARTES COMUNS ATRIBUÍDAS A CADA UNIDADE: Edifício constituído de dois blocos, com quatro pavimentos, sendo um térreo (pilotis) e três pavimentos elevados, onde se situam no BLOCO "A" - 12 Apartamentos e no BLOCO "B" - nove Apartamentos, distribuídos na proporção de quatro unidades para o Bloco "A" e três unidades para o Bloco "B" para cada pavimento elevado, tendo cada Apartamento, sala de estar/jantar, varanda, dois quartos sociais, sendo um suite, dois WC. sociais, sendo um da suite, cozinha, quarto, e WC de empregada, área de serviço e uma vaga de garagem. Áreas e fração ideal discriminadas no quadro abaixo:

BLOCO "A"		ÁREA ÚTIL	ÁREA COMUM	ÁREA TOTAL	FRAÇÃO IDEAL	MATRÍCULA
APTOS NºS						
101-A	Tipo "A"	77,49m ²	23,14m ²	100,63m ²	0,0468	24.901
104-A	"	77,49m ²	23,14m ²	100,63m ²	0,0468	24.902
201-A	"	77,49m ²	23,14m ²	100,63m ²	0,0468	24.903
204-A	"	77,49m ²	23,14m ²	100,63m ²	0,0468	24.904
301-A	"	77,49m ²	23,14m ²	100,63m ²	0,0468	24.905
304-A	"	77,49m ²	23,14m ²	100,63m ²	0,0468	24.906
BLOCO "B"						
102-A	Tipo "B"	82,46m ²	24,59m ²	107,05m ²	0,0497	24.907
103-A	"	82,46m ²	24,59m ²	107,05m ²	0,0497	24.764
202-A	"	82,46m ²	24,59m ²	107,05m ²	0,0497	24.763
203-A	"	82,46m ²	24,59m ²	107,05m ²	0,0497	24.908
302-A	"	82,46m ²	24,59m ²	107,05m ²	0,0497	24.909
303-A	"	82,46m ²	24,59m ²	107,05m ²	0,0497	24.910
BLOCO "B"						
101-B	Tipo "A"	77,49m ²	23,14m ²	100,63m ²	0,0468	25.900
103-B	"	77,49m ²	23,14m ²	100,63m ²	0,0468	25.901
201-B	"	77,49m ²	23,14m ²	100,63m ²	0,0468	25.902
203-B	"	77,49m ²	23,14m ²	100,63m ²	0,0468	25.903
301-B	"	77,49m ²	23,14m ²	100,63m ²	0,0468	25.904
303-B	"	77,49m ²	23,14m ²	100,63m ²	0,0468	25.905
102-B	Tipo "C"	77,42m ²	23,12m ²	100,54m ²	0,0467	25.906
202-B	"	77,42m ²	23,12m ²	100,54m ²	0,0467	25.907
302-B	"	77,42m ²	23,12m ²	100,54m ²	0,0467	25.908
		1.656,87m ²	494,59m ²	2.151,46m ²	0,9999	

Dou fé. *Amadeu Maria BSB* / OFICIAL SUBSTITUTO

Formato: 21 x 27,5

Amadeu Maria BSB
AB BSB
Amadeu Maria BSB

20.734 - Av. ...
AV - 6 - 20.734 - Recife, 07 de junho de 1984.
EDIFICAÇÃO DA UNIDADE PRINCIPAL: Requerimento datado de 12 de março de 1984, no qual INCORPORADORA SOUZA SANTOS LTDA., CGC. nº 11.535.655/0001-80, representada por seu sócio-gerente, Décio de Souza Santos, CPF.nº147.383.254-34, solicita a averbação do Habite-se nº 3200029/84, da UNIDADE PRINCIPAL- Bloco "A" "EDIFÍCIO ROSARINHO", à Rua Salvador de Sá nº 145, nesta cidade, constituída de duas caixas de escada, seis hall social, duas portarias, WC. do zelador, vazado Pilotis, sala para medidores e 12 vagas de garagem; VALOR : Cr\$9.068.709,52. Dou fé: *Decio maria Rib* / OFICIAL SUBSTITUTO

AV - 7 - 20.734 - Recife, 07 de junho de 1984.
EDIFICAÇÃO DA UNIDADE PRINCIPAL: Requerimento datado de 12 de março de 1984, no qual INCORPORADORA SOUZA SANTOS LTDA., CGC. nº 11.535.655/0001-80, representada por seu sócio-gerente, Décio de Souza Santos, CPF.nº147.383.254-34, solicita a averbação do Habite-se nº 3200030/84, da UNIDADE PRINCIPAL - BLOCO "B", "EDIFÍCIO ROSARINHO", à Rua Salvador de Sá nº 145, nesta cidade, constituída de duas caixas de escada, seis hall social, duas portarias, WC. do zelador, vazado Pilotis, sala para medidores e 09 vagas de garagem; VALOR : Cr\$9.068.709,52. Dou fé: *Decio maria Rib* / OFICIAL SUBSTITUTO

Decio maria Rib
A J S
Decio maria Rib
Decio maria Rib

CERTIDÃO

A presente certidão é emitida em INTEIRO TEOR, nos termos do art. 108, do CNSNR/PE, sendo uma reprodução do que consta na respectiva ficha de matrícula até o dia **21 DE JUNHO DE 2023**. A certidão é extraída por meio informatizado e NÃO ABRANGE buscas no livro/sistema DE INDISPONIBILIDADES e/ou indicação de EXISTÊNCIA ou INEXISTÊNCIA DE ÔNUS, que devem ser objeto de certidões específicas, em resumo, relatório ou quesitos. PARA EFEITOS DE ALIENAÇÃO, A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, CONFORME A LEI N° 6.015/73. CERTIFICO, que a partir de 07/12/2017, a área do imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer à Circunscrição do 6° Registro de Imóveis do Recife. Emolumentos R\$ 114,99, FERC R\$ 12,78, FERM R\$ 1,28, FUNSEG R\$ 2,56, ISS R\$ 6,39 - Lei n° 12.978/05, 14.989/13, 16.522/18 E 16.521/18) e a T.S.N.R R\$ 25,55 - (Lei n° 11.404/96 e Ato no 2853/06). (Matrícula n° 20.734). Protocolo n° 653.999.

Selo digital: 0073601.QNZ03202301.06789. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE
(MP 2.200-2/2001 e Art. 129, §4o, do CNSNR-PE)

Documento assinado digitalmente por DIÊGO MARCEL DE LIMA BASTO
(046.078.184-70)

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0073601.QNZ03202301.06789

Data: 22/06/2023 às 10:41:41

Consulte a autenticidade em

www.tjpe.jus.br/selodigital



[Handwritten signatures in blue ink]



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-PE

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
2220563351/2022

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco - Crea-PE, o Acervo Técnico do profissional **DECIO DE SOUZA SANTOS** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **DECIO DE SOUZA SANTOS**
Registro: **PE9753 PE** RNP: **1807077330**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO ELETRICISTA

Número da ART: **PE20200485178** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 19/02/2020 Baixada em: 27/10/2022
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI EPP.**

Contratante: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO ERELI - EPP** CPF/CNPJ: **29.250.823/0001-57**
Endereço do contratante: AVENIDA MONTEVIDÉU Nº: 172
Complemento: SALA 601 Bairro: BOA VISTA UF: PE CEP: 50050250
Cidade: RECIFE
Contrato: Celebrado em:
Valor do contrato: R\$ 350.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Ação institucional: Outros
Endereço da obra/serviço: RUA RUA CALÇADA, QUADRA D6 LOT. SEVERINO PEREIRA- Nº: LOTE 1A2
SEGUNDA ETAPA Bairro: JANGA UF: PE CEP: 53416130
Complemento:
Cidade: PAULISTA
Data de início: 02/03/2020 Conclusão efetiva: 30/09/2020
Finalidade: Residencial
Proprietário: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO ERELI - EPP** CPF/CNPJ: 29.250.823/0001-57

Atividade Técnica: **12 - ELABORAÇÃO ARQUITETURA > #29232 - ARQUITETURA 8 - Projeto 434.87 metro quadrado; 12 - ELABORAÇÃO GEOTECNICA > #29296 - PERCOLAÇÃO 23 - Laudo 1.00 unidade; 12 - ELABORAÇÃO ESGOTOS, REJEITOS E RESÍDUOS > #29352 - REDE DE ESGOTO 8 - Projeto 1.00 unidade; 12 - ELABORAÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30226 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO 8 - Projeto 1.00 unidade; 12 - ELABORAÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30227 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA 8 - Projeto 1.00 unidade; 12 - ELABORAÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30228 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA 8 - Projeto 1.00 unidade; 12 - ELABORAÇÃO EDIFICAÇÕES > #30366 - RESIDENCIAL 23 - Laudo 434.87 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO ESGOTOS, REJEITOS E RESÍDUOS > #29352 - REDE DE ESGOTO 42 - Execução de Obra Técnica 1.00 unidade; 7 - EXECUÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30223 - EDIFICAÇÃO DE MATERIAIS MISTOS 42 - Execução de Obra Técnica 434.87 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30225 - ESTRUTURA 42 - Execução de Obra Técnica 434.87 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30226 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO 42 - Execução de Obra Técnica 1.00 unidade; 7 - EXECUÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30227 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA 42 - Execução de Obra Técnica 1.00 unidade; 7 - EXECUÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30228 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA 42 - Execução de Obra Técnica 1.00 unidade; 7 - EXECUÇÃO EDIFICAÇÕES > #30366 - RESIDENCIAL 42 - Execução de Obra Técnica 434.87 metro quadrado;**

Observações

PROJETO ARQUITETÔNICO, ELÉTRICO, HIDROSANITÁRIO, SISTEMA FINAL DE ESGOTO SANITÁRIO, REDE DE ESGOTO E EXECUÇÃO DA OBRA EM TODAS AS SUAS ETAPAS DE UMA HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR ISOLADA COM 2(DOIS) PAVIMENTOS E 8(OITO) UNIDADES RESIDENCIAIS E 434,87 M² DE ÁREA TOTAL.

Informações Complementares

- O atestado está registrado apenas para atividades técnicas constantes da ART, não sendo contempladas neste registro os itens 14.1 e 20.2, por se tratar de atividades fora das atribuições do profissional.



[Handwritten signature]



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-PE

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2220563351/2022

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 6 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 2220563351/2022
18/11/2022, 17:07
y2YD2

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-pe.sitac.com.br/publico>, com a chave: y2YD2

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco
 Avenida Agamenon Magalhães, 2978, Espinheiro, Recife - PE
 Tel: + 55 (81) 3423-4383 Fax: + 55 (81) 3423-4383 E-mail: creape@creape.org.br

CREA-PE
 Conselho Regional de Engenharia e
 Agronomia de Pernambuco



Impresso em: 20/07/2023, às 08:55.



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, a pedido do interessado e para fins de prova, aptidão de desempenho e atestado de execução, que o Sr. **DÉCIO DE SOUZA SANTOS**, brasileiro, casado, engenheiro Civil e Eletricista, CREA 9753 D/PE, com Registro Nacional — RNT sob nº 180707733-0, portador do RG sob nº 1.184.307 SSP/PE, inscrito no CPF(MF) sob nº 147.383.254-34, residente e domiciliado na cidade do Recife estado de Pernambuco, prestou serviços à empresa **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI-EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 29.250.823/0001-57, representada pela sócia **NICÉLIA FERRÃO DE SOUZA SANTOS**, brasileira, casada, empresaria RG 4.479.751 SSP/PE CPF nº-364.334.464-34, que se segue:

IMÓVEL — Habitação Multifamiliar isolada com 2(dois) pavimentos e 8(oito) unidades e 434,87m² de área total, localizada na Rua Calcado, nº 219 Janga, Paulista/PE, Cep 53437-410.

PROJETOS - ARQUITETURA, Esgotos, Rejeitos e Resíduos - Construções, Edificações e Instalações - **INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, INSTALAÇÃO HIDRÁULICA e INSTALAÇÃO SANITÁRIA;**

LAUDOS — Geotécnica - **PERCOLAÇÃO e Edificações —RESIDENCIAL;**

EXECUÇÃO DE OBRA TÉCNICA -Esgotos, Rejeitos e Resíduos - Construções, Edificações e Instalações - **EDIFICAÇÃO MATERIAIS MISTOS, ESTRUTURA, INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, INSTALAÇÃO HIDRÁULICA e INSTALAÇÃO SANITÁRIA;**

Projeto Arquitetônico, Elétrico, Hidrosanitário, Sistema Final Esgoto, Teste de Absorção e Execução da Obra em todas as suas etapas.

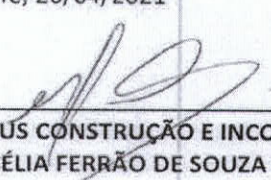
ART - PE20200485178, Início da Obra 02/03/2020 e Término da obra 30/09/2020.

HABITE-SE – 2021002061-4

Registramos, ainda, que as prestações dos serviços acima referidos apresentam bom desempenho operacional, tendo o profissional, **DÉCIO DE SOUZA SANTOS**, cumprido fielmente com suas obrigações, nada constando que o desabone técnica e comercialmente, até a presente data.

Anexo planilha relacionando todos os serviços realizados:

Recife, 26/04/2021


FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI
(NICÉLIA FERRÃO DE SOUZA SANTOS)

AV. MONTEVIDEU, 172 – SALA 601 - EMPRESARIAL DESEMBARGADOR PEDRO MARTINIANO LINS – BOA VISTA – RECIFE – PE CEP: 50050250

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220563351/2022, emitida em 18/11/2022



Certidão nº 2220563351/2022

20/07/2023, 08:55

Chave de Impressão: y2YD2

O documento neste ato registrado foi emitido em 18/11/2022 e contém 6 folhas







CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

Cod	Descrição	unid.	Qtde
ATIVIDADES COMUNS AO EMPREENDIMENTO			
1	SERVIÇOS TÉCNICOS		
1.1	Projeto de Arquitetura	M2	434,87
1.2	Projeto Estrutural (Cálculo)	M2	434,87
1.3	Projeto de Instalações Elétrica, Telefônica e Antena	M2	434,87
1.4	Projeto de Instalações Hidrossanitárias	M2	434,87
2	SERVIÇOS		
2.1	Sondagem a percussão	M	36,00
3	FUNDAÇÃO		
3.1	Execução de aterro com barro, utilizando-se o processo mecânico leve de compactação, inclusive carga, descarga e transporte	M3	132,00
3.2	Escavação Mecânica de material de primeira categoria até 3,0 m de profundidade	M3	240,00
3.3	Escavação manual em terra até 1,50 de profundidade, sem escoramento	M3	30,00
3.4	Concreto não estrutural (1:4:8) para lastro de pisos e fundações lançados e adensados	M3	6,73
3.5	Concreto armado pronto fck 30 mpa condição a (NBR 12655), lançado em fundações e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem com adição de Vedacit.	M3	9,89
4	RESERVATÓRIO INFERIOR		
4.1	Escavação manual de material de primeira categoria até 1,50 m de profundidade	M3	15,00
4.2	Concreto não estrutural (1:4:8) para lastro de pisos e fundações lançados e adensados	M3	1,00
4.3	Concreto armado pronto fck 30 mpa condição a (NBR 12655), lançado e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem com adição Vedacit	M3	7,80
4.4	Regularização de superfície com argamassa de cimento e areia grossa no traço de 1:4 para receber a impermeabilização	M2	48,00
4.5	Impermeabilização com argamassa polimérica - Reservatório	M2	48,00
5	SUPER ESTRUTURA		
5.1	Concreto armado pronto fck 30 mpa condição a (NBR 12655), lançado e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem - Pilares, vigas e lajes	M3	142,06
6	ALVENARIA		
6.1	Alvenaria vedação de tijolo cerâmico 9cm x 19cm x 19cm - Interna	M2	1.380,00

AV. MONTEVIDEU, 172 - SALA 60 - EMPRESARIAL DESEMBARGADOR PEDRO MARTINIANO LINS - BOA VISTA - RECIFE - PE CEP: 50050250

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220563351/2022, emitida em 18/11/2022



Certidão nº 2220563351/2022

20/07/2023, 08:55

Chave de Impressão: y2YD2

O documento neste ato registrado foi emitido em 18/11/2022 e contém 6 folhas



6.2	Muro em alvenaria, embasamento com alvenaria de 01 vez com 50 cm de altura, alvenaria de 1/2 vez de elevação com 3m , com colunas de concreto fck 20 Mpa espaçadas de 3 em 3 metros, radier e vigas no topo do muro em concreto armado, incluindo escavação, reaterro, remoção do material escavado e colocação de concreto armado	M2	275,00
7	REVESTIMENTO INTERNO		
7.1	Chapisco com argamassa de cimento e areia grassa traço 1:3	M2	1.324,00
7.2	Massa única com argamassa de cimento , cal hidratada e areia traço 1:2:8	M2	1.324,00
7.3	Cerâmica esmaltada 46 X 46 assentada com argamassa pronta ACI em paredes e pisos	M2	727,00
7.4	Rejunte em cerâmica de parede 46 X 46	M2	727,00
8	REVESTIMENTO PISO EXTERNO		
8.1	Piso em lajota de concreto pre moldado com 50cm x 50cm assentado sobre contra piso de concreto magro de 5 cm	M2	272,00
9	BAGUETES E SOLEIRA		
9.1	Moldura de Granito(respingador) com 14 cm de largura, polido nas três faces	M	25,00
9.2	Soleira de Granito - 15cm	M	5,00
10	FORROS		
10.1	Forro de gesso liso em placas medindo 65x65 aplicados sobre laje de concreto	M2	500,00
11	IMPERMEABILIZAÇÃO		
11.1	Impermeabilização manta asfáltica 3mm reservatório superior e calhas aplicada com maçarico sobre o primer	M2	80,00
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
12.1	Poste de concreto com engastamento direto no solo com 1,40m de profundidade	UNID	1,00
12.2	Fornecimento e instalação de aterramento do neutro com 3 hastes de aterramento tipo coperweld de 5/8 x 2,4 m com conectores interligadas em triangulo com distancia entre as mesmas de 3 metros e cabo de cobre de 35 mm ²	UNID	1,00
12.3	Eletroduto de PVC rígido de 2 1/2" , com luvas de rosca interna , assentados em valas com profundidade de 0,60 m, escavação e aterro	M	50,00
12.4	Eletroduto de PVC rígido de 1" , com luvas de rosca interna , inclusive assentamento e rasgos em alvenarias	M	400,00
12.5	Eletroduto de PVC rígido de 3/4" , com luvas de rosca interna , inclusive assentamento e rasgos em alvenarias	M	2.350,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220563351/2022, emitida em 18/11/2022



Certidão nº 2220563351/2022

20/07/2023, 08:55

Chave de Impressão: y2YD2

O documento neste ato registrado foi emitido em 18/11/2022 e contém 6 folhas



12.6	Ponto de interruptor , pial ou similar em parede em eletroduto de pvc corrugado de 3/4" com 22 mm, luvas e curvas em pvc, fio de cobre, classe 1, isolamanto em pvc de 1,5mm ²	UNID	92,00
12.7	Ponto de tomadas 2P + T, pial ou similar em parede em eletroduto de pvc rígido roscavel de com 22 mm, luvas e curvas em pvc, fio de cobre, tempera mole, classe 1, isolamanto em pvc de 2,5mm ²	UNID	196,00
12.8	Ponto para arcondicionado tipo Split de 9000 Btus em parede em eletroduto de pvc rígido roscavel de 3/4", luva e curvas em pvc e fiação em camo PP 4 x 2,5 mm ²	UNID	16,00
12.9	Ponto para campainha em parede em eletroduto de pvc rígido roscavel de 3/4", luva e curvas roscavel de 3/4", luva e curvas em pvc e fiação em camo PP 4 x 2,5 mm ²	UNID	8,00
12.10	Quadro de distribuição de energia em apartamento com 12 circuito com barramento em cobre, incluindo fixação em parede	UNID	8,00
12.11	Quadro de distribuição de energia para condomínio de 6 circuito com barramento de cobre fixado em parede	UNID	1,00
12.13	Fornecimento e instalação de cabos eletricos de 6 mm ² - 0,6/1 KV, encordoamento classe 2 , para alimentação dos quadros de distribuição dos apartamentos	M	450,00
12.14	Fornecimento e instalação de cabos de cobre nú de 16 mm ² rígido, para o sistema de aterramento predial	M	30,00
12.15	Fornecimento e instalação de cabos de cobre tempora mole classe 1, isolamento de pvc , 750v 2,5mm ²	M	6.000,00
12.16	Fornecimento e instalação de cabos de cobre tempora mole classe 1, isolamento de pvc , 750v 1,5mm ²	M	3.000,00
12.17	Fornecimento e instalação de cabos de cobre tempora mole classe 1, isolamento de pvc , 750v 4,0mm ²	M	800,00
12.18	Fornecimento e instalação de disjuntor monofásico tipo DIM de 16 Amp, Siemens, Pial ou GE	UNID	8,00
12.19	Fornecimento e instalação de disjuntor monofásico tipo DIM de 20 Amp, Siemens, Pial ou GE	UNID	72,00
12.20	Fornecimento e instalação de disjuntor IDR tetrapolar 40 a/ 30 MA - Simens, Pial ou GE	UNID	8,00
13	INSTALAÇÃO HIDRAULICA		
13.1	Ponto de esgoto para bacia sanitária, inclusive tubulação e conexões em PVC rígido a até a coluna do sub-coletor prédiat	UNID	16,00
13.2	Ponto de esgoto para pia de cozinha e tanque, inclusive tubulação e conexões em PVC rígido a até a coluna do sub-coletor prédiat	UNID	8,00
13.3	Ponto de esgoto para lavatório, inclusive tubulação e conexões em PVC rígido a até a coluna do sub-coletor prédiat	UNID	8,00
13.4	Ponto de esgoto para caixa sinfonado, inclusive caixa sinfonada , tubulação e conexões em PVC rígido a até a coluna do sub-coletor prédiat	UNID	48,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220563351/2022, emitida em 18/11/2022



Certidão nº 2220563351/2022

20/07/2023, 08:55

Chave de Impressão: Y2YD2

O documento neste ato registrado foi emitido em 18/11/2022 e contém 6 folhas



13.5	Ponto de água fria, inclusive tubulações e conexões em pvc soldavel e abertura de rasgo em alvenarias até o registro geral do ambiente	UNID	78,00
13.6	Fornecimento e assentamento de tubo de pvc rígido de 100 mm, para coluna de esgoto, ventilação e água pluvial	UNID	300,00
13.7	Fornecimento e assentamento de tubo de pvc rígido de 75 mm, para coluna de esgoto, ventilação e água pluvial	UNID	150,00
13.8	Fornecimento e assentamento de tubo de pvc rígido de 150 mm, para coletores e sub coletores de esgoto e água pluvial, inclusive abertura de valas e reaterro compactado	UNID	60,00
13.9	Fornecimento e assentamento de tubo de pvc rígido de 50 mm soldavel, inclusive conexões para prumada de água fria.	UNID	120,00
13.10	Fornecimento e assentamento de tubo de pvc rígido de 32 mm soldavel, inclusive conexões para prumada de água fria.	UNID	180,00
13.11	Fornecimento e assentamento de tubo de pvc rígido de 25 mm soldavel, inclusive conexões e abertura de rasgo em alvenarias	UNID	800,00
13.12	Caixa de gordura em alvenaria de tijolo cerâmico de 0,60 x 0,60 x 0,80m, inclusive revestimento interno em massa única, fundo e tampa em concreto armado	UNID	4,00
13.13	Caixa de esgoto em alvenaria de tijolo cerâmico de 0,80 x 0,80 x 0,80m, inclusive revestimento interno em massa única, fundo e tampa em concreto armado	UNID	10,00
13.14	Fornecimento e assentamento de bacia sanitário com caixa acoplada, fab. Deca, celite ou interno em massa única, fundo e tampa em concreto armado	UNID	16,00
13.15	Fornecimento e assentamento de cuba de embutir oval em louça para balcão de granito, incluindo acessórios	UNID	16,00
13.16	Fornecimento e assentamento de cuba em aço inox para balcão de cozinha em granito, incluindo acessórios	UNID	8,00
17.17	Fornecimento e assentamento de tanque em marmore sintético, incluindo acessórios de fixação	UNID	8,00
13.17	Fornecimento e assentamento de registro de gaveta de 50mm bruto fab. Deca, fabrimar ou similar	UNID	8,00
17.18	Fornecimento e assentamento de registro de gaveta de 32mm bruto fab. Deca, fabrimar ou similar	UNID	8,00
13.18	Fornecimento e assentamento de registro de gaveta de 3/4" incluindo acabamento em metal cromado fab. Deca, fabrimar ou similar	UNID	24,00
17.19	Fornecimento e assentamento de registro de pressão de 3/4" incluindo acabamento em metal cromado fab. Deca, fabrimar ou similar	UNID	16,00
13.19	Fornecimento e assentamento de torneira de mesa para pia de cozinha, incluindo acabamento em metal cromado fab. Deca, fabrimar ou similar	UNID	8,00
17.20	Fornecimento e assentamento de torneira de lavatório, incluindo acabamento em metal cromado fab. Deca, fabrimar ou similar	UNID	16,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220563351/2022, emitida em 18/11/2022



Certidão nº 2220563351/2022

20/07/2023, 08:55

Chave de Impressão: Y2YD2

O documento neste ato registrado foi emitido em 18/11/2022 e contém 6 folhas



13.20	Fornecimento e assentamento de bomba tipo sapo .	UNID	8,00
14 INFRA-ESTRUTURA PARA SPLIT			
14.1	Fornecimento e instalação de tubulação de cobre de 3/8" , incluindo isolamento termico, e abertura de rasgo em alavenaria	UNID	320,00
15 BANCADA DE GRANITO			
15.1	Bancada de granito ,incluindo o fornecimento de textura e espelho	M	16,00
16 ESQUADRIAS DE MADEIRA			
16.1	Kit porta pronta - 60 x 2,10 m , incluindo assentamento com espumas de poliuretano	UNID	16,00
16.2	Kit porta pronta - 70 x 2,10 m , incluindo assentamento com espuma de poliuretano	UNID	16,00
16.3	Kit porta pronta - 80 x 2,10 m , incluindo assentamento com espuma de poliuretano	UNID	4,00
17 ESQUADRIAS DE ALUMINIO			
17.1	Portas e Janelas	M2	96,00
18 REVESTIMENTO EXTERNO			
18.1	Chapisco externo com argamassa de cimento e areia grassa traço 1:3	M2	450,00
18.2	Emboço externo com argamassa de cimento , cal hidratada e areia traço 1:2:8	M2	450,00
18.3	Cerâmica esmaltada 10cm x 10cm (fachada) , elisabeht Parede - Material, inclusive das varandas e da área comum interna, assentada com argamassa AC II	M2	450,00
19 PINTURA			
19.1	Tinta látex com emassamento em pva, duas demãos inclusive aplicação de fundo preparador	M2	1.324,00
19.2	Tinta látex com emassamento PVA sobre forro de gesso, inclusive aplicação de fundo preparador para gesso	M2	450,00
19.3	Textura acrílica sobre muro e paredes das escadas	M2	500,00
19.4	Pintura com esmalte sintético sobre corrimão e escada de marinho	M2	10,00
19.5	Pintura de demarcação de vagas de garagens com tinta acrílica para piso, inclusive com aplicação de primer para ponte de aderencia	M2	6,00
20 SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
20.1	Placas de sinalização. (Comunicação visual em placas de acrílico)	UNID	9,00
20.2	Ajardinamento em colocação de grama esmeralda, incluindo regularização e forneciemnto do barro de jardim	M2	150,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220563351/2022, emitida em 18/11/2022



Certidão nº 2220563351/2022

20/07/2023, 08:55

Chave de Impressão: y2YD2

O documento neste ato registrado foi emitido em 18/11/2022 e contém 6 folhas



ALVARÁ DE HABITE-SE

Em face ao despacho exarado na petição Nº 2021.002061-4 - SEDURB, datado de 11/02/2021, fica concedido a: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI EPP, HABITE-SE DE UMA HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR ISOLADA COM 08 (OITO) UNIDADES RESIDENCIAIS**, com uma área total construída de 434,87m², edificada em um terreno de 450,00m², situado no **LOTE 1A2 (UM A DOIS)**, da **QUADRA D6**, componente do **LOTEAMENTO SEVERINO PEREIRA 2ª ETAPA**, no bairro do **JANGA - PAULISTA-PE**.

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Título de Propriedade: 71063

Responsável Técnico: **DÉCIO DE SOUZA SANTOS**

CREA: 9.753 - D/PE

ISS do Responsável Técnico: **EVENTUAL PAULISTA**

Jogos de Plantas: 04

Inscrição Cadastral Nº: 4.4175.180.02.0409.0001 a 4.4175.180.02.0409.0008.

Sequencial do Cadastro Nº: 1070061.7; 1863149.5; 1863150.9; 1863151.7; 1863152.5; 1863153.3; 1863154.1 e 1863155.0.

Valor Venal do imóvel:

- Apto 01: R\$ 46.796,85, com área privativa de 53,47m², área comum de 1,05m², totalizando 54,52m².
- Apto 02: R\$ 42.937,19, com área privativa de 48,98m², área comum de 1,05m², totalizando 50,03m².
- Apto 03: R\$ 45.485,09, com área privativa de 51,94m², área comum de 1,05m², totalizando 52,99m².
- Apto 04: R\$ 49.343,69, com área privativa de 56,44m², área comum de 1,05m², totalizando 57,49m².

ALVARÁ DE HABITE-SE

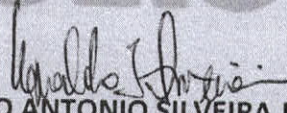
- Apto 101: R\$ 47.710,50, com área privativa de 54,54m², área comum de 1,05m², totalizando 55,59m².
- Apto 102: R\$ 43.893,64, com área privativa de 50,09m², área comum de 1,05m², totalizando 51,14m².
- Apto 103: R\$ 46.615,27, com área privativa de 53,26m², área comum de 1,05m², totalizando 54,31m².
- Apto 104: R\$ 50.467,08, com área privativa de 57,75m², área comum de 1,05m², totalizando 58,80m².

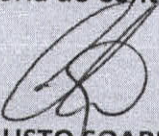
O referido imóvel recebeu o endereço: **RUA CALÇADA, Nº 219 – JANGA - PAULISTA – PE.**

HABITE-SE concedido em 04/03/2021.

O requerente pagou os devidos emolumentos pela quitação Nº 81740000219 727231872027 104162021133 191740000002.

PAULISTA, 22 de Março de 2021.


IVALDO ANTONIO SILVEIRA JÚNIOR
Diretor da Diretoria de Controle Urbano


CLÁUDIO AUGUSTO SOARES NUNES
Secretário de Desenvolvimento Urbano, Tecnologia e Meio Ambiente




NX.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-PE

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2220565264/2022

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco - Crea-PE, o Acervo Técnico do profissional **DECIO DE SOUZA SANTOS** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **DECIO DE SOUZA SANTOS**
Registro: **PE9753 PE** RNP: **1807077330**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO ELETRICISTA

Número da ART: **PE20200485168** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 19/02/2020 Baixada em: 21/12/2022
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI EPP.**

Contratante: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO ERELI - EPP** CPF/CNPJ: **29.250.823/0001-57**
Endereço do contratante: AVENIDA MONTEVIDÉU Nº: 172
Complemento: SALA 601 Bairro: BOA VISTA
Cidade: RECIFE UF: PE CEP: 50050250
Contrato: Celebrado em:
Valor do contrato: R\$ 350.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Ação institucional: Outros
Endereço da obra/serviço: RUA CALÇADAS, QUADRA D6 -SEVERINO PEREIRA-SEGUNDA Nº: LOTE 1A1
ETAPA
Complemento: Bairro: JANGA
Cidade: PAULISTA UF: PE CEP: 53416130
Data de início: 02/03/2020 Conclusão efetiva: 30/09/2020
Finalidade: Residencial
Proprietário: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO ERELI - EPP** CPF/CNPJ: 29.250.823/0001-57

Atividade Técnica: **12 - ELABORAÇÃO ARQUITETURA > #29232 - ARQUITETURA 8 - Projeto 416.84 metro quadrado; 12 - ELABORAÇÃO GEOTECNICA > #29296 - PERCOLAÇÃO 23 - Laudo 1.00 unidade; 12 - ELABORAÇÃO ESGOTOS, REJEITOS E RESÍDUOS > #29352 - REDE DE ESGOTO 8 - Projeto 1.00 unidade; 12 - ELABORAÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30226 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO 8 - Projeto 1.00 unidade; 12 - ELABORAÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30227 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA 8 - Projeto 1.00 unidade; 12 - ELABORAÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30228 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA 8 - Projeto 1.00 unidade; 12 - ELABORAÇÃO EDIFICAÇÕES > #30366 - RESIDENCIAL 23 - Laudo 416.84 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO ESGOTOS, REJEITOS E RESÍDUOS > #29352 - REDE DE ESGOTO 42 - Execução de Obra Técnica 1.00 unidade; 7 - EXECUÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30223 - EDIFICAÇÃO DE MATERIAIS MISTOS 42 - Execução de Obra Técnica 416.84 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30225 - ESTRUTURA 42 - Execução de Obra Técnica 416.84 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30226 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO 42 - Execução de Obra Técnica 1.00 unidade; 7 - EXECUÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30227 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA 42 - Execução de Obra Técnica 1.00 unidade; 7 - EXECUÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30228 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA 42 - Execução de Obra Técnica 1.00 unidade; 7 - EXECUÇÃO EDIFICAÇÕES > #30366 - RESIDENCIAL 42 - Execução de Obra Técnica 416.84 metro quadrado;**

Observações

PROJETO ARQUITETÔNICO, ELÉTRICO, HIDROSANITÁRIO, SISTEMA FINAL DE ESGOTO E EXECUÇÃO DA OBRA EM TODAS AS SUAS ETAPAS DE UMA HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR ISOLADA COM 2(DOIS) PAVIMENTOS E OITO UNIDADES E 416,84 M² DE ÁREA TOTAL.

Informações Complementares

- O atestado está registrado apenas para atividades técnicas constantes da ART, não sendo contempladas neste registro O ITEM 21.2 da planilha anexa ao atestado, por se tratar de atividade fora da atribuição do profissional.



[Handwritten signature]



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-PE

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2220565264/2022

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 9 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 2220565264/2022
21/12/2022, 14:31
6Wy87

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-pe.sitac.com.br/publico>, com a chave: 6Wy87

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco
 Avenida Agamenon Magalhães, 2978, Espinheiro, Recife - PE
 Tel: + 55 (81) 3423-4383 Fax: + 55 (81) 3423-4383 E-mail: creape@creape.org.br

CREA-PE
 Conselho Regional de Engenharia e
 Agronomia de Pernambuco



Impresso em: 20/07/2023, às 08:54.

[Handwritten signatures in blue ink]



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, a pedido do interessado e para fins de prova, aptidão de desempenho e atestado de execução, que o Sr. **DÉCIO DE SOUZA SANTOS**, brasileiro, casado, engenheiro Civil e Eletricista, CREA 9753 D/PE, com Registro Nacional — RNP sob nº 180707733-0, portador do RG sob nº 1.184.307 SSP/PE, inscrito no CPF(MF) sob nº 147.383.254-34, residente e domiciliado na cidade do Recife estado de Pernambuco, prestou serviços à empresa **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI-EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 29.250.823/0001-57, representada pela sócia **NICÉLIA FERRÃO DE SOUZA SANTOS**, brasileira, casada, empresaria RG 4.479.751 SSP/PE CPF nº- 364.334.464-34, que se segue:

IMÓVEL — Habitação Multifamiliar isolada com 2(dois) pavimentos e 8(oito) unidades e 416,84m² de área total, localizada na Rua Feira Nova, nº 508 Janga, Paulista/PE, Cep 53437-480.

PROJETOS - ARQUITETURA, Esgotos, Rejeitos e Resíduos - Construções, Edificações e Instalações - **INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, INSTALAÇÃO HIDRÁULICA e INSTALAÇÃO SANITÁRIA;**

LAUDOS — Geotécnica - **PERCOLAÇÃO e Edificações — RESIDENCIAL;**

EXECUÇÃO DE OBRA TÉCNICA -Esgotos, Rejeitos e Resíduos - Construções, Edificações e Instalações - **EDIFICAÇÃO MATERIAIS MISTOS, ESTRUTURA, INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, INSTALAÇÃO HIDRÁULICA e INSTALAÇÃO SANITÁRIA;**

Projeto Arquitetônico, Elétrico, Hidrosanitário, Sistema Final Esgoto, Teste de Absorção e Execução da Obra em todas as suas etapas.

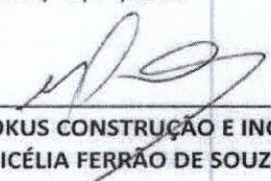
ART- PE20200485168, Início da Obra 02/03/2020 e Término da obra 30/09/2020.

HABITE-SE – 2021002056-8

Registramos, ainda, que as prestações dos serviços acima referidos apresentam bom desempenho operacional, tendo o profissional, **DÉCIO DE SOUZA SANTOS**, cumprido fielmente com suas obrigações, nada constando que o desabone técnica e comercialmente, até a presente data.

Anexo planilha relacionando todos os serviços realizados:

Recife, 26/04/2021


FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI
(NICÉLIA FERRÃO DE SOUZA SANTOS)

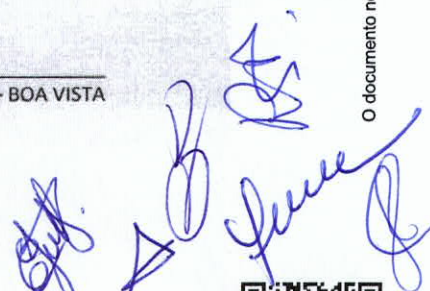
AV. MONTEVIDEU, 172 – SALA 601 - EMPRESARIAL DESEMBARGADOR PEDRO MARTINIANO LINS – BOA VISTA
 – RECIFE – PE CEP: 50050250

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220565264/2022, emitida em 21/12/2022



Certidão nº 2220565264/2022
 20/07/2023, 08:54
 Chave de Impressão: 6Wy87

O documento neste ato registrado foi emitido em 21/12/2022 e contém 7 folhas









Cod	Descrição	unid.	Quant
ATIVIDADES COMUNS EMPREENDIMENTO - OBRA PRIVE RUBI			
1 SERVIÇOS TÉCNICOS			
1.1	Projeto de Arquitetura	M2	416,84
1.2	Projeto Estrutural (Cálculo)	M2	416,84
1.3	Projeto de Instalações Elétrica, Telefônica e Antena	M2	416,84
1.4	Projeto de Instalações Hidrossanitárias	M2	416,84
2 SERVIÇOS			
2.1	Sondagem a percussão	M	32,00
3 FUNDAÇÃO			
3.1	Execução de aterro com barro, utilizando-se o processo mecânico leve de compactação, inclusive carga, descarga e transporte	M3	58,00
3.2	Escavação Mecânica de material de primeira categoria até 3,0 m de profundidade	M3	82,00
3.3	Escavação manual em terra até 1,50 de profundidade, sem escoramento	M3	13,00
3.4	Concreto não estrutural (1:4:8) para lastro de pisos e fundações lançados e adensados	M3	6,35
3.5	Concreto armado pronto fck 30 mpa condição a (NBR 12655), lançado em fundações e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem com adição de Vedacit.	M3	9,45
4 RESERVATÓRIO INFERIOR			
4.1	Escavação manual de material de primeira categoria até 1,50 m de profundidade	M3	15,00
4.2	Concreto não estrutural (1:4:8) para lastro de pisos e fundações lançados e adensados	M3	1,00
4.3	Concreto armado pronto fck 30 mpa condição a (NBR 12655), lançado e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem com adição Vedacit	M3	7,80
4.4	Regularização de superfície com argamassa de cimento e areia grossa no traço de 1:4 para receber a impermeabilização	M2	48,00
4.5	Impermeabilização com argamassa polimérica - Reservatório	M2	48,00

AV. MONTEVIDEU, 172 - SALA 601 - EMPRESARIAL DESEMBARGADOR PEDRO MARTINIANO LINS - BOA VISTA
- RECIFE - PE CEP: 50050250

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220565264/2022, emitida em 21/12/2022



Certidão nº 2220565264/2022
20/07/2023, 08:54
Chave de Impressão: 6Wy87

O documento neste ato registrado foi emitido em 21/12/2022 e contém 7 folhas





CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

5	SUPER ESTRUTURA		
5.1	Concreto armado pronto fck 30 mpa condição a (NBR 12655), lançado e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem - Pilares, vigas e lages	M3	135,00
6	ALVENARIA		
6.1	Alvenaria vedação de tijolo cerâmico 9cm x 19cm x 19cm - Interna	M2	1.250,00
6.2	Muro em alvenaria, embasamento com alvenaria de 01 vez com 50 cm de altura, alvenaria de 1/2 vez de elevação com 3m , com colunas de concreto fck 20 Mpa espaçadas de 3 em 3 metros, radier e vigas no topo do muro em concreto armado, incluindo escavação, reaterro, remoção do material escavado e colocação de concreto armado	M2	180,00
7	REVESTIMENTO INTERNO		
7.1	Chapisco com argamassa de cimento e areia grossa traço 1:3	M2	1.249,00
7.2	Massa única com argamassa de cimento , cal hidratada e areia traço 1:2:8	M2	1.249,00
7.3	Cerâmica esmaltada 46 X 46 assentada com argamassa pronta ACI em paredes e pisos	M2	696,00
7.4	Rejunte em cerâmica de parede 46 X 46	M2	696,00
8	REVESTIMENTO PISO EXTERNO		
8.1	Piso em lajota de concreto pré moldado com 50cm x 50cm assentado sobre contra piso de concreto magro de 5 cm	M2	225,00
9	BAGUETES E SOLEIRA		
9.1	Moldura de Granito(respingador) com 14 cm de largura, polido nas três faces	M	25,00
9.2	Soleira de Granito - 15cm	M	5,00
10	FORROS		
10.1	Forro de gesso liso em placas medindo 65x65 aplicados sobre laje de concreto	M2	500,00

AV. MONTEVIDEU, 172 – SALA 601 - EMPRESARIAL DESEMBARGADOR PEDRO MARTINIANO LINS – BOA VISTA
– RECIFE – PE CEP: 50050250





CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

11	IMPERMEABILIZAÇÃO		
11.1	Impermeabilização manta asfáltica 3mm reservatório superior e calhas aplicada com maçarico sobre o primer	M2	162,00
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
12.1	Poste de concreto com engastamento direto no solo com 1,40m de profundidade	UNID	1,00
12.2	Fornecimento e instalação de aterramento do neutro com 3 hastes de aterramento tipo coperweld de 5/8 x 2,4 m com conectores interligadas em triangulo com distancia entre as mesmas de 3 metros e cabo de cobre de 35 mm ²	UNID	1,00
12.3	Eletroduto de PVC rígido de 2 1/2 " , com luvas de rosca interna , assentados em valas com profundidade de 0,60 m, escavação e aterro	M	47,00
12.4	Eletroduto de PVC rígido de 1 " , com luvas de rosca interna , inclusive assentamento e rasgos em alvenarias	M	373,00
12.5	Eletroduto de PVC rígido de 3/4 " , com luvas de rosca interna , inclusive assentamento e rasgos em alvenarias	M	2.250,00
12.6	Ponto de interruptor , pial ou similar em parede em eletroduto de pvc corrugado de 3/4"com 22 mm, luvas e curvas em pvc, fio de cobre, classe 1, isolamanto em pvc de 1,5mm ²	UNID	92,00
12.7	Ponto de tomadas 2P + T, pial ou similar em parede em eletroduto de pvc rígido roscavel de com 22 mm, luvas e curvas em pvc, fio de cobre, tempera mole, classe 1, isolamanto em pvc de 2,5mm ²	UNID	196,00
12.8	Ponto para arcondicionado tipo Split de 9000 Btus em parede em eletroduto de pvc rígido roscavel de 3/4", luva e curvas em pvc e fiação em camo PP 4 x 2,5 mm ²	UNID	16,00
12.9	Ponto para campainha em parede em eletroduto de pvc rígido roscavel de 3/4", luva e curvas roscavel de 3/4", luva e curvas em pvc e fiação em camo PP 4 x 2,5 mm ²	UNID	8,00
12.10	Quadro de distribuição de energia em apartamento com 12 circuito com barramento em cobre, incluindo fixação em parede	UNID	8,00
12.11	Quadro de distribuição de energia para condomínio de 6 circuito com barramento de cobre fixado em parede	UNID	1,00
12.13	Fornecimento e instalação de cabos eletricos de 6 mm ² - 0,6/1 KV, encordoamento classe 2 , para alimentação dos quadros de distribuição dos apartamentos	M	430,00

AV. MONTEVIDEU, 172 – SALA 601 – EMPRESARIAL DESEMBARGADOR PEDRO MARTINIANO LINS – BOA VISTA
– RECIFE – PE CEP: 50050250

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220565264/2022, emitida em 21/12/2022



Certidão nº 2220565264/2022
20/07/2023, 08:54
Chave de Impressão: 6Wy87

O documento neste ato registrado foi emitido em 21/12/2022 e contém 7 folhas





FOKUS

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

12.14	Fornecimento e instalação de cabos de cobre nú de 16 mm ² rígido, para o sistema de aterramento predial	M	30,00
12.15	Fornecimento e instalação de cabos de cobre temporaria mole classe 1, isolamento de pvc , 750v 2,5mm ²	M	4.300,00
12.16	Fornecimento e instalação de cabos de cobre temporaria mole classe 1, isolamento de pvc , 750v 1,5mm ²	M	1.920,00
12.17	Fornecimento e instalação de cabos de cobre temporaria mole classe 1, isolamento de pvc , 750v 4,0mm ²	M	750,00
12.18	Fornecimento e instalação de disjuntor monofásico tipo DIM de 16 Amp, Siemens, Pial ou GE	UNID	8,00
12.19	Fornecimento e instalação de disjuntor monofásico tipo DIM de 20 Amp, Siemens, Pial ou GE	UNID	72,00
12.20	Fornecimento e instalação de disjuntor IDR tetrapolar 40 a/ 30 MA - Simens, Pial ou GE	UNID	8,00
13	INSTALAÇÃO HIDRAULICA		
13.1	Ponto de esgoto para bacia sanitária, inclusive tubulação e conexões em PVC rígido a até a coluna do sub-coletor predial	UNID	16,00
13.2	Ponto de esgoto para pia de cozinha e tanque, inclusive tubulação e conexões em PVC rígido a até a coluna do sub-coletor predial	UNID	8,00
13.3	Ponto de esgoto para lavatório, inclusive tubulação e conexões em PVC rígido a até a coluna do sub-coletor predial	UNID	8,00
13.4	Ponto de esgoto para caixa sinfonado, inclusive caixa sinfonada , tubulação e conexões em PVC rígido a até a coluna do sub-coletor predial	UNID	48,00
13.5	Ponto de água fria, inclusive tubulações e conexões em pvc soldavel e abertura de rasgo em alvenarias até o registro geral do ambiente	UNID	78,00
13.6	Fornecimento e assentamento de tubo de pvc rígido de 100 mm, para coluna de esgoto, ventilação e água pluvial	UNID	300,00
13.7	Fornecimento e assentamento de tubo de pvc rígido de 75 mm, para coluna de esgoto, ventilação e água pluvial	UNID	150,00
13.8	Fornecimento e assentamento de tubo de pvc rígido de 150 mm, para coletores e sub coletores de esgoto e água pluvial, inclusive abertura de valas e reaterro compactado	UNID	60,00

AV. MONTEVIDEU, 172 – SALA 601 - EMPRESARIAL DESEMBARGADOR PEDRO MARTINIANO LINS – BOA VISTA
– RECIFE – PE CEP: 50050250

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220565264/2022, emitida em 21/12/2022



Certidão nº 2220565264/2022
20/07/2023, 08:54

Chave de Impressão: 6Wy87

O documento neste ato registrado foi emitido em 21/12/2022 e contém 7 folhas





13.9	Fornecimento e assentamento de tubo de pvc rígido de 50 mm soldavel, inclusive conexões para prumada de água fria.	UNID	120,00
13.10	Fornecimento e assentamento de tubo de pvc rígido de 32 mm soldavel, inclusive conexões para prumada de água fria.	UNID	180,00
13.11	Fornecimento e assentamento de tubo de pvc rígido de 25 mm soldavel, inclusive conexões e abertura de rasgo em alvenarias	UNID	800,00
13.13	Caixa de esgoto em alvenaria de tijolo cerâmico de 0,80 x 0,80 x 0,80m, inclusive revestimento interno em massa única, fundo e tampa em concreto armado	UNID	10,00
13.14	Fornecimento e assentamento de bacia sanitário com caixa acoplada, fab. Deca, celite ou interno em massa única, fundo e tampa em concreto armado	UNID	16,00
13.15	Fornecimento e assentamento de cuba de embutir oval em louça para balcão de granito, incluindo acessórios	UNID	16,00
13.16	Fornecimento e assentamento de cuba em aço inox para balcão de cozinha em granito, incluindo acessórios	UNID	8,00
17.17	Fornecimento e assentamento de tanque em marmore sintético, incluindo acessórios de fixação	UNID	8,00
17.18	Fornecimento e assentamento de registro de gaveta de 32mm bruto fab. Deca, fabrimar ou similar	UNID	8,00
17.19	Fornecimento e assentamento de registro de pressão de 3/4" incluindo acabamento em metal cromado fab. Deca, fabrimar ou similar	UNID	16,00
17.20	Fornecimento e assentamento de torneira de lavatório, incluindo acabamento em metal cromado fab. Deca, fabrimar ou similar	UNID	16,00
14 INFRA-ESTRUTURA PARA SPLIT			
14.1	Fornecimento e instalação de tubulação de cobre de 3/8" , inclindo isolamento termico, e abertura de rasgo em alavenaria	UNID	295,00
15 BANCADA DE GRANITO			
15.1	Bancada de granito ,incluindo o fornecimento de texteira e espelho	M	16,00

AV. MONTEVIDEU, 172 – SALA 601 - EMPRESARIAL DESEMBARGADOR PEDRO MARTINIANO LINS – BOA VISTA
 – RECIFE – PE CEP: 50050250

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220565264/2022, emitida em 21/12/2022



Certidão nº 2220565264/2022

20/07/2023, 08:54

Chave de impressão: 6WY687

O documento neste ato registrado foi emitido em 21/12/2022 e contém 7 folhas



[Handwritten signatures and scribbles in blue ink]



16 ESQUADRIAS DE MADEIRA			
16.1	Kit porta pronta - 60 x 2,10 m , incluindo assentamento com espumas de poliuretano	UNID	16,00
16.2	Kit porta pronta - 70 x 2,10 m , incluindo assentamento com espuma de poliuretano	UNID	16,00
16.3	Kit porta pronta - 80 x 2,10 m , incluindo assentamento com espuma de poliuretano	UNID	4,00
17 ESQUADRIAS DE ALUMINIO			
17.1	Portas e Janelas	M2	96,00
18 REVESTIMENTO EXTERNO			
18.1	Chapisco externo com argamassa de cimento e areia grassa traço 1:3	M2	430,00
18.2	Emboço externo com argamassa de cimento , cal hidratada e areia traço 1:2:8	M2	430,00
18.3	Cerâmica esmaltada 10cm x 10cm (fachada) , elisabeht Parede - Material, inclusive das varandas e da área comum interna, assentada com argamassa AC II	M2	430,00
19 PINTURA			
19.1	Tinta látex com emassamento em pva, duas demãos inclusive aplicação de fundo preparador	M2	1.260,00
19.2	Tinta látex com emassamento PVA sobre forro de gesso, inclusive aplicação de fundo preparador para gesso	M2	430,00
19.3	Textura acrílica sobre muro e paredes das escadas	M2	450,00
19.4	Pintura com esmalte sintético sobre corrimão e escada de marinho	M2	5,00
19.5	Pintura de demarcação de vagas de garagens com tinta acrílica para piso, inclusive com aplicação de primer para ponte de aderencia	M2	6,00
20 COBERTA			
20.1	Caibro de 2 x 3 " Massaranduba	M	400,00
20.2	Sarrafo de 7 x 2,5 cm	M	350,00
20.3	Telha Fibrocimento 244 x 110 x 5 mm	M2	295,00
21 SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
21.1	Placas de sinalização. (Comunicação visual em placas de acrílico)	UNID	9,00
21.2	Ajardinamento em colocação de grama esmeralda, incluindo regularização e fornecimento do barro de jardim	M2	150,00

AV. MONTEVIDEU, 172 – SALA 601 - EMPRESARIAL DESEMBARGADOR PEDRO MARTINIANO LINS – BOA VISTA
– RECIFE – PE CEP: 50050250

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220565264/2022, emitida em 21/12/2022



Certidão nº 2220565264/2022
20/07/2023, 08:54

Chave de Impressão: 6Wy87

O documento neste ato registrado foi emitido em 21/12/2022 e contém 7 folhas





338

SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO, TECNOLOGIA E MEIO AMBIENTE

ALVARÁ DE HABITE-SE

Em face ao despacho exarado na petição Nº 2021.002056-8 - SEDURB, datado de 11/02/2021, fica concedido a: FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI EPP, HABITE-SE DE UMA HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR ISOLADA COM 08 (OITO) UNIDADES RESIDENCIAIS, com uma área total construída de 416,84m², edificada em um terreno de 450,00m², situado no LOTE 1A1 (UM A UM), da QUADRA D6, componente do LOTEAMENTO SEVERINO PEREIRA 2ª ETAPA, no bairro do JANGA - PAULISTA-PE.

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Título de Propriedade: 71062

Responsável Técnico: DÉCIO DE SOUZA SANTOS

CREA: 9.753 - D/PE

ISS do Responsável Técnico: EVENTUAL PAULISTA

Jogos de Plantas: 04

Inscrição Cadastral Nº: 4.4175.180.03.0454.0001 a 4.4175.180.03.0454.0008.

Sequencial do Cadastro Nº: 1070062.5; 1863157.6; 1863158.4; 1863159.2; 1863160.6; 1863161.4, 1863162.2 e 1863163.0.

Valor Venal do imóvel:

- Apto 01 e 04: R\$ 43.503,94, com área construída de 50,23m².
- Apto 02 e 03: R\$ 42.952,42, com área construída de 49,59m².
- Apto 101 e 104: R\$ 47.303,64, com área privativa de 51,47m², área comum de 3,15m², totalizando 54,62m².
- Apto 102 e 103: R\$ 46.752,10, com área privativa de 50,83m², área comum de 3,15m², totalizando 53,98m².

O referido imóvel recebeu o endereço: RUA FEIRA NOVA, Nº 508 - JANGA - PAULISTA - PE.

Art. 297 do Código Penal / Decreto Lei 2848/40 – Falsificar, no todo ou em parte, documento público, ou alterar documento público verdadeiro: Pena – reclusão, de dois a seis anos, e multa.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220565264/2022, emitida em 21/12/2022



Certidão nº 2220565264/2022

20/07/2023, 08:54

Chave de Impressão: 6Wy87

O documento neste ato registrado foi emitido em 21/12/2022 e contém 2 folhas





339

SECRETARIA DESENVOLVIMENTO URBANO, TECNOLOGIA E MEIO AMBIENTE

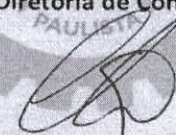
ALVARÁ DE HABITE-SE

HABITE-SE concedido em 04/03/2021.

O requerente pagou os devidos emolumentos pela quitação Nº 817800000215 727231872027 104162021133 191530000006.

PAULISTA, 22 de Março de 2021.


IVALDO ANTONIO SILVEIRA JÚNIOR
Diretor da Diretoria de Controle Urbano


CLÁUDIO AUGUSTO SOARES NUNES
Secretário de Desenvolvimento Urbano, Tecnologia e Meio Ambiente

PAULISTA

NX.

Art. 297 do Código Penal / Decreto Lei 2848/40 – Falsificar, no todo ou em parte, documento público, ou alterar documento público verdadeiro: Pena – reclusão, de dois a seis anos, e multa.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220565264/2022, emitida em 21/12/2022



Certidão nº 2220565264/2022
20/07/2023, 08:54
Chave de Impressão: 6Wy87

O documento neste ato registrado foi emitido em 21/12/2022 e contém 2 folhas





ALVARÁ DE HABITE-SE

Em face ao despacho exarado na petição Nº 2021.002056-8 - SEDURB, datado de 11/02/2021, fica concedido a: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI EPP, HABITE-SE DE UMA HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR ISOLADA COM 08 (OITO) UNIDADES RESIDENCIAIS**, com uma área total construída de 416,84m², edificada em um terreno de 450,00m², situado no **LOTE 1A1 (UM A UM)**, da **QUADRA D6**, componente do **LOTEAMENTO SEVERINO PEREIRA 2ª ETAPA**, no bairro do **JANGA - PAULISTA-PE**.

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Título de Propriedade: **71062**

Responsável Técnico: **DÉCIO DE SOUZA SANTOS**

CREA: **9.753 - D/PE**

ISS do Responsável Técnico: **EVENTUAL PAULISTA**

Jogos de Plantas: **04**

Inscrição Cadastral Nº: **4.4175.180.03.0454.0001 a 4.4175.180.03.0454.0008.**

Sequencial do Cadastro Nº: **1070062.5; 1863157.6; 1863158.4; 1863159.2; 1863160.6; 1863161.4, 1863162.2 e 1863163.0.**

Valor Venal do imóvel:

- Apto 01 e 04: R\$ 43.503,94, com área construída de 50,23m².
- Apto 02 e 03: R\$ 42.952,42, com área construída de 49,59m².
- Apto 101 e 104: R\$ 47.303.64, com área privativa de 51,47m², área comum de 3,15m², totalizando 54,62m².
- Apto 102 e 103: R\$ 46.752,10, com área privativa de 50,83m², área comum de 3,15m², totalizando 53,98m².

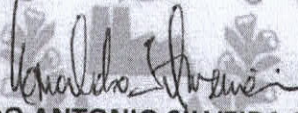
O referido imóvel recebeu o endereço: **RUA FEIRA NOVA, Nº 508 - JANGA - PAULISTA - PE.**

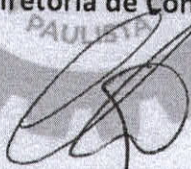
ALVARÁ DE HABITE-SE

HABITE-SE concedido em 04/03/2021.

O requerente pagou os devidos emolumentos pela quitação Nº 81780000215
727231872027 104162021133 191530000006.

PAULISTA, 22 de Março de 2021.


EVALDO ANTONIO SILVEIRA JÚNIOR
Diretor da Diretoria de Controle Urbano


CLÁUDIO AUGUSTO SOARES NUNES
Secretário de Desenvolvimento Urbano, Tecnologia e Meio Ambiente

PAULISTA




NX.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-PE

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
2220503409/2019

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco - Crea-PE, o Acervo Técnico do profissional **DECIO DE SOUZA SANTOS** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **DECIO DE SOUZA SANTOS**
Registro: **PE9753 PE** RNP: **1807077330**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO ELETRICISTA

Número da ART: **PE2019037368** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 09/04/2019 Baixada em: 10/12/2019
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI EPP.**

Contratante: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP** CPF/CNPJ: **29.250.823/0001-87**
Endereço do contratante: AVENIDA MONTEVIDÉU Nº: 172
Complemento: SALA 601 Bairro: BOA VISTA UF: PE CEP: 50050250
Cidade: RECIFE
Contrato: Celebrado em: 01/04/2019
Valor do contrato: R\$ 300.000,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Ação institucional: Outros
Endereço da obra/serviço: RUA DOMINGOS DIAS DA COSTA Nº: AINDA S/N
Complemento: LOTE 6 QUADRA F LOTEAMENTO PEDRO LINS Bairro: JANGA UF: PE CEP: 53437120
Cidade: PAULISTA
Data de início: 06/05/2019 Conclusão efetiva: 30/11/2019
Finalidade: Residencial
Proprietário: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP** CPF/CNPJ: 29.250.823/0001-57

Atividade Técnica: **12 - ELABORAÇÃO ARQUITETURA > #29232 - ARQUITETURA 8 - Projeto 376.80 metro quadrado; 12 - ELABORAÇÃO GEOTECNICA > #29296 - PERCOLAÇÃO 23 - Laudo 1.00 unidade; 12 - ELABORAÇÃO ESGOTOS, REJEITOS E RESÍDUOS > #29360 - FOSSAS SÉPTICAS 8 - Projeto 1.00 unidade; 12 - ELABORAÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30226 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO 8 - Projeto 1.00 unidade; 12 - ELABORAÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30227 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA 8 - Projeto 1.00 unidade; 12 - ELABORAÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30228 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA 8 - Projeto 1.00 unidade; 12 - ELABORAÇÃO EDIFICAÇÕES > #30366 - RESIDENCIAL 23 - Laudo 376.80 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO ESGOTOS, REJEITOS E RESÍDUOS > #29360 - FOSSAS SÉPTICAS 42 - Execução de Obra Técnica 1.00 unidade; 7 - EXECUÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30223 - EDIFICAÇÃO DE MATERIAIS MISTOS 42 - Execução de Obra Técnica 376.80 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30225 - ESTRUTURA 42 - Execução de Obra Técnica 376.80 metro quadrado; 7 - EXECUÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30226 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO 42 - Execução de Obra Técnica 1.00 unidade; 7 - EXECUÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30227 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA 42 - Execução de Obra Técnica 1.00 unidade; 7 - EXECUÇÃO CONSTRUÇÕES, EDIFICAÇÕES E INSTALAÇÕES > #30228 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA 42 - Execução de Obra Técnica 1.00 unidade; 7 - EXECUÇÃO EDIFICAÇÕES > #30366 - RESIDENCIAL 42 - Execução de Obra Técnica 376.80 metro quadrado;**

Observações

PROJETO ARQUITETÔNICO, ELÉTRICO, HIDROSANITÁRIO, SISTEMA FINAL ESGOTO SANITÁRIO, TESTE DE ABSORÇÃO E EXECUÇÃO DA OBRA EM TODAS AS SUAS ETAPAS DE UMA HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR ISOLADA COM 2(DOIS) PAVIMENTOS E 7(SETE) UNIDADES E 376,80 M2 DE ÁREA TOTAL.

Informações Complementares





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-PE

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2220503409/2019

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 1 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 2220503409/2019
16/12/2019, 13:52
DW92d

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-pe.sitac.com.br/publico>, com a chave: DW92d

[Handwritten signatures in blue ink]



[Handwritten signature in blue ink]



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, a pedido do interessado e para fins de prova, aptidão de desempenho e atestado de execução, que o Sr. **DÉCIO DE SOUZA SANTOS**, brasileiro, casado, engenheiro Civil e Eletricista, CREA 9753 D/PE, com Registro Nacional – RNT sob nº 180707733-0, portador do RG sob nº 1.184.307 SSP/PE, inscrito no CPF(MF) sob nº 147.383.254-34, residente e domiciliado na cidade do Recife estado de Pernambuco, prestou serviços à empresa **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI-EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 29.250.823/0001-57, representada pela sócia **NICÉLIA FERRÃO DE SOUZA SANTOS**, brasileira, casada, empresária RG 4.479.751 SSP/PE CPF nº 364.334.464-34, que se segue:

IMÓVEL – Habitação Multifamiliar isolada com 2(dois) pavimentos e 7(sete) unidades e 376,80m² de área total, localizada na Rua Domingos Dias da Costa, nº 96, Janga, Paulista/PE, Cep 53437-120

PROJETOS - ARQUITETURA, Esgotos, Rejeitos e Resíduos - FOSSA SÉPTICA, Construções, Edificações e Instalações - INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, INSTALAÇÃO HIDRÁULICA e INSTALAÇÃO SANITÁRIA;

LAUDOS – Geotécnica - PERCOLAÇÃO e Edificações –RESIDENCIAL;

EXECUÇÃO DE OBRA TÉCNICA -Esgotos, Rejeitos e Resíduos - FOSSA SÉPTICA, Construções, Edificações e Instalações - EDIFICAÇÃO MATERIAIS MISTOS, ESTRUTURA, INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, INSTALAÇÃO HIDRÁULICA e INSTALAÇÃO SANITÁRIA;

Projeto Arquitetônico, Elétrico, Hidrosanitário, Sistema Final Esgoto, Teste de Absorção e Execução da Obra em todas as suas etapas.

ART – PE20190373768, Início da Obra 06/05/2019 e Término da obra 30/11/2019.

Registramos, ainda, que as prestações dos serviços acima referidos apresentam bom desempenho operacional, tendo o profissional, **DÉCIO DE SOUZA SANTOS**, cumprido fielmente com suas obrigações, nada constando que o desabone técnica e comercialmente, até a presente data.

Recife, 02 de Dezembro de 2019.

FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI – EPP
(NICÉLIA FERRÃO DE SOUZA SANTOS)

AV. MONTEVIDEU, 172 – SALA 601 - EMPRESARIAL DESEMBARGADOR PEDRO MARTINIANO LINS –
 BOA VISTA – RECIFE – PE CEP: 50050250

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220503409/2019, emitida em 16/12/2019



Certidão nº 2220503409/2019

20/07/2023, 08:56

Chave de Impressão: DW92d

O documento neste ato registrado foi emitido em 16/12/2019 e contém 1 folhas





PREFEITURA DO
Paulista

O trabalho continua, pela cidade e por você.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

ALVARÁ DE HABITE-SE

Em face ao despacho exarado na petição Nº 36765/2019 – SEDURB, da data 03/09/2019, fica concedido a: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP, HABITE-SE DE UMA HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR ISOLADA COM 07 UNIDADES, HABITE-SE DO APTº 104** com área privativa de **46,15m²**, com área comum de **3,30m²**, totalizando **49,45m²**, com área construída de **376,80m²**, em um terreno de área **360,00m²**, situado no **LOTE 06, QUADRA F DO LOTEAMENTO PEDRO LINS, JANGA -PAULISTA /PE.**

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Título de Propriedade: **3603 DE 08/05/2019**
Responsável Técnico: **DECIO DE SOUZA SANTOS**
CREA- **9.753 D/PE**
ISS do Responsável Técnico: **EVENTUAL**
Jogos de Plantas: **03**
Inscrição Cadastral: **441751080203080007**
Seqüencial do Cadastro: **Nº 857719**
Valor Venal do imóvel: **R\$ 40.911,69**
13

O referido imóvel recebeu o endereço na **RUA DOMINGOS DIAS DA COSTA, APTº 104, Nº 96 – JANGA - PAULISTA/PE.**

Habite-se concedido em **05/09/2019**

O requerente pagou os devidos emolumentos pela quitação Nº. **8168000001910256318720149101419001000874055301976**

O trabalho continua, pela cidade e por você.

Paulista, 16 de setembro de 2019.

JOSÉ RANILSON BARBOSA DA SILVA
Diretor de Controle Urbano

ROBERTO JOSÉ COUTO BEZERRA FILHO
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação



Paulista

O trabalho continua, pela cidade e por você.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

ALVARÁ DE HABITE-SE

Em face ao despacho exarado na petição Nº 36765/2019 – SEDURB, da data 03/09/2019, fica concedido a: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP, HABITE-SE DE UMA HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR ISOLADA COM 07 UNIDADES, HABITE-SE DO APTº 103** com área privativa de **45,69m²**, com área comum de **3,30m²**, totalizando **48,99m²**, com área construída de **376,80m²**, em um terreno de área **360,00m²**, situado no **LOTE 06, QUADRA F DO LOTEAMENTO PEDRO LINS, JANGA - PAULISTA /PE.**

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Título de Propriedade: **3603 DE 03/05/2019**

Responsável Técnico: **DECIO DE SOUZA SANTOS**

CREA- **9.753 D/PE**

ISS do Responsável Técnico: **EVENTUAL**

Jogos de Plantas: **03**

Inscrição Cadastral: **441751080203080006**

Seqüencial do Cadastro: **Nº 857718**

Valor Venal do imóvel: **R\$ 40.619,00**

13

O referido imóvel recebeu o endereço na **RUA DOMINGOS DIAS DA COSTA, APTº 103, Nº 96 – JANGA - PAULISTA/PE.**

Habite-se concedido em **05/09/2019**

O requerente pagou os devidos emolumentos pela quitação Nº. **8168000001910256318720149101419001000874055301976**

Paulista, 16 de setembro de 2019.

JOSÉ RANILSON BARBOSA DA SILVA
Diretor de Controle Urbano

ROBERTO JOSÉ COUTO BEZERRA FILHO
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação



PREFEITURA DO
Paulista

O trabalho continua, pela cidade e por você.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

ALVARÁ DE HABITE-SE

Em face ao despacho exarado na petição Nº 36765/2019 – SEDURB, da data 03/09/2019, fica concedido a: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP, HABITE-SE DE UMA HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR ISOLADA COM 07 UNIDADES, HABITE-SE DO APTº 102** com área privativa de **45,69m²**, com área comum de **3,30m²**, totalizando **48,99m²**, com área construída de **376,80m²**, em um terreno de área **360,00m²**, situado no **LOTE 06, QUADRA F DO LOTEAMENTO PEDRO LINS, JANGA -PAULISTA /PE.**

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Título de Propriedade: **3603 DE 08/05/2019**
Responsável Técnico: **DECIO DE SOUZA SANTOS**
CREA- **9.753 D/PE**
ISS do Responsável Técnico: **EVENTUAL**
Jogos de Plantas: **03**
Inscrição Cadastral: **441751080203080005**
Seqüencial do Cadastro: **Nº 857717**
Valor Venal do imóvel: **R\$ 40.619,00**
13

O referido imóvel recebeu o endereço na **RUA DOMINGOS DIAS DA COSTA, APTº 102, Nº 05 – JANGA - PAULISTA/PE.**

Habite-se concedido em **05/09/2019**

O requerente pagou os devidos emolumentos pela quitação Nº. **8168000001910256318720149101419001000874055301976**

Paulista, 16 de setembro de 2019.

JOSÉ RANILSON BARBOSA DA SILVA
Diretor de Controle Urbano

ROBERTO JOSÉ COUTO BEZERRA FILHO
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação

ALVARÁ DE HABITE-SE

Em face ao despacho exarado na petição Nº 36765/2019 – SEDURB, da data 03/09/2019, fica concedido a: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP, HABITE-SE DE UMA HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR ISOLADA COM 07 UNIDADES, HABITE-SE DO APTº 101** com área privativa de **46,16m²**, com área comum de **3,30m²**, totalizando **49,45m²**, com área construída de **376,80m²**, em um terreno de área **360,00m²**, situado no **LOTE 06, QUADRA F DO LOTEAMENTO PEDRO LINS, JANGA -PAULISTA /PE.**

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Título de Propriedade: **3603 DE 08/05/2019**
Responsável Técnico: **DECIO DE SOUZA SANTOS**
CREA- **9.753 D/PE**
ISS do Responsável Técnico: **EVENTUAL**
Jogos de Plantas: **03**
Inscrição Cadastral: **441751080203080004**
Seqüencial do Cadastro: **Nº 857716**
Valor Venal do imóvel: **R\$ 40.911,69**
13

O referido imóvel recebeu o endereço na **RUA DOMINGOS DIAS DA COSTA, APTº 101, Nº 96 – JANGA - PAULISTA/PE.**

Habite-se concedido em **05/09/2019**

O requerente pagou os devidos emolumentos pela quitação Nº. **8168000001910256318720149101419001000874055301976**

Paulista, 16 de setembro de 2019


JOSÉ RANILSON BARBOSA DA SILVA
Diretor de Controle Urbano


ROBERTO JOSÉ COUTO BEZERRA FILHO
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação



Paulista

O trabalho continua, pela cidade e por você.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

ALVARÁ DE HABITE-SE

Em face ao despacho exarado na petição Nº 36765/2019 – SEDURB, da data 03/09/2019, fica concedido a: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP, HABITE-SE DE UMA HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR ISOLADA COM 07 UNIDADES, HABITE-SE DO APTº 03** com área privativa de **44,75m²**, com área de **PILOTIS de 15,07m²**, totalizando **59,82m²**, com área construída de **376,80m²**, em um terreno de área **360,00m²**, situado no **LOTE 06, QUADRA F DO LOTEAMENTO PEDRO LINS, JANGA -PAULISTA /PE.**

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Título de Propriedade: **3603 DE 08/05/2019**

Responsável Técnico: **DECIO DE SOUZA SANTOS**

CREA- **9.753 D/PE**

ISS do Responsável Técnico: **EVENTUAL**

Jogos de Plantas: **03**

Inscrição Cadastral: **441751080203080003**

Seqüencial do Cadastro: **Nº 857715**

Valor Venal do imóvel: **R\$ 47.410,13**

13

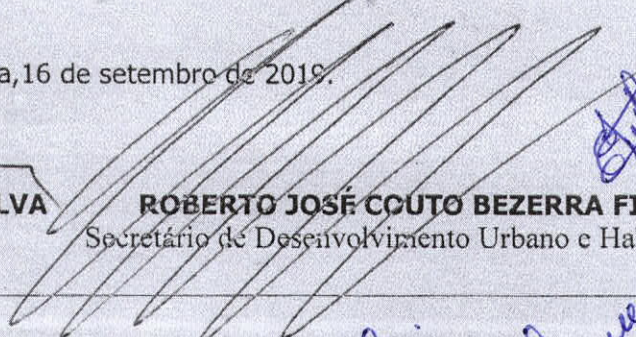
O referido imóvel recebeu o endereço na **RUA DOMINGOS DIAS DA COSTA, APTº 03, Nº 96 – JANGA - PAULISTA/PE.**

Habite-se concedido em **05/09/2019**

O requerente pagou os devidos emolumentos pela quitação Nº. **8168000001910256318720149101419001000874055301976**

Paulista, 16 de setembro de 2019.


JOSÉ RANILSON BARBOSA DA SILVA
Diretor de Controle Urbano


ROBERTO JOSÉ COUTO BEZERRA FILHO
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação



PREFEITURA DO
Paulista

O trabalho continua pela cidade e por você.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

ALVARÁ DE HABITE-SE

Em face ao despacho exarado na petição Nº 36765/2019 – SEDURB, da data 03/09/2019, fica concedido a: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP, HABITE-SE DE UMA HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR ISOLADA COM 07 UNIDADES, HABITE-SE DO APTº 02** com área privativa de **44,75m²**, com área de **PILOTIS de 15,07m²**, totalizando **59,82m²**, com área construída de **376,80m²**, em um terreno de área **360,00m²**, situado no **LOTE 06, QUADRA F DO LOTEAMENTO PEDRO LINS, JANGA -PAULISTA /PE.**

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

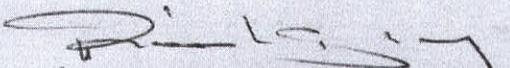
Título de Propriedade: **3603 DE 08/05/2019**
Responsável Técnico: **DECIO DE SOUZA SANTOS**
CREA- **9.753 D/PE**
ISS do Responsável Técnico: **EVENTUAL**
Jogos de Plantas: **03**
Inscrição Cadastral: **441751080203080002**
Seqüencial do Cadastro: **Nº 857714**
Valor Venal do imóvel: **R\$ 47.410,13**
13

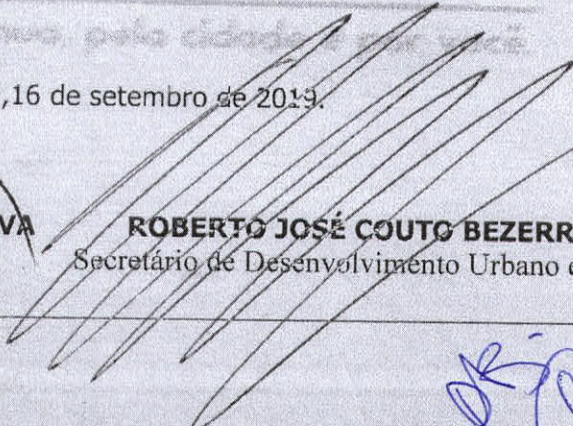
O referido imóvel recebeu o endereço na **RUA DOMINGOS DIAS DA COSTA, APTº 02, Nº 96 – JANGA - PAULISTA/PE.**

Habite-se concedido em **05/09/2019**

O requerente pagou os devidos emolumentos pela quitação Nº. **8168000001910256318720149101419001000874055301976**

Paulista, 16 de setembro de 2019.


JOSÉ RANILSON BARBOSA DA SILVA
Diretor de Controle Urbano


ROBERTO JOSÉ COUTO BEZERRA FILHO
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação

ALVARÁ DE HABITE-SE

Em face ao despacho exarado na petição Nº 36765/2019 – SEDURB, da data 03/09/2019, fica concedido a: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI - EPP, HABITE-SE DE UMA HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR ISOLADA COM 07 UNIDADES, HABITE-SE DO APTº 01** com área privativa de **45,21m²**, com área de **PILOTIS de 15,07m²**, totalizando **60,28m²**, com área construída de **376,80m²**, em um terreno de área **360,00m²**, situado no **LOTE 06, QUADRA F DO LOTEAMENTO PEDRO LINS, JANGA -PAULISTA /PE.**

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

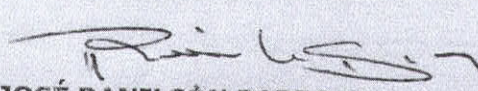
Título de Propriedade: **3603 DE 08/05/2019**
Responsável Técnico: **DECIO DE SOUZA SANTOS**
CREA- **9.753 D/PE**
ISS do Responsável Técnico: **EVENTUAL**
Jogos de Plantas: **03**
Inscrição Cadastral: **441751080203080001**
Seqüencial do Cadastro: **Nº 68452**
Valor Venal do imóvel: **R\$ 47.802,82**

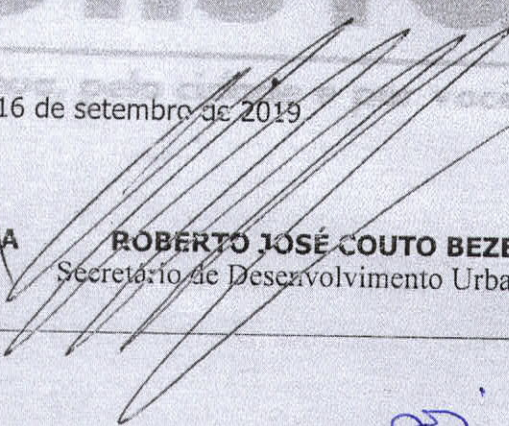
O referido imóvel recebeu o endereço na **RUA DOMINGOS DIAS DA COSTA, APTº 01, Nº 96 – JANGA - PAULISTA/PE.**

Habite-se concedido em **05/09/2019**

O requerente pagou os devidos emolumentos pela quitação Nº. **8168000001910256318720149101419001000874055301976**

Paulista, 16 de setembro de 2019


JOSÉ RANILSON BARBOSA DA SILVA
Diretor de Controle Urbano


ROBERTO JOSÉ COUTO BEZERRA FILHO
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-PE

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO
2220565265/2022

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco - Crea-PE, o Acervo Técnico do profissional **DECIO DE SOUZA SANTOS** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **DECIO DE SOUZA SANTOS**
Registro: **PE9753 PE** RNP: **1807077330**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO ELETRICISTA

Número da ART: **PE20220729160** Tipo de ART: **OBRA / SERVIÇO** Registrada em: **13/01/2022** Baixada em: **19/12/2022**
Forma de registro: **INICIAL** Participação técnica: **INDIVIDUAL**
Empresa contratada: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI EPP.**

Contratante: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO ERELI - EPP** CPF/CNPJ: **29.250.823/0001-57**
Endereço do contratante: **AVENIDA MONTEVIDÉU** Nº: **172**
Complemento: **SALA 601** Bairro: **BOA VISTA**
Cidade: **RECIFE** UF: **PE** CEP: **50050250**
Contrato: **S/Nº** Celebrado em: **03/01/2022**
Valor do contrato: **R\$ 550.000,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**
Ação institucional: **Outros**
Endereço da obra/serviço: **RUA AURELIANO ARTUR SOARES QUINTAS** Nº: **S/Nº**
Complemento: **Lote 2 -A1 da Quadra D do Loteamento Gameleira II** UF: **PE** CEP: **53437170**
Cidade: **PAULISTA**
Data de início: **03/01/2022** Conclusão efetiva: **30/12/2022**
Finalidade: **Residencial**
Proprietário: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO ERELI - EPP** CPF/CNPJ: **29.250.823/0001-57**

Atividade Técnica: **14 - Elaboração ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS 80 - Projeto 708.23 metro quadrado; 14 - Elaboração CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO 80 - Projeto 708.23 metro quadrado; 14 - Elaboração SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS > DE SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS LÍQUIDOS > #6.2.1.8 - REDE COLETORA DE ESGOTO OU ÁGUAS RESIDUÁRIAS 80 - Projeto 708.23 metro quadrado; 16 - Execução ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS 49 - Execução de obra 708.23 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS 49 - Execução de obra 708.23 metro quadrado; 16 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO 49 - Execução de obra 708.23 metro quadrado; 16 - Execução ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO 49 - Execução de obra 708.23 metro quadrado; 16 - Execução AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE REMEMBRAMENTO > #36.5.3.1 - URBANO 49 - Execução de obra 708.23 metro quadrado; 16 - Execução AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE DESMEMBRAMENTO > #36.5.4.1 - URBANO 49 - Execução de obra 708.23 metro quadrado; 16 - Execução SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS > DE SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS LÍQUIDOS > #6.2.1.6 - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE EFLUENTES LÍQUIDOS INDUSTRIAIS 49 - Execução de obra 708.23 metro quadrado;**

Observações

ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO DO PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICA e HIDRÁULICA, SISTEMA FINAL DE ESGOTO CLOACAL e PLUVIAL E MEMORIAL DESCRITIVO. EXECUÇÃO DA OBRA EM TODAS AS SUAS ETAPAS DE UMA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR.:

Informações Complementares

- O atestado está registrado apenas para atividades técnicas constantes da ART, não sendo contempladas neste registro o item 21.2. da planilha anexa ao atestado, por se tratar de atividade fora da atribuição do profissional.





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-PE

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2220565265/2022

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 6 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 2220565265/2022
21/12/2022, 14:37
xDC5c

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-pe.sitac.com.br/publico>, com a chave: xDC5c

[Handwritten signatures in blue ink]

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco
Avenida Agamenon Magalhães, 2978, Espinheiro, Recife - PE
Tel: + 55 (81) 3423-4383 Fax: + 55 (81) 3423-4383 E-mail: creape@creape.org.br



CREA-PE
Conselho Regional de Engenharia e
Agronomia de Pernambuco



Impresso em: 20/07/2023, às 08:53.

[Handwritten signature in blue ink]



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, a pedido do interessado e para fins de prova, aptidão de desempenho e atestado de execução, que o Sr. **DÉCIO DE SOUZA SANTOS**, brasileiro, casado, engenheiro Civil e Eletricista, CREA 9753 D/PE, com Registro Nacional — RNP sob nº 180707733-0, portador do RG sob nº 1.184.307 SSP/PE, inscrito no CPF(MF) sob nº 147.383.254-34, residente e domiciliado na cidade do Recife estado de Pernambuco, prestou serviços à empresa **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI-EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 29.250.823/0001-57, representada pela sócia **NICÉLIA FERRÃO DE SOUZA SANTOS**, brasileira, casada, empresaria RG 4.479.751 SSP/PE CPF nº - 364.334.464-34, que se segue:

IMÓVEL — Habitação Multifamiliar isolada com 2(dois) pavimentos e 10(dez) unidades e 708,23m² de área total, localizada na Rua Aureliano Artur Soares Quintas, nº 218, Lote 2A-1, Quadra D pertencente ao loteamento Gameleira II, Janga, Paulista/PE, Cep 53437-170.

PROJETOS - Esgotos, Rejeitos e Resíduos - Construções, Edificações e Instalações - **INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, INSTALAÇÃO HIDRÁULICA e INSTALAÇÃO SANITÁRIA;**

LAUDOS — Geotécnica - PERCOLAÇÃO e Edificações — RESIDENCIAL;

EXECUÇÃO DE OBRA TÉCNICA - Esgotos, Rejeitos e Resíduos - Construções, Edificações e Instalações - **EDIFICAÇÃO MATERIAIS MISTOS, ESTRUTURA, INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO, INSTALAÇÃO HIDRÁULICA e INSTALAÇÃO SANITÁRIA;**

Projeto Elétrico, Hidrosanitário, Sistema Final Esgoto e Execução da Obra em todas as suas etapas.

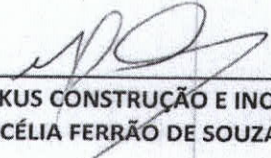
ART - PE20220729160, **Início da Obra** 03/01/2022 e **Término da obra** 14/09/2022

HABITE-SE — 2022.012389-0 em 14/09/2022

Registramos, ainda, que as prestações dos serviços acima referidos apresentam bom desempenho operacional, tendo o profissional, **DÉCIO DE SOUZA SANTOS**, cumprido fielmente com suas obrigações, nada constando que o desabone técnica e comercialmente, até a presente data.

Anexo planilha relacionando todos os serviços realizados:

Recife, 15/12/2022


FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI
(NICÉLIA FERRÃO DE SOUZA SANTOS)

AV. MONTEVIDEU, 172 – SALA 601 - EMPRESARIAL DESEMBARGADOR PEDRO MARTINIANO LINS – BOA VISTA
 – RECIFE – PE CEP: 50050250

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220565265/2022, emitida em 21/12/2022



Certidão nº 2220565265/2022
 20/07/2023, 08:53
 Chave de Impressão: xDC5c

O documento neste ato registrado foi emitido em 21/12/2022 e contém 5 folhas





ATIVIDADES COMUNS EMPREENDIMENTO - OBRA RESIDENCIAL TOPAZIO			
Cod	Descrição	unid.	Quant
1	SERVIÇOS TÉCNICOS		
1.1	Projeto de Arquitetura	M2	708,23
1.2	Projeto Estrutural (Cálculo)	M2	708,23
1.3	Projeto de Instalações Elétrica, Telefônica e Antena	M2	708,23
1.4	Projeto de Instalações Hidrossanitárias	M2	708,23
2	SERVIÇOS		
2.1	Sondagem a percussão	M	32,00
3	FUNDAÇÃO		
3.1	Execução de aterro com barro, utilizando-se o processo mecânico leve de compactação, inclusive carga, descarga e transporte	M3	440,00
3.2	Escavação Mecânica de material de primeira categoria até 3,0 m de profundidade	M3	0,00
3.3	Escavação manual em terra até 1,50 de profundidade, sem escoramento	M3	20,00
3.4	Concreto não estrutural (1:4:8) para lastro de pisos e fundações lançados e adensados	M3	10,79
3.5	Concreto armado pronto fck 30 mpa condição a (NBR 12655), lançado em fundações e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem com adição de Vedacit.	M3	16,05
4	RESERVATÓRIO INFERIOR		
4.1	Escavação manual de material de primeira categoria até 1,50 m de profundidade	M3	25,48
4.2	Concreto não estrutural (1:4:8) para lastro de pisos e fundações lançados e adensados	M3	1,70
4.3	Concreto armado pronto fck 30 mpa condição a (NBR 12655), lançado e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem com adição Vedacit	M3	13,25
4.4	Regularização de superfície com argamassa de cimento e areia grossa no traço de 1:4 para receber a impermeabilização	M2	60,00
4.5	Impermeabilização com argamassa polimérica - Reservatório	M2	60,00
5	SUPER ESTRUTURA		
5.1	Concreto armado pronto fck 30 mpa condição a (NBR 12655), lançado e adensado, inclusive forma, escoramento e ferragem - Pilares, vigas e lajes	M3	229,34

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220565265/2022, emitida em 21/12/2022



Certidão nº 2220565265/2022
20/07/2023, 08:53

Chave de Impressão: XDC5c

O documento neste ato registrado foi emitido em 21/12/2022 e contém 5 folhas

AV. MONTEVIDEU, 172 – SALA 601 - EMPRESARIAL DESEMBARGADOR PEDRO MARTINIANO LINS – BOA VISTA
– RECIFE – PE CEP: 50050250

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco
Avenida Agamenon Magalhães, 2978, Espinheiro, Recife - PE
Tel: + 55 (81) 3423-4383 Fax: + 55 (81) 3423-4383 E-mail: creape@creape.org.br



Impresso em: 20/07/2023, às 08:53.



6 ALVENARIA			
6.1	Alvenaria vedação de tijolo cerâmico 9cm x 19cm x 19cm - Interna	M2	2.123,55
6.2	Muro em alvenaria, embasamento com alvenaria de 01 vez com 50 cm de altura, alvenaria de 1/2 vez de elevação com 3m , com colunas de concreto fck 20 Mpa espaçadas de 3 em 3 metros, radier e vigas no topo do muro em concreto armado, incluindo escavação, reaterro, remoção do material escavado e colocação de concreto armado	M2	210,00
7 REVESTIMENTO INTERNO			
7.1	Chapisco com argamassa de cimento e areia grassa traço 1:3	M2	2.121,85
7.2	Massa única com argamassa de cimento , cal hidratada e areia traço 1:2:8	M2	2.121,85
7.3	Cerâmica esmaltada 46 X 46 assentada com argamassa pronta ACI em paredes e pisos	M2	1.182,39
7.4	Rejunte em cerâmica de parede 46 X 46	M2	1.182,39
8 REVESTIMENTO PISO EXTERNO			
8.1	Piso em lajota de concreto pre moldado com 50cm x 50cm assentado sobre contra piso de concreto magro de 5 cm	M2	300,00
9 BAGUETES E SOLEIRA			
9.1	Moldura de Granito(respingador) com 14 cm de largura, polido nas três faces	M	45,00
9.2	Soleira de Granito - 15cm	M	0,00
10 FORROS			
10.1	Forro de gesso liso em placas medindo 65x65 aplicados sobre laje de concreto	M2	849,42
11 IMPERMEABILIZAÇÃO			
11.1	Impermeabilização manta asfáltica 3mm reservatório superior e calhas aplicada com maçarico sobre o primer	M2	230,00
12 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
12.1	Poste de concreto com engastamento direto no solo com 1,40m de profundidade	UNID	1,00
12.2	Fornecimento e instalação de aterramento do neutro com 3 hastes de aterramento tipo coperweid de 5/8 x 2,4 m com conectores interligadas em triangulo com distancia entre as mesmas de 3 metros e cabo de cobre de 35 mm²	UNID	1,00
12.3	Eletroduto de PVC rígido de 2 1/2" ", com luvas de rosca interna , assentados em valas com profundidade de 0,60 m, escavação e aterro	M	67,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220565265/2022, emitida em 21/12/2022



Certidão nº 2220565265/2022

20/07/2023, 08:53

Chave de Impressão: xDC5c

O documento neste ato registrado foi emitido em 21/12/2022 e contém 5 folhas

AV. MONTEVIDEO, 172 – SALA 601 - EMPRESARIAL DESEMBARGADOR PEDRO MARTINIANO LINS – BOA VISTA
– RECIFE – PE CEP: 50050250

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco
Avenida Agamenon Magalhães, 2978, Espinheiro, Recife - PE
Tel: + 55 (81) 3423-4383 Fax: + 55 (81) 3423-4383 E-mail: creape@creape.org.br



Impresso em: 20/07/2023, às 08:53.



[Handwritten signatures and marks]



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

12.4	Eletroduto de PVC rígido de 1", com luvas de rosca interna, inclusive assentamento e rasgos em alvenarias	M	547,00
12.5	Eletroduto de PVC rígido de 3/4", com luvas de rosca interna, inclusive assentamento e rasgos em alvenarias	M	1.822,39
12.6	Ponto de interruptor, pial ou similar em parede em eletroduto de pvc corrugado de 3/4" com 22 mm, luvas e curvas em pvc, fio de cobre, classe 1, isolamento em pvc de 1,5mm ²	UNID	160,00
12.7	Ponto de tomadas 2P + T, pial ou similar em parede em eletroduto de pvc rígido roscavel de com 22 mm, luvas e curvas em pvc, fio de cobre, tempera mole, classe 1, isolamento em pvc de 2,5mm ²	UNID	120,00
12.8	Ponto para ar condicionado tipo Split de 9000 Btus em parede em eletroduto de pvc rígido roscavel de 3/4", luva e curvas em pvc e fiação em camo PP 4 x 2,5 mm ²	UNID	30,00
12.9	Ponto para campainha em parede em eletroduto de pvc rígido roscavel de 3/4", luva e curvas roscavel de 3/4", luva e curvas em pvc e fiação em camo PP 4 x 2,5 mm ²	UNID	10,00
12.10	Quadro de distribuição de energia em apartamento com 12 circuito com barramento em cobre, incluindo fixação em parede	UNID	10,00
12.11	Quadro de distribuição de energia para condomínio de 6 circuito com barramento de cobre fixado em parede	UNID	10,00
12.13	Fornecimento e instalação de cabos elétricos de 10 mm ² - 0,6/1 KV, encordoamento classe 2, para alimentação dos quadros de distribuição dos apartamentos	M	1.200,00
12.14	Fornecimento e instalação de cabos de cobre nú de 16 mm ² rígido, para o sistema de aterramento predial	M	30,00
12.15	Fornecimento e instalação de cabos de cobre temporaria mole classe 1, isolamento de pvc, 750v 2,5mm ²	M	4.900,00
12.16	Fornecimento e instalação de cabos de cobre temporaria mole classe 1, isolamento de pvc, 750v 1,5mm ²	M	3.200,00
12.17	Fornecimento e instalação de cabos de cobre temporaria mole classe 1, isolamento de pvc, 750v 4,0mm ²	M	1.500,00
12.18	Fornecimento e instalação de disjuntor monofásico tipo DIM de 16 Amp, Siemens, Pial ou GE	UNID	140,00
12.19	Fornecimento e instalação de disjuntor monofásico tipo DIM de 20 Amp, Siemens, Pial ou GE	UNID	80,00
12.20	Fornecimento e instalação de disjuntor IDR tetrapolar 40 a/ 30 MA - Siemens, Pial ou GE	UNID	20,00
13	INSTALAÇÃO HIDRAULICA		
13.1	Ponto de esgoto para bacia sanitária, inclusive tubulação e conexões em PVC rígido a até a coluna do sub-coletor predial	UNID	30,00
13.2	Ponto de esgoto para pia de cozinha e tanque, inclusive tubulação e conexões em PVC rígido a até a coluna do sub-coletor predial	UNID	10,00
13.3	Ponto de esgoto para lavatório, inclusive tubulação e conexões em PVC rígido a até a coluna do sub-coletor predial	UNID	30,00
13.4	Ponto de esgoto para caixa sinfonada, inclusive caixa sinfonada, tubulação e conexões em PVC rígido a até a coluna do sub-coletor predial	UNID	60,00
13.5	Ponto de água fria, inclusive tubulações e conexões em pvc soldavel e abertura de rasgo em alvenarias até o registro geral do ambiente	UNID	108,00
13.6	Fornecimento e assentamento de bomba tipo sapo.	UNID	10,00

AV. MONTEVIDEU, 172 - SALA 601 - EMPRESARIAL DESEMBARGADOR PEDRO MARTINIANO LINS - BOA VISTA
- RECIFE - PE CEP: 50050250

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220565265/2022, emitida em 21/12/2022



Certidão nº 2220565265/2022

20/07/2023, 08:53

Chave de Impressão: xDC5c

O documento neste ato registrado foi emitido em 21/12/2022 e contém 5 folhas

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco
Avenida Agamenon Magalhães, 2978, Espinheiro, Recife - PE
Tel: + 55 (81) 3423-4383 Fax: + 55 (81) 3423-4383 E-mail: creape@creape.org.br



Impresso em: 20/07/2023, às 08:53.





FOKUS

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

14 INFRA-ESTRUTURA PARA SPLIT			
14.1	Fornecimento e instalação de tubulação de cobre de 3/8" , incluindo isolamento termico, e abertura de rasgo em alvenaria	UNID	210,00
15 BANCADA DE GRANITO			
15.1	Bancada de granito ,incluindo o fornecimento de texteira e espelho	M	40,00
16 ESQUADRIAS DE MADEIRA			
16.1	Kit porta pronta - 60 x 2,10 m , incluindo assentamento com espumas de poliuretano	UNID	30,00
16.2	Kit porta pronta - 70 x 2,10 m, incluindo assentamento com espoma de poliuretano	UNID	30,00
16.3	Kit porta pronta - 80 x 2,10 m , incluindo assentamento com espuma de poliuretano	UNID	0,00
17 ESQUADRIAS DE ALUMINIO			
17.1	Portas e Janelas	M2	190,00
18 REVESTIMENTO EXTERNO			
18.1	Chapisco externo com argamassa de cimento e areia grassa traço 1:3	M2	1.200,00
18.2	Emboço externo com aragamassa de cimento , cal hidratada e areia traço 1:2:8	M2	1.200,00
18.3	Cerâmica esmaltada 10cm x 10cm (fachada) , elisabeht Parede - Material, inclusive das varandas e da área comum interna, assentada com argamassa AC II	M2	1.200,00
19 PINTURA			
19.1	Tinta látex com emassamento em pva, duas demãos inclusive aplicação de fundo preparador	M2	2.000,00
19.2	Tinta látex com emassamento PVA sobre forro de gesso, inclusive aplicação de fundo preparador para gesso	M2	700,00
19.3	Textura acrílica sobre muro e paredes das escadas	M2	1.200,00
19.4	Pintura com esmalte sintético sobre corrimão e escada de marinho	M2	130,00
19.5	Pintura de demarcação de vagas de garagens com tinta acrílica para piso, inclusive com aplicação de primer para ponte de aderencia	M2	6,00
20 COBERTA			
20.1	Caibro de 2 x 3 " Massaranduba	M	582,00
20.2	Sarrafo de 7 x 2,5 cm	M	420,00
20.3	Telha Fibrocimento 244 x 110 x 6 mm	M2	550,00
21 SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
21.1	Placas de sinalização. (Comunicação visual em placas de acrílico)	UNID	11,00
21.2	Ajardinamento em colocação de grama esmeralda, incluindo regularização e forneciemnto do barro de jardim	M2	180,00

AV. MONTEVIDEU, 172 - SALA 601 - EMPRESARIAL DESEMBARGADOR PEDRO MARTINIANO LINS - BOA VISTA
- RECIFE - PE CEP: 50050250

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220565265/2022, emitida em 21/12/2022



Certidão nº 2220565265/2022

20/07/2023, 08:53

Chave de Impressão: xDC5c

O documento neste ato registrado foi emitido em 21/12/2022 e contém 5 folhas

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco
Avenida Agamenon Magalhães, 2978, Espinheiro, Recife - PE
Tel: + 55 (81) 3423-4383 Fax: + 55 (81) 3423-4383 E-mail: creape@creape.org.br



CREA-PE
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

Impresso em: 20/07/2023, às 08:53.





Nº 3107



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO, TECNOLOGIA E MEIO AMBIENTE

ALVARÁ DE HABITE-SE

Em face ao despacho exarado na Petição Nº 2022.012389-0 - SEDURTMA, datada de 14/09/2022, fica concedido a: FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI EPP, HABITE-SE de uma edificação HABITACIONAL MULTIFAMILIAR ISOLADA COM 10 (DEZ) UNIDADES RESIDENCIAIS, com área total construída de 708,23m², em um terreno de 715,00m², edificado no LOTE 2-A1, da QUADRA D, componente do LOTEAMENTO GAMELEIRA II, no bairro do JANGA - PAULISTA - PE.

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Título de Propriedade: 75906
Responsável Técnico: DÉCIO DE SOUZA SANTOS
CREA Nº: 9753 - D/PE
ISS do Responsável Técnico: EVENTUAL
Jogos de Plantas: 02
Inscrição Cadastral: 4.4175.138.03.0108.0001 a 4.4175.138.03.0108.0010
Sequencial dos Cadastros Nº: 1069077.8, 1868739.3, ... a 1868755.5
Valor Venal dos Imóveis:

DUPLEX 01: R\$ 84.121,72, área construída de 79,84m²;
DUPLEXES 02, 04, 05, 06, 07, 08, 09: R\$ 73.418,10, área construída de 69,67m²;
DUPLEX 03: R\$ 73.492,41, área construída de 69,67m²;
DUPLEX 10: R\$ 74.847,32, área construída de 71,03m².

O referido imóvel recebeu o endereço: R. AURELIANO ARTUR SOARES QUINTAS, Nº 218 - JANGA - PAULISTA - PE.

HABITE-SE concedido em 05/10/2022.

O requerente pagou os devidos emolumentos pela quitação Nº 816200000270 390231872024 210182022165 857100000002.

PAULISTA, 21 de outubro de 2022.

Signature of Evaldo Antonio Silveira Junior
EVALDO ANTONIO SILVEIRA JÚNIOR
Diretor de Controle Urbano

Signature of Wandelson Francisco dos Santos
WANDELSON FRANCISCO DOS SANTOS
Secretário de Desenvolvimento Urbano, Tecnologia e Meio Ambiente

NX.



SERVICÓ NOTARIAL E REGISTRAL - 1º OFÍCIO
Brd. Paulo de Siqueira, Casa 100 - Janga - Paulista - PE
Lorena dos Santos da Silva - Escrevente

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco, vinculado à Certidão nº 2220565265/2022, emitida em 21/12/2022



Certidão nº 2220565265/2022
20/07/2023, 08:53
Chave de Impressão: xDC5c

O documento neste ato registrado foi emitido em 21/12/2022 e contém 1 folhas

art. 297 do Código Penal / Decreto Lei 2848/40 Falsificar, no todo ou em parte, documento público, ou alterar documento público verdadeiro: Pena - reclusão, de dois a seis anos, e multa.



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.



Nº 3107



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO, TECNOLOGIA E MEIO AMBIENTE

ALVARÁ DE HABITE-SE

Em face ao despacho exarado na Petição Nº 2022.012389-0 – SEDURTMA, datada de 14/09/2022, fica concedido a: **FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO EIRELI EPP, HABITE-SE** de uma edificação **HABITACIONAL MULTIFAMILIAR ISOLADA COM 10 (DEZ) UNIDADES RESIDENCIAIS**, com área total construída de **708,23m²**, em um terreno de **715,00m²**, edificado no **LOTE 2-A1**, da **QUADRA D**, componente do **LOTEAMENTO GAMELEIRA II**, no bairro do **JANGA – PAULISTA - PE**.

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Título de Propriedade: **75906**

Responsável Técnico: **DÉCIO DE SOUZA SANTOS**

CREA Nº: **9753 – D/PE**

ISS do Responsável Técnico: **EVENTUAL**

Jogos de Plantas: **02**

Inscrição Cadastral: **4.4175.138.03.0108.0001 a 4.4175.138.03.0108.0010**

Sequencial dos Cadastros Nº: **1069077.8, 1868739.3, ... a 1868755.5**

Valor Venal dos Imóveis:

DUPLEX 01: R\$ 84.121,72, área construída de **79,84m²**;

DUPLEXES 02, 04, 05, 06, 07, 08, 09: R\$ 73.418,10, área construída de **69,67m²**;

DUPLEX 03: R\$ 73.492,41, área construída de **69,67m²**;

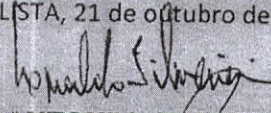
DUPLEX 10: R\$ 74.847,32, área construída de **71,03m²**.

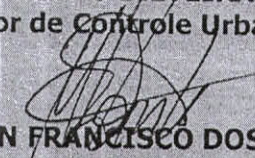
O referido imóvel recebeu o endereço: **R. AURELIANO ARTUR SOARES QUINTAS, Nº 218 – JANGA – PAULISTA – PE**.

HABITE-SE concedido em **05/10/2022**.

O requerente pagou os devidos emolumentos pela quitação Nº **816200000270 390231872024 210182022165 857100000002**.

PAULISTA, 21 de outubro de 2022.


IVALDO ANTONIO SILVEIRA JÚNIOR
Diretor de Controle Urbano


WANDELSON FRANCISCO DOS SANTOS
Secretário de Desenvolvimento Urbano, Tecnologia e Meio Ambiente

NX.

art. 297 do Código Penal / Decreto Lei 2848/40 Falsificar, no todo ou em parte, documento público, ou alterar documento público verdadeiro: Pena - reclusão, de dois a seis anos, e multa.



SERVICO NOTARIAL E REGISTRAR - 1º OFICIO
Bel. Paulo de Siqueira Campos - Notário e Registrador
Av. Municipal Platino Thaum, 78 - CEP: 53.011-400 - Paulista - PE. Fone: (81) 3204-3030
Certifico que a presente cópia é reprodução fiel do original. Dou-te
Paulista/PE, 26/10/2022 09:52:03. Emol: R\$ 3,64. TSNR: R\$ 0,81. FERC: R\$ 0,41. ISS: R\$ 0,08. FERM: 0,05. FUNSEG: 0,08. Op: 227. MARCELA LORENA DOS SANTOS DA SILVA - Estrevente
Site: 0077552.ZPE10202203.00024
Consulte a autenticidade em: www.ljpe.jus.br/sabodigital



FOKUS

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO


DECLARAÇÃO RELATIVA AO TRABALHO DE EMPREGADO MENOR

A
CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2768/2023 - CONVITE Nº 001/2023

Sra. Presidente,

Declaramos que não possuímos, em nosso quadro de pessoal, empregados menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e em qualquer trabalho, menores de 16 (dezesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, em observância à Lei Federal nº 9854, de 27.10.99, que acrescentou o inciso V ao art. 27 da Lei Federal nº 8666/93.

Recife, 31 de agosto de 2023.



FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA EPP
CNPJ: 29.250.823/0001-57
NICÉLIA FERRÃO DE SOUZA SANTOS





FOKUS

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO


DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS SUPERVENIENTES

A
CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2768/2023 - CONVITE Nº 001/2023

Sra. Presidente,

A empresa FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA EPP, inscrita no CNPJ/MF Nº 29.250.823/0001-57, sediada à Av. Montevideu, nº 172, sala 601, Empresarial Desembargador Pedro Martiniano Lins, Boa Vista – Recife/PE, declara, sob penas da lei que, não existem fatos supervenientes impeditivos, quanto a sua Habilitação, Participação e Contratação com a CONTRATANTE ou com quaisquer outros Órgãos da Administração Pública, comprometendo-se a manter-se nessa mesma condição até o término da presente contratação.

Recife, 31 de agosto de 2023.



FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA EPP
CNPJ: 29.250.823/0001-57
NICÉLIA FERRÃO DE SOUZA SANTOS



FOKUS

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO


DECLARAÇÃO DE NÃO VISTORIA

A
CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2768/2023 - CONVITE Nº 001/2023

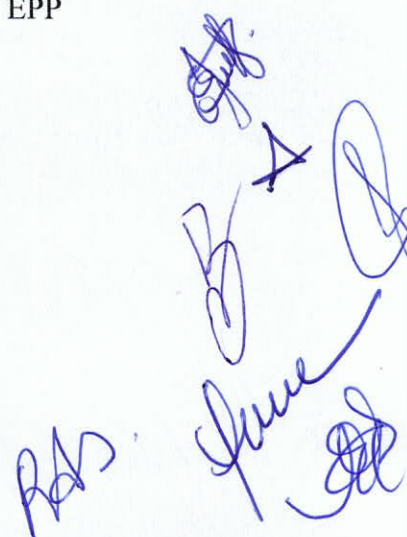
Sra. Presidente,

A empresa FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA EPP, inscrita no CNPJ/MF Nº 29.250.823/0001-57, sediada à Av. Montevideu, nº 172, sala 601, Empresarial Desembargador Pedro Martiniano Lins, Boa Vista – Recife/PE, declara, com base no item 6.1.5 do edital, o qual diz que a vistoria técnica ao local dos serviços é facultada aos licitantes e não obrigatória, que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, assumindo total responsabilidade da contratada a ocorrência de eventuais prejuízos em virtude de sua omissão na verificação do local de execução dos serviços, bem como das condições dos serviços a serem executados.

Recife, 31 de agosto de 2023.



FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA EPP
CNPJ: 29.250.823/0001-57
NICÉLIA FERRÃO DE SOUZA SANTOS





FOKUS

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO


DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO EMPRESA DE PEQUENO PORTE

A
CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2768/2023 - CONVITE Nº 001/2023

Sra. Presidente,

A empresa FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA EPP, inscrita no CNPJ/MF Nº 29.250.823/0001-57, sediada à Av. Montevideu, nº 172, sala 601, Empresarial Desembargador Pedro Martiniano Lins, Boa Vista – Recife/PE, declara, sob as penas da Lei, que está enquadrada como empresa de pequeno porte, nos termos da Lei Complementar nº 123/06, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências superiores.

Recife, 31 de agosto de 2023.


FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA EPP
CNPJ: 29.250.823/0001-57
NICÉLIA FERRÃO DE SOUZA SANTOS