



VALOR
ENGENHARIA

PROPOSTA
COMERCIAL

Cliente: Camara dos Vereadores Recife

Proposta nº 4729

Data do envio: 24/05/2023

Validade: 30/06/2023

Valor: 15.800,00

Previsão de Entrega: 12 Dias

Acesso rápido:

1. [Condições](#)
2. [Aceitação](#)

Prezado(a)

Atendendo vossa solicitação é com satisfação que apresentamos nossa proposta de honorários para a realização do(s) serviço (os) diante relacionado(s)

A EMPRESA

A Valor Engenharia de Avaliação e Perícia CNPJ 41.052.275/0001-56, empresa de consultoria com 29 anos de mercado, somos especialistas em engenharia de avaliação e perícias de engenharia. Congregando ao mesmo tempo a agilidade e o dinamismo de uma empresa compacta e com ampla experiência profissional, competência e responsabilidade de uma empresa tradicional.

Atuamos em todo o território nacional e mantemos pontos de apoio em Recife, PE no Empresarial Rio Mar Trade Center, Torre 3 sala 2801 fone (81) 3243.2121 e em São Paulo, SP no E-Office Design Berrini sala 1304 fone (11)3419.2570. Também é possível nos contatar pelo nosso site valorengenharia.com.br.

SERVIÇOS CONTEMPLADOS

Descrição	Complemento
Imóvel Comercial Acima de 5.001 M2	Rua da Saudade, 254 Santo Amaro AT 12.000 m²

DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS E CONDIÇÕES

1.0 Aplicabilidade

Nas Avaliações de bens a Valor Engenharia oferece soluções avançadas, que utilizam tecnologia própria desenvolvida para otimizar processos, buscando oferecer serviços eficientes que podem ser utilizados para fins patrimoniais, renovatórias, judiciais garantia financeiras.

2.0 Equipe Técnica

Os trabalhos serão realizados pelo corpo técnico da VALOR ENGENHARIA, composta de por uma equipe multidisciplinar, envolvendo engenheiros civis, elétricos, eletrônicos, mecânicos, agrônomos, arquitetos e urbanistas, contabilistas, todos capacitados para a prática da avaliação de mercado e devidamente habilitados e credenciados no CONFEA - Conselho Federal de Engenharia e Agronomia, IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, e por profissionais terceirizados sob a coordenação de sua diretoria técnica.

3.0 Metodologia

A metodologia a ser utilizada varia de acordo com o tipo de bem, da disponibilidade de dados de mercado e da finalidade do laudo. A norma prevê a utilização dos métodos comparativo de dados de mercado, custo de reprodução, involutivo e evolutivo.

4.0 Escopo do Trabalho

O(s) trabalho(s) será(ão) elaborado(s) seguindo critérios da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT constantes na norma NBR 14.653. Os bens são registrados inclusive com imagens e tecendo comentários sobre a sua condição. O(s) Laudo(s) será(ão) considerado(s) conclusivo(s) no envio em formato de minuta, que antecede o geração no modelo final no padrão da Valor Engenharia assinado, ambos em fornecidos em formato digital.

5.0 Condições Gerais

5.1 Prazo

O Prazo de entrega do(s) serviço está previsto para até 12 dias, contando do recebimento da documentação necessária e da autorização para a vistoria. Na vistoria é desejável ser acompanhada por pessoa que seja conhecedora das atividades e que tenha livre acesso a as dependências do(s) imóvel(eis).

5.2 Cronograma

As atividades serão realizadas em horário comercial de trabalho, porém, quando necessário poderão programados turnos alternativos para vistorias em áreas que assim exijam. O programa de trabalho, definido para a execução deste serviço possui a seguinte impacto no prazo estimado para a realização total da serviço

Etapa 1 – Análise da documentação [10%]

Etapa 2 – Vistoria do imóvel [20%]

Etapa 3 – Pesquisa de mercado [30%]

Etapa 4 – Tratamento e cálculos avaliatórios [30%]

Etapa 5 – Montagem dos relatórios, validação [10%]

5.3 Honorários

Os honorários profissionais foram calculados considerando o tipo de serviço a ser desenvolvido, a carga horária necessária e o custo de deslocamento, incluindo todas as despesas e impostos, totalizando **R\$ 15.800,00 (Quinze mil oitocentos reais)**.

5.4 Forma de Pagamento

O pagamento será realizado em **uma vez**, cobrada 10 dias, contados da data da entrega, pago(s) em boleto(s) bancário(s), que seguirá(ão) juntamente com a nota fiscal eletrônica de serviço – NFS-e.

6.0 Informações Adicionais

Documentação necessária: Certidão de matrícula, preferencialmente atualizada e planta do imóvel quando existir.

Agradecendo antecipadamente a confiança depositada, permanecemos ao inteiro dispor de V. Sas. para quaisquer outros esclarecimentos julgados necessários.

Atenciosamente,



Afonso Machado de Farias Filho



Gustavo Reis de Farias

ACEITAÇÃO

Solicitamos o obséquio de V.Sas. nos devolverem cópia da presente carta proposta devidamente assinada, em caso de sua concordância com os termos da mesma. A assinatura na referida cópia formalizará a aceitação de nossos serviços, habilitando nos a iniciar os trabalhos.

APROVAÇÃO DA PROPOSTA

A assinatura deste documento caracteriza a aceitação dos termos descritos nesta proposta e a valida como um **contrato de prestação de serviços**.

_____, ____ de _____ de 202__

À
Valor Engenharia de Avaliação e Perícia Ltda.
Departamento Comercial

Consideramos que os aspectos técnicos e comerciais, constantes de sua proposta **4729**, data de **24/05/2023** no valor de **R\$ 15.800,00** atende às nossas intenções de aquisição de serviços, no que se refere ao escopo e foco, bem como as ressalvas pertinentes.

Dados para faturamento:

Razão Social: Camara dos Vereadores Recife
CNPJ:
Endereço: ,
Município
Estado: AC - CEP:
Nome do Responsável:
Fone:

Sem mais, subscrevemos o nosso aceite:

Nome: _____

Cargo: _____

Assinatura e Carimbo