



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD
(Resolução nº 280, de 29 de dezembro de 2023)

1. SETOR REQUISITANTE DEMANDA

Setor: DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO

Responsável pela Demanda | Cargo:

Matrícula: 106.250-6

ARLIS GADELHA XAVIER - DIRETOR

E-mail: arlis.gadelha@recife.pe.leg.br

Telefone: 3301-1258

2. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

2.1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Prestação de serviço de desodorização de ambientes e mictórios com fornecimento de dispensers em regime de comodato; e refis, com troca periódica; para 26 (vinte e seis) banheiros e 05 (cinco) mictórios existentes no prédio Sede e Anexos da Câmara Municipal do Recife, pelo período de 12 (doze) meses.

2.2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação justifica-se:

Pelo uso frequente dos sanitários e mictórios do Prédio Sede, que apesar da limpeza efetuada de forma contínua, demandam processo de desodorização e eliminação de odores produzidos pelo uso acentuado dos mesmos;

Pela melhoria das condições gerais dos ambientes sanitários, tornando-os mais salubres e agradáveis para uso;

E pela manutenção do bem-estar dos frequentadores desta Casa Legislativa, além do compromisso da Câmara Municipal do Recife de prover a higiene de seus ambientes





CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

e o cuidado com seus visitantes e usuários.

2.3. DESCRIÇÃO DA ESTIMATIVA DOS QUANTITATIVOS NECESSÁRIOS

A estimativa dos quantitativos necessários considerou a necessidade de inclusão do objeto do serviço em outros espaços além dos observados no último contrato vigente (08/2023), por consequência, o quantitativo demandado aumentou para o representado na tabela abaixo.

Equipamento	Neutralizador de odor para ambientes	Quant.	Neutralizador de odor para mictórios	Quant.
Acesso	Prédio Sede - Rua Princesa Isabel, Boa Vista, Recife/PE.			
Localização	Plenário - Banheiro Feminino	01	-	-
	Plenário - Banheiro Masculino	01	Plenário - Banheiro Masculino	02
	Imprensa - Banheiro	01	-	-
	Sala da Presidência - Banheiro	01	-	-
	Gabinete Especial - Banheiro Feminino	01	-	-
	Gabinete Especial - Banheiro Masculino 1	01	-	-
	Gabinete Especial - Banheiro Masculino 2	01	-	-
	Jardim Interno - Banheiro	01		
	Térreo - Banheiro Feminino	01	-	-
	Térreo - Banheiro Masculino	01	Térreo - Banheiro Masculino	02
	Segundo Andar - Banheiro Feminino	01	-	-
	Segundo Andar - Banheiro Masculino	01	-	-
	Terceiro Andar - Banheiro Feminino	01	-	-
	Terceiro Andar - Banheiro Masculino	01	-	-
Acesso	Anexo I - Rua da União, 273, Boa Vista, Recife/PE.			
Localização	Térreo - Banheiro Feminino	01	-	-
	Térreo - Banheiro Masculino	01	-	-
	Manutenção - Banheiro	01	-	-
	Primeiro Andar - Banheiro Feminino	01	-	-
	Primeiro Andar - Banheiro Masculino	01	-	-
	Segundo Andar - Banheiro Feminino	01	-	-
	Segundo Andar - Banheiro Masculino	01	-	-
Acesso	Anexo II - Rua Monte Castelo, 131, Boa Vista, Recife/PE.			
Localização	Térreo - Banheiro Feminino e Masculino	01	-	-
Acesso	Anexo III - Rua Monte Castelo, 166, Boa Vista, Recife/PE.			
Localização	Térreo - Banheiro Feminino	01	-	-
	Térreo - Banheiro Masculino	01	Térreo - Banheiro Masculino	01
	Procuradoria - Banheiro Feminino	01	-	-
	Procuradoria - Banheiro Masculino	01	-	-
TOTAL		26	TOTAL	05

Além do aumento do quantitativo necessário, estima-se um aumento na ordem de 9,0%, referente ao reajuste calculado com base no Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA entre o período de abril de 2023 a fevereiro de





CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

2025, alcançando os valores de referência da tabela abaixo.

Equipamento	Preço Anterior (08/2023)	Reajuste IPCA	Preço Atual	Quant. Atual	Total Mensal	Total Anual
Neutralizador de Odor para Ambientes	R\$ 60,00	9,00%	R\$ 65,40	26	R\$ 1.700,40	R\$ 20.404,80
Neutralizador de Odor para Mictórios	R\$ 55,00	9,00%	R\$ 59,95	5	R\$ 299,75	R\$ 3.597,00
TOTAL						R\$ 24.001,80

2.4. DATA PREVISTA PARA INÍCIO DA EXECUÇÃO DA DEMANDA A SER CONTRATADA

O início da execução da demanda está previsto para a partir do mês de agosto do ano de 2025.

2.5. VINCULAÇÃO A OUTROS DOCUMENTOS DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA OU OUTRAS CONTRATAÇÕES VIGENTES

A presente demanda, por se tratar de contratação de serviço de desodorização de ambientes e mictórios com os aparelhos desodorizadores fornecidos em modalidade de comodato, não se vincula a outros Documentos de Formalização de Demanda ou a outras contratações vigentes.

2.6. INDICAÇÃO DA NECESSIDADE DE CONTRATAR OUTROS PRODUTOS OU SERVIÇOS ASSOCIADOS À DEMANDA

A presente demanda, por se tratar da contratação da prestação do serviço de desodorização, já inclui equipe qualificada e todos os equipamentos necessários associados a ela.

2.7. INDICAÇÃO DA ESPÉCIE DE CONTRATAÇÃO E DE MODALIDADE LICITATÓRIA GERALMENTE UTILIZADA PARA ATENDIMENTO DA DEMANDA

Com base nas contratações anteriores da Câmara Municipal do Recife ou de outros órgãos e entes públicos e/ou com fundamento em análise preliminar do mercado, indica-se a realização de um contrato de prestação de serviço por 12 meses na





CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

modalidade de dispensa de licitação.

2.8. RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos englobam:

Melhor gestão dos recursos públicos, com o cumprimento da eficiência exigida na prestação dos serviços à sociedade, à medida que despesas não programadas com a higienização e odorização dos ambientes e mictórios poderão ser evitadas mediante uso dos equipamentos;

Melhor aproveitamento dos produtos utilizados na limpeza e higienização dos ambientes e mictórios, evitando-se desperdícios em conjunto com o sistema de desodorização;

Aumento do bem estar dos servidores e visitantes que frequentam a Câmara Municipal do Recife, a partir de ambientes agradáveis ao uso.

2.9. GRAU DE PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO

PRIORIDADE BAIXA, visto que não se trata de uma demanda essencial, tampouco urgente, mas é de interesse da Casa a realização tendo em vista a melhoria do aspecto de limpeza dos banheiros da Câmara Municipal do Recife.

2.10. INDICAÇÃO DE GESTOR DA EVENTUAL E FUTURA CONTRATAÇÃO.

Sr. Airton Teódulo da Silva Júnior – Chefe Da Unidade de Materiais e Patrimônio

Recife, em 07 de julho de 2025.

Assinatura do Requirante

Assinado digitalmente
por ARLIS GADELHA
XAVIER
Data: 07/07/2025 11:14



Documento de Formalização de Demanda - Abrangência Geral

Página 4 de 4



Para validar visite https://e-processo.recife.pe.leg.br/conferir_assinatura e informe o código 760C-CB6D-6B53-8350