

**PROPOSTA Nº:** 30052023

**OBJETO(S):** Imóvel da Avenida da Saudade 254, esquina com Rua Treze de maio, Santo Amaro, matrícula nº 31.268

**DEMANDANTE:** Câmara dos Vereadores do Recife

**AVALIADOR:** Ricardo Luiz Silva da Costa, Engenheiro Civil, CREA/PE nº 31.298 D

**OBJETIVO:** Determinar valor de mercado para VENDA do imóvel acima identificado.

**FINALIDADE:** Patrimonial

Prezado (a),

É com satisfação que apresentamos nossa proposta de honorários para realização de serviço de avaliação de mercado do(s) objeto(s) juntos descrito(s):

#### **1.0 - Equipe Técnica**

Todos os estágios do trabalho de vistoria e avaliação serão realizados por Ricardo Luiz Silva da Costa. Ricardo Costa é Engenheiro Civil registrado no CREA/PE sob nº 31.298 D e Corretor de Imóveis CRECI 7ª Região nº 7627.

#### **2.0 - Escopo do Trabalho**

Vistoriar e fotografar todos os objetos para que o(s) mesmo(s) possa(m) ser bem caracterizado(s) no laudo de avaliação, onde será feita a descrição completa do(s) mesmos, assim como investigar o mercado de compra e venda de imóveis semelhantes na região de cada imóvel avaliando, à procura de elementos comparativos o mais semelhantes.

#### **3.0 – Apresentação do Laudo**

Será elaborado laudo conforme **ABNT 14.653 tipo completo**, onde o(s) objeto(s) será(ão) avaliado(s) conforme critérios das normas brasileiras para avaliação de bens da ABNT e IBAPE, buscando-se atingir o maior nível de fundamentação e precisão, conforme descritos na NBR 14.653-3, para o qual será considerado o método normatizado mais adequado para a determinação do valor de mercado para venda do objeto. O(s) objeto(s) dessa avaliação será(ão) vistoriado(s), sendo fotografado(s) e bem caracterizado(s) para composição do laudo de avaliação que será entregue ao demandante em via digital assinada por e-mail ou impresso e assinado, como queira o cliente. As benfeitorias terão suas áreas construídas levantadas no local ou apenas conferidas visualmente caso já exista referência das áreas construídas das mesmas.

#### **4.0 - Prazo de execução e entrega**

O presente trabalho se desenvolverá em duas etapas, sendo a primeira com serviços de vistoria que consistirá de uma visita técnica a cada objeto para levantamento de suas características atuais, assim como pesquisas de dados na região e caracterização das condições do mercado local atual. A segunda etapa com serviços em escritório, com a elaboração dos cálculos e emissão de cada laudo. O **prazo de execução será de 20 (vinte) dias corridos, contados a partir do recebimento da possível Autorização Contratual**, emitida pelo contratante e recebida por nós, contratados.

#### **5.0 - Prazo de Garantia**

Garantia de 180 dias

É imprescindível que o(a) DEMANDANTE forneça a documentação mínima relativa ao objeto a ser avaliado, ou seja, a certidão de propriedade e/ou ficha de matrícula e/ou escritura de compra e venda. Assim como uma pessoa de contato disponível no endereço do objeto para apresentar o imóvel a ser vistoriado na data e horário que seriam marcados entre as partes. A(s) planta(s) com as áreas das benfeitorias é muito importante ser entregue(s) a este avaliador ou que o Contratado possa levantar em loco, no momento da vistoria.

#### **7.0 - Honorários**

Os honorários profissionais foram calculados levando-se em conta o tipo de serviço a ser desenvolvido e a previsão de tempo a ser gasto no trabalho de vistoria e pesquisa, análise dos elementos e finalmente de montagem do laudo dentro das recomendações da ABNT. Dessa forma, propomos honorários no valor total de:

**Total R\$ 16.500,00 (Dezesseis mil e quinhentos reais)**

Proposta global

#### **8.0 - Validade da Proposta**

Proposta válida por 60 (sessenta) dias corridos a contar desta data.

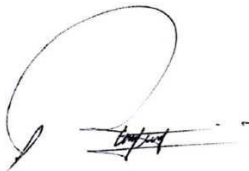
#### **9.0 - Condições de Pagamento**

A importância acima proposta inclui todas as despesas de deslocamento, impostos e todos os encargos trabalhistas e sociais, devendo ser pago 100% do preço na contra entrega do laudo, ocasião em que também será entregue a nota fiscal de Serviço.

Agradecemos antecipadamente a confiança depositada e colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas. para quaisquer outros esclarecimentos julgados necessários.

Recife, 30 de maio de 2023.

Atenciosamente,



Ricardo Luiz Silva da Costa Diretor

#### **DADOS BANCÁRIOS**

Ricardo Costa Serviços Imobiliários Ltda-ME Caixa Econômica Federal

Agência: 0678

Conta corrente: 875-5

**CNPJ.: 11.308.766/0001-54**

Caso haja aceitação dessa proposta:

Solicitamos o obséquio de V.Sas. nos devolverem cópia impressa da presente carta-proposta, devidamente assinada, em caso de sua concordância com os termos da mesma. A assinatura do "Termo de Aceite" em anexo, juntamente com a cópia assinada dessa proposta, formalizará a aceitação de nossos serviços, habilitando-nos a iniciar os trabalhos.

**TERMO DE ACEITE**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

À

Ricardo Costa Consultoria Imobiliária EIRELI-ME. Rua Padre Euclides Jardim, 81, CP. 22, Afogados Recife/PE. CEP. 50.750-090

**Acordo de proposta**

Prezado Senhor:

Consideramos que os aspectos técnicos e comerciais constantes nessa proposta, 02022023 datada de 02/02/2023, no valor de **R\$ 16.500,00** (Dezesseis mil e quinhentos reais), atende às nossas intenções de aquisição do serviço, bem como as ressalvas pertinentes.

**Dados para faturamento**

\_\_\_\_\_  
Razão social/nome:

\_\_\_\_\_  
Endereço:

\_\_\_\_\_  
Cnpj/Cpf:

\_\_\_\_\_  
Inscrição Estadual/Rg:

\_\_\_\_\_  
Cep:

\_\_\_\_\_  
Município:

\_\_\_\_\_  
UF:

\_\_\_\_\_  
Nome do responsável:

\_\_\_\_\_  
Fone: ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Sem mais, subscrevemos o nosso aceite:

\_\_\_\_\_  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Cargo:

\_\_\_\_\_  
Assinatura e carimbo: