



# FOKUS

## CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

### PROPOSTA DE PREÇO

À  
Câmara Municipal do Recife  
Sr. Lúcia de Fátima da Granja dos Santos  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Prezada,

Pelo presente, submetemos à apreciação de V.Sa., a nossa proposta relativa ao **PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2768/2023 – CONVITE Nº 001/2023**, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na preparação da mesma e declaramos ainda, que temos pleno conhecimento das condições em que se realizará o fornecimento e concordamos com a totalidade das instruções e critérios de qualificação definidos no edital em referência.

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS, REVISÃO DE MADEIRAMENTO E REVISÃO DE COLETORES PLUVIAIS, CALHAS E RUFOS DA COBERTURA DO EDIFÍCIO SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE.**

#### 1 - PROPONENTE:

**RAZÃO SOCIAL** – FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA EPP

**ENDEREÇO** – AV. MONTEVIDÉU, Nº 172, SALA 601, BOA VISTA – RECIFE/PE.

**CNPJ** – 29.250.823/0001-57

**REPRESENTANTE LEGAL** – NICÉLIA FERRÃO DE SOUZA SANTOS, BRASILEIRA, CASADA, EMPRESÁRIA, RG Nº 4.479.751 SSP/PE, CPF Nº 364.334.464-34, DOMICILIADA A AV. 17 DE AGOSTO, 2475, MONTEIRO – RECIFE/PE.

**DADOS BANCÁRIOS:** Banco: Caixa Econômica Federal; Agência: 2246; Operação: 003; Conta: 3843-3.

#### 2 - FORMAÇÃO DO PREÇO:

O valor global da nossa proposta é de R\$ **326.564,66** (trezentos e vinte e seis mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e sessenta e seis centavos)

**3 - PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA:** 90 (noventa) dias contados da data de apresentação da mesma.

**4 – LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS:** conforme o edital.



# FOKUS

## CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

**5 – FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme edital.

### 6 - DECLARAÇÕES


6.1 - Declaramos que:

6.1.1 - Nos preços propostos estão inclusos e diluídos os custos que envolvem a perfeita execução do contrato, bem como todos os custos relativos a mão de obra, encargos sociais e trabalhistas, as contribuições fiscais, transporte e seguro, bem como as despesas diretas e indiretas e quaisquer outras necessárias a total execução dos serviços.

6.1.2 - Cumpriremos rigorosamente as especificações e as recomendações da fiscalização do CONTRATANTE.

6.1.3 - Que temos pleno conhecimento do local e das condições de execução do objeto, comprometendo-nos desde já a executá-lo na forma exigida por esta secretaria.

Recife, 31 de agosto de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
**FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA EPP**  
CNPJ: 29.250.823/0001-57  
**NICÉLIA FERRÃO DE SOUZA SANTOS**





# FOKUS

## CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

OBJETO: SUBSTITUIÇÃO DE TELHAMENTO DA CAMARA MUNICIPAL DO RECIFE						
LOCAL: SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE						
REFERÊNCIAS: SINAPI 09/2022 DESONERADO; ORSE 10/2022;						
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
ITENS	DESCRIÇÃO	PERÍODO EM DIAS			TOTAIS (COM BDI)	BDI: 27,84%
		0-30	30-60	60-90		
1.00	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E CANTEIRO DE OBRAS	33,0% R\$ 16.977,82	33,0% R\$ 16.977,82	34,0% R\$ 17.492,29	100,0% R\$ 51.447,93	
2.00	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E CANTEIRO DE OBRAS	60,0% R\$ 5.306,29	20,0% R\$ 1.768,76	20,0% R\$ 1.768,76	100,0% R\$ 8.843,81	
3.00	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS	100,0% R\$ 26.128,48			100,0% R\$ 26.128,48	
4.00	DESCARTE DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO	60,0% R\$ 5.393,17	20,0% R\$ 1.797,73	20,0% R\$ 1.797,73	100,0% R\$ 8.988,63	
5.00	COBERTURA	20,0% R\$ 43.147,66	40,0% R\$ 86.295,30	40,0% R\$ 86.295,30	100,0% R\$ 215.738,26	
6.00	CONDUTORES DE AGUAS PLUVIAIS			100,0% R\$ 13.326,48	100,0% R\$ 13.326,48	
7.00	REVESTIMENTOS			100,0% R\$ 2.091,07	100,0% R\$ 2.091,07	
						<b>R\$ 326.564,66</b>

RECIFE, 31 DE AGOSTO DE 2023.

*[Handwritten signatures]*

FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA  
(Nicélia Ferrão de Souza Santos)

AV. MONTEVIDEU, 172 - SALA 601 - EMPRESARIAL DESEMBARGADOR PEDRO MARTINIANO LINS - BOA VISTA - RECIFE - PE CEP: 50050250 CNPJ : 29.250.823/0001-57



# FOKUS

## CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

OBJETO: SUBSTITUIÇÃO DE TELHAMENTO DA CAMARA MUNICIPAL DO RECIFE

LOCAL: SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

REFERÊNCIAS: SINAPI 09/2022 DESONERADO; ORSE 10/2022;

BDI: 27,84%

### ORÇAMENTO BÁSICO

ITEM	REF	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL S/ BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI
<b>1.00</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>				<b>40.244,00</b>	<b>51.447,93</b>
1.01	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	CPU 1.01.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MÊS	3,00	13.330,00	39.990,00	51.123,22
1.02	CREA	CREA-1	ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - CREA-PE	TX	1,00	254,00	254,00	324,71
<b>2.00</b>			<b>INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E CANTEIRO DE OBRAS</b>				<b>6.917,88</b>	<b>8.843,81</b>
2.01	ORSE	04654/ORSE	LOCAÇÃO DE CONTAINER - ALMOXARIFADO SEM BANHEIRO - 6,00 X 2,40M - REV 02_02/2022	MÊS	3,00	800,00	2.400,00	3.068,16
2.02	ORSE	00051/ORSE	PLACA DE OBRA EM CHAPA AÇO GALVANIZADO, INSTALADA - REV 02_01/2022	M2	6,00	360,00	2.160,00	2.761,34
2.03	ORSE	09731/ORSE	ALUGUEL DE GUINCHO VELOX ( FOGUETINHO )	MÊS	3,00	785,96	2.357,88	3.014,31
<b>3.00</b>			<b>DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS</b>				<b>20.438,42</b>	<b>26.128,48</b>
3.01	ORSE	00009/ORSE	REMOÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHAS CERÂMICAS	M2	1.031,81	11,19	11.545,95	14.760,34
3.02	SINAPI COMPOSIÇÕES	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	368,00	2,77	1.019,36	1.303,15
3.03	SINAPI COMPOSIÇÕES	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	8,70	47,92	416,90	532,96
3.04	ORSE	07218/ORSE	REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFALTICA	M2	327,20	6,46	2.113,71	2.702,17
3.05	ORSE	00038/ORSE	REMOÇÃO CALHA ZINCO	M	180,00	9,87	1.776,60	2.271,21
3.06	ORSE	04876/ORSE	REMOÇÃO DE MADEIRAMENTO, EXCLUSIVE PEÇAS PRINCIPAIS	M2	309,54	11,52	3.565,90	4.558,65



# FOKUS

## CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

4.00									7.031,16	8.988,63
<b>DESCARTE DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO</b>										
4.01	EMLURB	04.02.140/EMLURB				M3	58,31	36,71	2.140,56	2.736,49
4.02	EMLURB	04.03.205/EMLURB		REMOÇÃO DE MATERIAL EM CACAMBAS ESTACIONARIAS COM CAPACIDADE DE 5 M3 E/OU TEMPO DE PERMANENCIA DE ATÉ 07 DIAS, COM DESTINO FINAL PARA ATERRO SANITARIO LICENCIADO, NAO INCLUSO TAXA DE DESCARREGO, INCLUSIVE MATERIAL PROVENIENTE DE LIMPEZA DE CANAIS E DE GALERIAS.		UN	9,00	300,00	2.700,00	3.451,68
4.03	ORSE	10039/ORSE		DESCARTE DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL EM ÁREA LICENCIADA		T	73,02	30,00	2.190,60	2.800,46
5.00	<b>COBERTURA</b>									
5.01	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	CPU 5.01.1		COBERTURA PROVISÓRIA COM LONA PLÁSTICA EXTRA FORTE, E = 200 MICRA		M2	1.031,81	6,81	7.024,56	8.980,20
5.02	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	CPU 5.02.1		FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR CAIBROS E RIPAS DE MASSARANDUBA		M2	309,54	64,70	20.027,24	25.602,82
5.03	ORSE	10821/ORSE		CUMEIRA PARA TELHA CANAL REDONDA, DIMENSÕES 20 X 41,5CM, INCLUSIVE EMASSAMENTO		M	146,31	52,16	7.631,53	9.756,15
5.04	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	CPU 5.04.1		TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA TIPO AMERICANA(COLONIAL), CONJUGADA, RESINADA 1ª QUALID, 12.2 UN/M2 (SIMONASSI OU SIMILAR)		M2	1.134,99	82,03	93.103,23	119.023,17
5.05	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	CPU 5.05.1		APLICAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA 3MM, ESTRUTURADA COM NÃO-TECIDO DE POLIÉSTER, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE 1 DEMÃO DE PRIMER, EXCLUSIVE MANTA ASFÁLTICA		M2	323,29	49,85	16.117,30	20.604,36
5.06	ORSE	08268/ORSE		CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº 26 DESENVOLVIMENTO 74 CM(FUNDO=22, LATERAIS=15 E 22 CM, BORDAS=3 E 12 CM)		M	180,00	138,07	24.852,60	31.771,56



# FOKUS

## CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

<b>6.00</b>			<b>CONDUTORES DE ÁGUA PLUVIAIS</b>					<b>10.424,34</b>	<b>13.326,48</b>
6.01	SINAPI COMPOSIÇÕES	91791	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM (INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	130,50	79,88	10.424,34	13.326,48	
<b>7.00</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>				<b>1.635,69</b>	<b>2.091,07</b>	
7.01	SINAPI COMPOSIÇÕES	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	39,15	41,78	1.635,69	2.091,07	
<b>VALOR TOTAL SEM BDI</b>								<b>255.447,95</b>	
<b>BDI</b>								<b>71.116,71</b>	
<b>VALOR TOTAL COM BDI</b>								<b>326.564,66</b>	

RECIFE, 31 DE AGOSTO DE 2023.

FOKUS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA  
(Nicélia Ferrão de Souza Santos)